2010-02-21 20:52:08

# 06 - POZWOLENIE NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / ZMIANA POZWOLENIA NA BUDOWĘ

**MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW**
Urząd Miejski w Elblągu, 82-300 Elbląg ul. Łączności 1
Biuro Obsługi Interesantów (parter urzędu)
tel. (55) 239 31 06, (55) 239 31 56, (55) 239 31 57
Godziny pracy:
- wtorek 7:30 – 16:30
- piątek 7:30 – 14:30
- pozostałe dni robocze 7:30 – 15:30

**.....**

**WYMAGANE DOKUMENTY**
Do wniosku o pozwolenie na budowę / rozbiórkę / zmianę pozwolenia należy dołączyć dokumenty zgodnie ze spisem zawartym w formularzu wniosku o pozwolenie na budowę (druk DUA nr 6) lub formularzu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę (druk DUA nr 6a)

**.....**

**OPŁATY SKARBOWE**
**• od decyzji o pozwoleniu na budowę:**
1) na budowę obiektu budowlanego oraz urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym:
a) budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna:
- za każdy m2 powierzchni użytkowej - 1.00 zł,
- nie więcej niż - 539.00 zł,
b) budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym - 14.00 zł,
c) innego budynku (punkt katechetyczny, kaplice) - 48.00 zł,
d) studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków - 20.00 zł,
e) budowli związanych z produkcją rolną - 112.00 zł
f) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, cieplnych oraz dróg, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojść do budynków i zjazdów z drogi, z zastrzeżeniem lit. g - 2143.00 zł,
g) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, cieplnych oraz dróg o długości do 1 km - 105.00 zł,
h) innych budowli - 155.00 zł,
i) urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym - 91.00 zł,
W przypadku wydawania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku.
W przypadku wydawania pozwolenia na budowę obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany wymieniony w niniejszym ustępie, opłatę skarbową pobiera się od każdego obiektu odrębnie.
2) na przebudowę lub remont obiektu budowlanego oraz na wznowienie robót budowlanych - 50% stawek określonych w pkt 1.
• od zatwierdzenia projektu budowlanego 47.00 zł,
• od zmiany pozwolenia na budowę obiektu budowlanego oraz urządzeń budowlanych związanych z obiektem, tylko w zakresie przekraczającym wielkości określone w projekcie podstawowym, według stawek określonych przy wydawanych pozwoleniach.
• od pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego - 36.00 zł,
• od przeniesienia decyzji pozwolenia na budowę na rzecz innego podmiotu – 90.00 zł,
• od złożenia pełnomocnictwa – 17.00 zł.
Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

**.....**

**OPŁATY INNE**
• nie występują.

**.....**

**TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIANIA SPRAWY**
Wniosek załatwiany jest w trybie decyzji administracyjnej w terminie do 65 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku.
Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane organ sprawdza:
• zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji lokalizacyjnej w przypadku braku miejscowego planu i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 46 ustawy Prawo ochrony środowiska,
• zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
• kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
• wykonanie – a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzoną aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem.
W przypadku stwierdzenia naruszeń w wyżej wymienionym zakresie, organ nakłada na inwestora postanowieniem, na które nie służy zażalenie, obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie

wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.
Nie wydaje się pozwolenia na budowę w przypadku naruszenia przepisu art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tj. rozpoczęcia robót budowlanych bez ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

**.....**

**TRYB ODWOŁAWCZY**

Od decyzji o pozwoleniu na budowę / rozbiórkę / zmianę pozwolenia służy odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląga w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

**.....**

**PODSTAWA PRAWNA**

• Art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2013r., poz. 1409, z późn. zm.),
• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r., z późniejszymi zmianami),
• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późniejszymi zmianami),
• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 120, poz. 1127 z 2003 r., z późniejszymi zmianami),
• Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267),
• Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012r. poz. 1282 z późniejszymi zmianami).

**.....**

**INNE INFORMACJE**

• formularz wniosku o pozwolenie na budowę - druk DUA nr 6,
• formularz wniosku o pozwolenie na rozbiórkę - druk DUA nr 6a,
• formularz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - druk DUA nr 14,
Inwestor, po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę, ma obowiązek zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego (Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Elbląga) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

**Informacje o artykule**

| | |
|---|---|
| **Autor:** | |
| **Zredagował(a):** | Marcin Jacek Kownacki |
| **Data udostępniania:** | 21.02.2010 20:52 |
| **Data ostatniej modyfikacji:** | 31.12.2013 12:16 |
| **Liczba wyświetleń:** | 2832 |
| **Artykul pobrano z serwisu:** | www.um-elblag.samorzady.pl |
| **Dane zapisane w dniu:** | 2026-11-21 04:53:05 |