

## **05. Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku wielolokalowym, celem spełnienia wymogów samodzielnej działki budowlanej**

### **MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW**

Biuro Obsługi Interesantów – Stanowisko Nr 1, tel. +48 (55) 239-31-58

### **WYMAGANE OD INTERESANTA DOKUMENTY**

- Wypełniony wniosek – wg druku wniosku o sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku wielolokalowym, celem spełnienia wymogów samodzielnej działki budowlanej **wniosek do pobrania**
- Mapa z zaznaczonym, wnioskowanym do nabycia terenem
- Dowód wpłaty zaliczki na pokrycie kosztów związanych z wykonaniem wyceny nieruchomości

### **OPŁATY SKARBOWE**

- Nie pobiera się

### **OPŁATY INNE**

- Zaliczka w kwocie 145 zł na pokrycie kosztów związanych z wykonaniem wyceny nieruchomości (wpłata w kasie Urzędu Miejskiego - pok. 122)
- Koszty podziału geodezyjnego
- Koszty notarialne i sądowe

### **TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIANIA SPRAWY**

Termin do 90 dni. Termin może zostać wydłużony w przypadku konieczności wykonania podziału geodezyjnego i dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego.

### **PODSTAWA PRAWNA**

- Art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

### **INNE INFORMACJE**

1. Wniosek o sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku wielolokalowym, celem spełnienia wymogów samodzielnej działki budowlanej winni złożyć właściciele wszystkich lokali wyodrębnionych w budynku- jeżeli brak takiej zgody, to wówczas współwłaściciele bądź współużytkownicy wieczystości, których udziały w nieruchomości gruntowej wynoszą co najmniej połowę, do wniosku powinni dołączyć orzeczenie sądu cywilnego wydane w trybie art. 199 k.c , zastępujące zgodę osób, które nie wyrażają zgody na nabycie.
2. Bonifikatę, wynikającą z § 1 pkt 1 ust.1 uchwały Nr XIX/440/2004 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg (Dz.U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 195 poz. 2799,) stosuje się wyłącznie w odniesieniu do udziałów w nieruchomości gruntowej przynależnych do lokali mieszkalnych.
3. Wniosek winni własnoręcznie podpisać wszyscy właściciele lokali wyodrębnionych w budynku. W przypadku lokali stanowiących majątek wspólny małżonków wniosek podpisują własnoręcznie oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, ale za pisemną zgodą drugiego (art. 37 ust. 1 pkt 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).
4. W razie potrzeby, gdy wniosek składa właściciel lokalu nie ujawniony w księdze wieczystej, do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający to prawo: odpis decyzji administracyjnej, wypis umowy notarialnej, orzeczenie sądu itp.

### **Informacje o artykule**

**Autor:**

**Zredagował(a):** Aleksandra Kłos

**Data udostępniania:** 04.09.2012 09:12

**Data ostatniej modyfikacji:**

**Liczba wyświetleń:** 712

**Artykuł pobrano z serwisu:** [www.um-elblag.samorzady.pl](http://www.um-elblag.samorzady.pl)

**Dane zapisane w dniu:** 2025-06-17 10:02:53