

### 03. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

#### MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW

Biuro Obsługi Interesantów - Stanowisko Nr 1, tel. +48 (55) 239-31-58

#### WYMAGANE OD INTERESANTA DOKUMENTY

- Wypełniony wniosek - wg druku wniosku o sprzedaż nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej **wniosek do pobrania**
- Mapa z zaznaczonym, wnioskowanym do nabycia terenem
- Dowód wpłaty zaliczki na pokrycie kosztów związanych z wykonaniem wyceny nieruchomości

#### OPŁATY SKARBOWE

- Nie pobiera się

#### OPŁATY INNE

- Zaliczka w kwocie 93 zł na pokrycie kosztów związanych z wykonaniem wyceny nieruchomości (wpłata w kasie Urzędu Miejskiego - pok. 122)
- Koszty podziału geodezyjnego
- Koszty notarialne i sądowe

#### TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIANIA SPRAWY

Termin do 90 dni. Termin może zostać wydłużony w przypadku konieczności wykonania podziału geodezyjnego i dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego.

#### PODSTAWA PRAWNA

- art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)
- uchwała Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Nr 89, poz. 1618)
- uchwała Nr XX/534/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. z 2013 r. poz. 741)

#### INNE INFORMACJE

1. Wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej winni złożyć wszyscy współużytkownicy bądź współwłaściciele gruntu- jeżeli brak takiej zgody, to wówczas współwłaściciele bądź współużytkownicy wieczysti, których udziały w nieruchomości gruntowej wynoszą co najmniej połowę, do wniosku powinni dołączyć orzeczenie sądu cywilnego wydane w trybie art. 199 k.c , zastępujące zgodę osób, które nie wyrażają zgody na nabycie.
2. Wniosek winni własnoręcznie podpisać wszyscy współwłaściciele bądź współużytkownicy wieczysti nieruchomości przyległej. Wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej majątek wspólny małżonków podpisują własnoręcznie oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, ale za pisemną zgodą drugiego (art. 37 ust. 1 pkt 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).
3. W razie potrzeby - gdy wniosek składa właściciel bądź użytkownik wieczysty nie ujawniony w księdze wieczystej - do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający to prawo: odpis decyzji administracyjnej, wypis umowy notarialnej, orzeczenie sądu itp.

#### Informacje o artykule

**Autor:**

**Zredagował(a):** Aleksandra Klos

**Data udostępniania:** 04.09.2012 09:07

**Data ostatniej modyfikacji:** 01.03.2013 11:25

**Liczba wyświetleń:** 908

**Artykuł pobrano z serwisu:** [www.um-elblag.samorzady.pl](http://www.um-elblag.samorzady.pl)

**Dane zapisane w dniu:** 2026-06-26 21:58:10