2010-02-21 20:57:40

08 - Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW
Urząd Miejski w Elblągu, 82-300 Elbląg ul. Łączności 1
Biuro Obsługi Interesantów (parter urzędu) – stanowisko Wydziału Architektury i Planowania Przestrzennego - nr 2
tel. (55) 239 31 58
Godziny pracy:
- wtorek 7:30 – 16:30
- piątek 7:30 – 14:30
- pozostałe dni robocze 7:30 – 15:30

WYMAGANE DOKUMENTY
Do wniosku o zmianę sposobu użytkowania należy dołączyć:
• opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości (działki budowlanej) i innych obiektów budowlanych na działce wnioskodawcy i działkach sąsiednich, z oznaczeniem obiektu lub jego części, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania,
• zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego, jego konstrukcję, dotychczasowe i zamierzone przeznaczenie, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby również danymi technologicznymi,
• rysunki niezbędne do określenia charakterystyki techniczno-użytkowej obiektu lub jego części, podlegającej zmianie sposobu użytkowania, wraz z opinią techniczną w zakresie konstrukcji,
• jeżeli zachodzi uzasadniona potrzeba jej opracowania, wykonaną przez rzeczoznawcę budowlanego ekspertyzę techniczną w sprawie dopuszczalności zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
• zaświadczenie prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo ostateczna decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w przypadku braku obowiązującego planu miejscowego,
• wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia i opinie,
• decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
• oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

OPŁATY SKARBOWE
• zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania nie podlega opłacie
• w przypadku wydania decyzji o zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wraz z wykonaniem robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę – stosuje się stawki określone przy wydawaniu pozwolenia na budowę
Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

OPŁATY INNE
brak

TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY
Przyjęcie zgłoszenia w terminie do 30 dni.
W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia, wnosi sprzeciw w drodze decyzji.
Sprzeciw wnosi także, jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części:
• wymaga wykonania robót budowlanych, objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę,
• narusza ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w przypadku braku obowiązującego planu miejscowego,
• może spowodować niedopuszczalne:
- zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
- pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków,
- pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych,
- wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.
Jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga wykonania robót budowlanych:
• objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę - rozstrzygnięcie w sprawie zmiany sposobu użytkowania następuje w decyzji o pozwoleniu na budowę,
• objętych obowiązkiem zgłoszenia - do zgłoszenia, stosuje się odpowiednio przepisy art. 30 ust. 2-4 ustawy Prawo budowlane.

TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji sprzeciwu na zmianę sposobu użytkowania służy odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląga w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

PODSTAWA PRAWNA

- Art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r. z późn. zm.),
- Art. 46 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst Dz.U. Nr 25, poz. 150 z 2008r. z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r., z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r. z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 120, poz. 1127 z 2003 r., z późn. zm.),

INNE INFORMACJE

W załączeniu:

- formularz wniosku o zmianę sposobu użytkowania obiektu - druk AiP nr 8,
- formularz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Informacje o artykule

Autor:	
Zredagował(a):	Marcin Jacek Kownacki
Data udostępniania:	21.02.2010 20:57
Data ostatniej modyfikacji:	01.03.2011 13:29
Liczba wyświetleń:	980
Artykul pobrano z serwisu:	www.um-elblag.samorzady.pl
Dane zapisane w dniu:	2026-11-21 04:12:25