

## 01 - Decyzja o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

### MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Urząd Miejski w Elblągu, 82-300 Elbląg ul. Łączności 1

Biuro Obsługi Interesantów (parter urzędu) - stanowisko Departament Urbanistyki i Architektury - nr 2

tel. (55) 239 31 58

Godziny pracy:

- wtorek 7:30 - 16:30

- piątek 7:30 - 14.30

- pozostałe dni robocze 7:30 - 15:30.....

### WYMAGANE DOKUMENTY

Do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy dołączyć:

- załącznik graficzny z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem, przedstawiony na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru wokół wnioskowanej działki w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000,
- opis funkcji i sposobu zagospodarowania terenu, zapotrzebowanie na wodę, energię i sposobu odprowadzenia lub oczyszczania ścieków oraz innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w szczególnych przypadkach sposobu unieszkodliwiania odpadów,
- charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko,
- dokument potwierdzający, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego (wstępne umowy zawarte między właściwymi przedsiębiorstwami branżowymi a inwestorem),
- inne dokumenty wynikające ze specyfiki wnioskowanej inwestycji.
- pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora.

### OPŁATY SKARBOWE

- od wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - 107.00 zł,
- od przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innego podmiotu - 56.00 zł,
- od złożenia pełnomocnictwa 17.00 zł.

Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

### OPŁATY INNE

- nie występują

### TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wniosek zostaje załatwiony w trybie decyzji administracyjnej w terminie do 60 dni.

Opis procedury wydania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- Rozpatrzenie wniosku inwestora o wydanie decyzji.
- Zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania administracyjnego.
- Dokonanie analiz:
  - a) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
  - b) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
    - Dokonanie analizy pozwalającej na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.
    - Dokonanie uzgodnień z właściwymi organami administracji publicznej:
      - a) wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc z końcem 2002 r.,
      - b) wojewódzkim konserwatorem zabytków - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską,
      - c) dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni - w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
      - d) właściwym organem administracji geologicznej - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
      - e) organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
      - f) regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
      - g) właściwym zarządcą drogi - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego,
      - h) dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej - w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodno-prawnego, do wydania którego organem właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej - w odniesieniu do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
- W/w uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego.
- Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego

urbanistów albo architektów.

- Decyzja wydana jest po upływie terminu do wniesienia uwag, wniosków lub zastrzeżeń.

#### **TRYB ODWOŁAWCZY**

Od decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląga w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

#### **PODSTAWA PRAWNA**

- Art. 50-67, art. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589 z 2003 r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588 z 2003 r.),
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r., z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012r. poz. 1282 z późniejszymi zmianami).

#### **INNE INFORMACJE**

Formularz wniosku o decyzję o warunkach zabudowy lub decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - **druk DUA nr 1** jest dostępny w katalogu Kart usług prowadzonych przez Wydział Architektury i Planowania Przestrzennego.

#### **Informacje o artykule**

**Autor:**

**Zredagował(a):** Marcin Jacek Kownacki

**Data udostępniania:** 21.02.2010 20:39

**Data ostatniej modyfikacji:** 04.03.2013 14:52

**Liczba wyświetleń:** 1429

**Artykuł pobrano z serwisu:** [www.um-elblag.samorzady.pl](http://www.um-elblag.samorzady.pl)

**Dane zapisane w dniu:** 2026-05-10 12:57:35