

## **11. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruncie Skarbu Państwa w prawo własności nieruchomości**

### **MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW**

Biuro Podawcze Departamentu Spraw Obywatelskich Stanowisko Nr 1, tel. 55 239-31-58

### **WYMAGANE OD INTERESANTA DOKUMENTY**

- Wypełniony wniosek - wg druku wniosku o przekształcenie
- W przypadku nieruchomości oddanej we współużytkowanie wieczyste, wniosek powinni złożyć **wszyscy współużytkownicy wieczysti**.
- Aktualny odpis z księgi wieczystej dla nieruchomości gruntowej
  - Aktualny odpis z księgi wieczystej lokalowej (dot. właścicieli lokali)
  - Aktualny odpis z KRS
  - umowę notarialną dotyczącą nabycia nieruchomości
  - Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej

### **OPŁATY SKARBOWE I INNE**

- Opłata skarbową za wydanie decyzji w kwocie 10 zł.
- Opłata za sporządzenie operatu szacunkowego w wysokości wynikającej z przetargu na sporządzenie operatów szacunkowych.
- Opłata za przekształcenie prawa do nieruchomości ustalona w decyzji

### **TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIANIA SPRAWY**

Termin 90 dni .

- Ustalenie wysokości opłaty za przekształcenie na podstawie operatu szacunkowego
- Wydanie decyzji o przekształceniu bądź o odmowie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

### **PODSTAWA PRAWNA**

- Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83 tj.)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami)

### **Informacje o artykule**

**Autor:**

**Zredagował(a):** Karolina Czerwiec

**Data udostępniania:** 17.10.2013 12:49

**Data ostatniej modyfikacji:** 17.10.2013 12:57

**Liczba wyświetleń:** 876

**Artykuł pobrano z serwisu:** [www.um-elblag.samorzady.pl](http://www.um-elblag.samorzady.pl)

**Dane zapisane w dniu:** 2026-05-10 20:15:52