2012-09-04 09:07:30

03. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW
Biuro Obsługi Interesantów – Stanowisko Nr 1, tel. +48 (55) 239-31-58
.....
WYMAGANE OD INTERESANTA DOKUMENTY
• Wypełniony wniosek – wg druku wniosku o sprzedaż nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej **wniosek do pobrania**
• Mapa z zaznaczonym, wnioskowanym do nabycia terenem
• Dowód wpłaty zaliczki na pokrycie kosztów związanych z wykonaniem wyceny nieruchomości
.....
OPŁATY SKARBOWE
• Nie pobiera się
.....
OPŁATY INNE
• Zaliczka w kwocie 93 zł na pokrycie kosztów związanych z wykonaniem wyceny nieruchomości (wpłata w kasie Urzędu Miejskiego - pok. 122)
• Koszty podziału geodezyjnego
• Koszty notarialne i sądowe
.....
TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIANIA SPRAWY
Termin do 90 dni. Termin może zostać wydłużony w przypadku konieczności wykonania podziału geodezyjnego i dokonania wpisu w księdze wieczystej.
Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego.
.....
PODSTAWA PRAWNA
• art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)
• uchwała Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Nr 89, poz. 1618)
• uchwała Nr XX/534/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. z 2013 r. poz. 741)
.....
INNE INFORMACJE
1. Wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej winni złożyć wszyscy współużytkownicy bądź współwłaściciele gruntu- jeżeli brak takiej zgody, to wówczas współwłaściciele bądź współużytkownicy wieczyści, których udziały w nieruchomości gruntowej wynoszą co najmniej połowę, do wniosku powinni dołączyć orzeczenie sądu cywilnego wydane w trybie art. 199 k.c , zastępujące zgodę osób, które nie wyrażają zgody na nabycie.
2. Wniosek winni własnoręcznie podpisać wszyscy współwłaściciele bądź współużytkownicy wieczyści nieruchomości przyległej. Wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej majątek wspólny małżonków podpisują własnoręcznie oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, ale za pisemną zgodą drugiego (art. 37 ust. 1 pkt 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).
3. W razie potrzeby - gdy wniosek składa właściciel bądź użytkownik wieczysty nie ujawniony w księdze wieczystej - do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający to prawo: odpis decyzji administracyjnej, wypis umowy notarialnej, orzeczenie sądu itp.

Informacje o artykule

Autor:	
Zredagował(a):	Aleksandra Kłos
Data udostępniania:	04.09.2012 09:07
Data ostatniej modyfikacji:	01.03.2013 11:25
Liczba wyświetleń:	987
Artykul pobrano z serwisu:	www.um-elblag.samorzady.pl
Dane zapisane w dniu:	2026-11-21 03:46:22