

## **Ogłoszenie - ustawa z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego**

### **OGŁOSZENIE**

Prezydent Miasta Elbląga wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2007 r. nr 191, poz. 1365), informuje właścicieli nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Elbląga o potrzebie sprawdzenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym.

W związku z powyższym na podstawie § 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji niezbędnych do ustalenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym (Dz. U. z 2007r. Nr 241, poz. 1770) poniżej przedstawia się informacje niezbędne do sprawdzenia zapisów zawartych w księgach wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym.

Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, przy ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 8-12, tam można sprawdzić zapis w księgach, a także w Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych mieszczącej się w Warszawie przy ul. Czerniakowskiej 100.

-

Szczegółowych informacji może udzielić również punkt informacyjno-konsultacyjny mieszczący się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu przy ul. Łączności 1 w Biurze Obsługi interesantów - stanowisko nr 9 w godzinach 7:30 - 15:30 od poniedziałku do piątku, środa 7:30 do 16:30.

Dokumentami potwierdzającymi stan prawny nieruchomości są odpisy z ksiąg wieczystych, akty notarialne, orzeczenia sądów i decyzje organów administracji publicznej oraz akty własności ziemi.

Księgi wieczyste są jawne (art. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece - Dz. U. z 2001 r. Nr 124 poz. 1361 z późno zmianami).

Księgi wieczyste i akta ksiąg wieczystych przechowuje się w sądzie. Księgi nie mogą być wydawane poza budynek sądu rejonowego. Każdy może przeglądać księgi wieczyste w obecności pracownika sądu, natomiast akta księgi wieczystej może przeglądać w obecności pracownika sądu tylko osoba mająca interes prawny oraz notariusz (art. 36 ww. ustawy).

Księga wieczysta zawiera cztery działy, z których:

- § pierwszy obejmuje oznaczenie nieruchomości
- § drugi obejmuje wpisy dotyczące własności i użytkowania wieczystego
- § trzeci przeznaczony jest na wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych, z wyjątkiem hipotek, na wpisy ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomości lub użytkowaniem wieczystym oraz na wpisy innych praw i roszczeń, z wyjątkiem roszczeń dotyczących hipotek
- § czwarty przeznaczony jest na wpisy dotyczące hipotek.

Ewentualne działania, które mogą zostać podjęte w przypadku, gdy dane ujawnione w dziale II księgi wieczystej nie odpowiadają rzeczywistemu stanowi prawnemu zostały określone w

art. 10 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece który stanowi, że w razie niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym osoba, której prawo nie jest wpisane lub jest wpisane błędnie albo jest dotknięte wpisem nieistniejącego obciążenia lub ograniczenia, może żądać usunięcia niezgodności.

Rodzaj i charakter podjętych działań w celu usunięcia tych niezgodności będzie uzależniony między innymi od przyczyn ich powstania, mogą one być realizowane, np. poprzez:

- a) ujawnienie w księgach wieczystych posiadanych orzeczeń sądowych oraz decyzji organów administracji publicznej, w tym aktów własności ziemi,
- b) występowanie do sądu w przypadku zaistnienia przesłanek, z wnioskami o stwierdzenie nabycia spadku bądź zasiedzenie nieruchomości,
- c) występowanie do sądu z wnioskami o uzgodnienie stanu księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości.

Prezydent Elbląga zachęca zainteresowane osoby do sprawdzenia i regulacji stanów prawnych posiadanych nieruchomości.

#### Informacje o artykule

**Autor:**

**Zredagował(a):** Piotr Sosnowski

**Data udostępniania:** 01.07.2008 11:59

**Data ostatniej modyfikacji:** 20.08.2008 13:53

**Liczba wyświetleń:** 1933

**Artykuł pobrano z serwisu:** [www.um-elblag.samorzady.pl](http://www.um-elblag.samorzady.pl)

**Dane zapisane w dniu:** 2025-05-02 08:28:08