

## 02. Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

### MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW

Biuro Obsługi Interesantów - Stanowisko Nr 1, tel. +48 (55) 239-31-58

### WYMAGANE OD INTERESANTA DOKUMENTY

- Wypełniony wniosek - wg druku wniosku o nabycie prawa własności nieruchomości przez użytkownika wieczystego **wniosek do pobrania**
- Dowód wpłaty zaliczki na pokrycie kosztów związanych z wykonaniem wyceny nieruchomości

### OPŁATY SKARBOWE

- Nie pobiera się

### OPŁATY INNE

- Zaliczka w kwocie 145 zł na pokrycie kosztów związanych z wykonaniem wyceny nieruchomości (wpłata w kasie Urzędu Miejskiego - pok. 122)
- Koszty notarialne i sądowe

### TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIANIA SPRAWY

Termin 60 dni.

Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego

### PODSTAWA PRAWNA

- art. 32. ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

### INNE INFORMACJE

1. Wniosek o nabycie prawa własności nieruchomości przez użytkownika wieczystego winni złożyć wszyscy współużytkownicy wieczystości gruntu. W przypadku braku takiej zgody, to wówczas użytkownicy wieczystości, których udziały w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej wynoszą co najmniej połowę, do wniosku powinni dołączyć orzeczenie sądu cywilnego wydane w trybie art. 199 k.c , zastępujące zgodę osób, które nie wyrażają zgody na nabycie.
2. Wniosek winni własnoręcznie podpisać wszyscy współużytkownicy wieczystości nieruchomości. Wniosek o nabycie na własność udziałów w nieruchomości stanowiącej majątek wspólny małżonków podpisują własnoręcznie oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, ale za pisemną zgodą drugiego (art. 37 ust. 1 pkt. 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).
3. W razie potrzeby, gdy wniosek składa użytkownik wieczysty nie ujawniony w księdze wieczystej, do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający to prawo: odpis decyzji administracyjnej, wypis umowy notarialnej, orzeczenie sądu itp.

### Informacje o artykule

**Autor:**

**Zredagował(a):** Aleksandra Kłos

**Data udostępniania:** 04.09.2012 09:05

**Data ostatniej modyfikacji:**

**Liczba wyświetleń:** 773

**Artykuł pobrano z serwisu:** [www.um-elblag.samorzady.pl](http://www.um-elblag.samorzady.pl)

**Dane zapisane w dniu:** 2025-06-17 10:19:19