2012-09-04 09:12:40

05. Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku wielolokalowym, celem spełnienia wymogów samodzielnej działki budowlanej

MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW
Biuro Obsługi Interesantów – Stanowisko Nr 1, tel. +48 (55) 239-31-58
.....
WYMAGANE OD INTERESANTA DOKUMENTY
• Wypełniony wniosek – wg druku wniosku o sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku wielolokalowym, celem spełnienia wymogów samodzielnej działki budowlanej **wniosek do pobrania**
• Mapa z zaznaczonym, wnioskowanym do nabycia terenem
• Dowód wpłaty zaliczki na pokrycie kosztów związanych z wykonaniem wyceny nieruchomości
.....
OPŁATY SKARBOWE
• Nie pobiera się
.....
OPŁATY INNE
• Zaliczka w kwocie 93 zł na pokrycie kosztów związanych z wykonaniem wyceny nieruchomości (wpłata w kasie Urzędu Miejskiego - pok. 122)
• Koszty podziału geodezyjnego
• Koszty notarialne i sądowe
.....
TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIANIA SPRAWY
Termin do 90 dni. Termin może zostać wydłużony w przypadku konieczności wykonania podziału geodezyjnego i dokonania wpisu w księdze wieczystej.
Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego.
.....
PODSTAWA PRAWNA
• Art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)
.....
INNE INFORMACJE
1. Wniosek o sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku wielolokalowym, celem spełnienia wymogów samodzielnej działki budowlanej winni złożyć właściciele wszystkich lokali wyodrębnionych w budynku- jeżeli brak takiej zgody, to wówczas współwłaściciele bądź współużytkownicy wieczyści, których udziały w nieruchomości gruntowej wynoszą co najmniej połowę, do wniosku powinni dołączyć orzeczenie sądu cywilnego wydane w trybie art. 199 k.c , zastępujące zgodę osób, które nie wyrażają zgody na nabycie.
2. Bonifikatę, wynikającą z § 1 pkt 1 ust.1 uchwały Nr XIX/440/2004 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg (Dz.U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 195 poz. 2799,) stosuje się wyłącznie w odniesieniu do udziałów w nieruchomości gruntowej przynależnych do lokali mieszkalnych.
3. Wniosek winni własnoręcznie podpisać wszyscy właściciele lokali wyodrębnionych w budynku. W przypadku lokali stanowiących majątek wspólny małżonków wniosek podpisują własnoręcznie oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, ale za pisemną zgodą drugiego (art. 37 ust. 1 pkt 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).
4. W razie potrzeby, gdy wniosek składa właściciel lokalu nie ujawniony w księdze wieczystej, do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający to prawo: odpis decyzji administracyjnej, wypis umowy notarialnej, orzeczenie sądu itp.

Informacje o artykule

Autor:	
Zredagował(a):	Aleksandra Kłos
Data udostępniania:	04.09.2012 09:12
Data ostatniej modyfikacji:	01.03.2013 11:21
Liczba wyświetleń:	961
Artykul pobrano z serwisu:	www.um-elblag.samorzady.pl
Dane zapisane w dniu:	2026-11-21 02:15:06