

## **PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

Podziału nieruchomości dokonuje się na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny.

Jeżeli nieruchomość jest objęta współwłasnością lub współużytkowaniem wieczystym, podziału można dokonać na wniosek wszystkich współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261z 2004 r., poz. 2603)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 z 2004 r., poz. 2663)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 100 z 2000 r. poz. 1086 z późniejszymi zmianami)

Do wniosku o podział nieruchomości należy dołączyć:

- 1) dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości
- 2) wypis i wyrys z rejestru gruntów (katastru nieruchomości)
- 3) wstępny projekt podziału opracowany na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - na kopii mapy katastralnej, uzupełnionych w razie potrzeby niezbędnymi dla projektu podziału elementami zagospodarowania terenu
- 4) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli była wydana i jest obowiązująca w dniu złożenia wniosku

Wstępny projekt podziału nieruchomości powinien przedstawiać w szczególności:

- 1) opis i położenie nieruchomości,
- 2) granice, oznaczenie i powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi,
- 3) granice, oznaczenia i powierzchnie proponowanych do wydzielenia działek gruntu,
- 4) linie ścian oddzielen przeciwpożarowych na całej wysokości budynku, jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany jej podział powodowałby także podział tego budynku
- 5) przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek

gruntu do drogi publicznej

Projekt podziału nieruchomości opracowuje, na wniosek osoby zainteresowanej, osoba posiadająca uprawnienia zawodowe w tym zakresie (wg ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Miejsce złożenia dokumentów:

Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu

ul. Łączności 1 - pok. 138

sekretariat Wydziału Geodezji pok. 138,

Referat Geodezji i Katastru – Biuro Obsługi Interesanta, stanowisko nr 6

Opłaty:

Od wniosku nie pobiera się opłaty skarbowej

#### Informacje o artykule

**Autor:** Iwona Kozoń

**Zredagował(a):** Piotr Sosnowski

**Data udostępniania:** 07.06.2005 14:35

**Data ostatniej modyfikacji:** 07.06.2005 14:35

**Liczba wyświetleń:** 2052

**Artykuł pobrano z serwisu:** [www.um-elblag.samorzady.pl](http://www.um-elblag.samorzady.pl)

**Dane zapisane w dniu:** 2025-05-02 06:43:12