2010-02-21 20:59:29

09 - Zgłoszenie o zamiarze wykonania robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę

MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW
Urząd Miejski w Elblągu, 82-300 Elbląg ul. Łączności 1
Biuro Obsługi Interesantów (parter urzędu) – stanowisko Wydziału Architektury i Planowania Przestrzennego - nr 2
tel. (55) 239 31 58
Godziny pracy:
- wtorek 7:30 – 16:30
- piątek 7:30 – 14:30
- pozostałe dni robocze 7:30 – 15:30

WYMAGANE DOKUMENTY
Do wniosku zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych należy dołączyć:
• oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
• w zależności od potrzeb podpisane odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami szczególnymi,
• dla robót budowlanych określonych w art. 29 ust. 1 pkt 19 i 20 (budowa instalacji zbiornikowych na gaz płynny i przyłączy) z zastrzeżeniem art. 29a - należy przedłożyć projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane. Projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny, powinien być uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
• dla robót budowlanych określonych w art. 30 ust. 1 pkt 4 (budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym) - należy przedłożyć projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane,
• dla robót budowlanych określonych w art. 30 ust. 1 pkt 3c, polegających na instalowaniu na obiektach urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne, należy przedłożyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
• upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora.

OPŁATY SKARBOWE
brak

OPŁATY INNE
brak

TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY
Przyjęcie zgłoszenia w terminie do 30 dni.
Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Do ich wykonania można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia tutejszy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie dwóch lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.
W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia tutejszy organ nakłada, w drodze postanowienia, na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji.
Organ wnosi sprzeciw, jeżeli:
• zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę,
• budowa lub wykonywanie robót budowlanych objętych zgłoszeniem narusza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub inne przepisy,
• zgłoszenie dotyczy budowy tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 12, w miejscu, w którym taki obiekt istnieje.
Organ może nałożyć, w drodze w/w decyzji obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, jeżeli ich realizacja może naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub spowodować:
- zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
- pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków,
- pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych,
- wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

TRYB ODWOŁAWCZY
Od decyzji sprzeciwu na zgłoszenie o zamiarze wykonywania robót budowlanych służy odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląga w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

PODSTAWA PRAWNA

- Art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ((jednolity tekst Dz.U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r. z późn. zm.),
- Art. 46 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst Dz.U. Nr 25, poz. 150 z 2008r. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r., z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r. z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 120, poz. 1127 z 2003 r., z późn. zm.).

INNE INFORMACJE

W załączeniu:

- formularz wniosku o przyjęcie zgłoszenia wykonania robót budowlanych - druk AiP nr 9,
- formularz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Informacje o artykule

Autor:	
Zredagował(a):	Marcin Jacek Kownacki
Data udostępniania:	21.02.2010 20:59
Data ostatniej modyfikacji:	01.03.2011 13:56
Liczba wyświetleń:	1057
Artykul pobrano z serwisu:	www.um-elblag.samorzady.pl
Dane zapisane w dniu:	2026-11-21 04:05:06