

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

W dniu 13 października 2005 r. weszły w życie przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości opublikowane w Dzienniku Ustaw Nr 175 pod pozycją 1459 z 2005 r.

O przekształcenie mogą wystąpić osoby wyszczególnione w artykule 1 ust. 1, 2 i 3 powołanej ustawy.

Przekształcenie dokonuje się na wniosek kierowany do Prezydenta Miasta Elbląga a termin składania wniosków upływa 31 grudnia 2012 r.

W przypadku lokali położonych w budynkach wielolokalowych (lokale mieszkalne, użytkowe) osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego **są zobowiązane do wspólnego wystąpienia o przekształcenie** prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z 2005 r.)

Do wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości należy dołączyć:

- aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości gruntowej,
- w przypadku, gdy są wyodrębnione nieruchomości lokalowe należy również załączyć aktualne odpisy ksiąg wieczystych tych lokali,
- wypis i mapę z ewidencji gruntów,
- umowę notarialną dotyczącą nabycia nieruchomości.

Miejsce złożenia dokumentów - Urzędu Miejskiego w Elblągu ul. Łączności 1:

- Biuro Obsługi Interesanta, stanowisko nr 6,
- Sekretariat Wydziału Geodezji pok. 138,
- Referat Gospodarki Terenami i Wywłaszczania pok. 137.

Tel. 239-31-37, 239-31-87, 239-34-37 od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 do 15:30, środy 7:30 do 16:30.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Terenami i Wywłaszczania.

Opłaty:

- wniosek podlega opłacie skarbowej w wysokości 5,00 zł oraz 0,50 zł za każdy z załączników.

Informacje o artykule

Autor:	Krystyna Czerniak
Zredagował(a):	Piotr Sosnowski
Data udostępniania:	03.11.2005 08:36
Data ostatniej modyfikacji:	03.11.2005 08:51
Liczba wyświetleń:	4024
Artykuł pobrano z serwisu:	www.um-elblag.samorzady.pl
Dane zapisane w dniu:	2025-07-10 09:18:17