2010-02-24 19:26:57

## 03 - Podział nieruchomości

Podziału nieruchomości dokonuje się **na wniosek i koszt** osoby, która ma w tym interes prawny.
Jeżeli nieruchomość jest objęta współwłasnością lub współużytkowaniem wieczystym, podziału można dokonać na wniosek współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych.
Projekt podziału nieruchomości opracowuje, na wniosek osoby zainteresowanej, osoba posiadająca uprawnienia zawodowe w tym zakresie (wg ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

.....

**MIEJSCE ZŁOŻENIA**

Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu, ul. Łączności 1
• sekretariat - budynek Urzędu Stanu Cywilnego II piętro, telefon 0..55 237-47-00, 0.55 237-47-07
• pokój nr 116 telefon 055 237-47-52

.....

**WYMAGANE DOKUMENTY**

• Wypełniony wniosek o podział wraz z załącznikiem opisowym
- **załącznik nr 1**
• dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości,
• wypis i kopia mapy katastralnej
• wstępny projekt podziału opracowany na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - na kopii mapy katastralnej, uzupełnionych w razie potrzeby niezbędnymi dla projektu podziału elementami zagospodarowania terenu,
• decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli była wydana i jest obowiązująca w dniu złożenia wniosku
• pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków

.....

**OPŁATY SKARBOWE**

Brak

.....

**OPŁATY INNE**

Brak

.....

**TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY**

Niezwłocznie
Wstępny projekt podziału opiniowany postanowieniem a po upływie terminu wniesienia zażalenia i dostarczeniu projektu, podział zatwierdzany decyzją administracyjną.

.....

**TRYB ODWOŁAWCZY**

• na postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląga w terminie 7 dni od daty jego otrzymania
• od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląga w terminie 14 dni od daty jej otrzymania

.....

**PODSTAWA PRAWNA**

• Dział III Rozdział 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.)
• Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości ( Dz. U nr 268 z 2004r., poz. 2663 )
• Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( tekst jednolity : Dz. U. 193 z 2010r., poz.1287 z późniejszymi zmianami )

**Informacje o artykule**

| | |
|---|---|
| **Autor:** | |
| **Zredagował(a):** | Marcin Jacek Kownacki |
| **Data udostępniania:** | 24.02.2010 19:26 |
| **Data ostatniej modyfikacji:** | 17.11.2011 07:45 |
| **Liczba wyświetleń:** | 1460 |
| **Artykuł pobrano z serwisu:** | www.um-elblag.samorzady.pl |
| **Dane zapisane w dniu:** | 2026-11-21 02:14:43 |