2005-06-07 14:35:15

PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI

Wydział Geodezji

Referat Geodezji i Katastru

RODZAJ ZAŁATWIANEJ SPRAWY

Podziały nieruchomości

Podziału nieruchomości dokonuje się na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny. Jeżeli nieruchomość jest objęta współwłasnością lub współużytkowaniem wieczystym, podziału można dokonać na wniosek współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych.

Projekt podziału nieruchomości opracowuje, na wniosek osoby zainteresowanej, osoba posiadająca uprawnienia zawodowe w tym zakresie (wg ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu ul. Łączności 1

. sekretariat - Budynek USC II piętro, telefon 055 237-47-00, fax 055 237-47-07,

WYMAGANE DOKUMENTY

. Wypełniony wniosek o podział wraz z załącznikiem opisowym - załącznik1

. dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości,

. wypis i kopia mapy katastralnej,

. wstępny projekt podziału opracowany na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - na kopii mapy katastralnej, uzupełniony w razie potrzeby niezbędnymi dla projektu podziału elementami zagospodarowania terenu,

. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli była wydana i jest obowiązująca w dniu złożenia wniosku,
- pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

OPŁATY SKARBOWE

Brak

OPŁATY INNE

Brak

TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

Niezwłocznie

Wstępny projekt podziału opiniowany postanowieniem a po upływie terminu wniesienia zażalenia i dostarczeniu projektu, podział zatwierdzany decyzją administracyjną.

TRYB ODWOŁAWCZY

. na postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląga w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

. od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląga w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

PODSTAWA PRAWNA

. Dział III Rozdział 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U Nr 268 z 2004 r., poz. 2663)

. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. Nr 240 z 2005 r., poz. 2027)

Informacje o artykule

Autor:	Iwona Kozoń
Zredagował(a):	Karolina Czerwiec
Data udostępniania:	07.06.2005 14:35
Data ostatniej modyfikacji:	11.12.2009 13:08
Liczba wyświetleń:	1086
Artykul pobrano z serwisu:	www.um-elblag.samorzady.pl
Dane zapisane w dniu:	2026-06-25 23:09:54