2005-04-01 08:30:58

Ogłoszenie o przetargu- ul.Browarna

Trzeci ustny przetarg nieograniczony- ul.Browarna. Zabudowa usługowa stacji paliw

PREZYDENT MIASTA ELBLĄG

82-300 Elbląg, ul. Łączności 1, fax 239-30-80

ogłasza

trzeci ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

(strona internetowa: www.umelblag.pl tel. kontaktowy 239-31-41)

1. **Lokalizacja:** Elbląg, skrzyżowanie ulicy Browarnej z Trasą Unii Europejskiej.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana położona w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, przy wyjeździe z Elbląga w kierunku drogi krajowej nr 7 (Gdańsk – Warszawa).
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** działka nr 23/10 o powierzchni 0,4477 ha, arkusz mapy 1, obręb 12, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczysta nr 42899.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta:** zabudowa usługowa stacji paliw.
5. **Warunki zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
6. **Uzbrojenie:** nieruchomość położona jest na terenach uzbrojonych w media komunalne, przez działkę przebiega sieć energetyczna oświetleniowa. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci miejskich inwestor zobowiązany będzie uzyskać u poszczególnych ich gestorów staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie uzbrojenia do przedmiotowej nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Informacje dotyczące istniejących sieci uzbrojenia podziemnego dostępne są w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego w Elblągu, stanowisko nr 3.
7. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 1.665.000 zł (słownie: jeden milion sześćset sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) plus podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu w Banku Millennium nr 81 1160 2202 0000 0000 6191 3379 przed podpisaniem umowy sprzedaży.
8. **Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu 30 maja 2005 r. godz. 10.00 w sali nr 300 Urzędu Miejskiego w Elblągu.
9. **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** wadium w wysokości 170.000 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych) należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Elblągu lub na konto w Banku Millennium nr 95 1160 2202 0000 0000 6191 3418 do dnia 23 maja 2005 r. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
10. **Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie

nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

11. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

12. **Informacje dodatkowe:**

a) Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Miasto Elbląg i nie jest obciążona żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich.

b) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.

c) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

d) Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

e) Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - posiadać wpis do ewidencji działalności, w przypadku osoby prawnej - posiadać wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,
- złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- złożyć oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości,
- złożyć oświadczenie, że zagwarantują dostęp do przebiegających przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu, gestorom tych sieci.

f) Wszelkie koszty związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg.

13. **Zastrzeżenia:** Prezydent Miasta Elbląg może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacje o artykule

Autor:	Maciej Pałkowski
Zredagował(a):	Jolanta Bielska
Data udostępniania:	01.04.2005 08:30
Data ostatniej modyfikacji:	01.04.2005 08:30
Liczba wyświetleń:	1432
Artykul pobrano z serwisu:	www.um-elblag.samorzady.pl
Dane zapisane w dniu:	2026-06-26 03:56:15