2012-09-27 11:06:52

## 12. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruncie Gminy Miasto Elbląg w prawo własności nieruchomości.

**MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW**
Biuro Podawcze Departamentu Spraw Obywatelskich Stanowisko Nr 1, tel. 55 239-31-58
.....
**WYMAGANE OD INTERESANTA DOKUMENTY**
• Wypełniony wniosek – wg druku wniosku o przekształcenie **wnioski do pobrania**
W przypadku nieruchomości oddanej we współużytkowanie wieczyste, wniosek powinni złożyć **wszyscy współużytkownicy wieczyści**.
.....
**OPŁATY SKARBOWE I INNE**
• Opłata skarbowa za wydanie decyzji w kwocie 10 zł.
• Opłata za sporządzenie operatu szacunkowego w wysokości wynikającej z przetargu na sporządzenie operatów szacunkowych.
• Opłata za przekształcenie prawa do nieruchomości ustalona w decyzji
.....
**TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIANIA SPRAWY**
Termin 90 dni .
Decyzja orzekająca o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
.....
**PODSTAWA PRAWNA**
• Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 83)
• Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami)
• Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zmianami)
.....

**I N F O R M A C J A**
**o warunkach przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg - w trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz 83 t.j.).**

Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych mogą wystąpić osoby fizyczne lub prawne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowych, a także ich następcy prawni.
Przekształcenie praw do nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg następuje w drodze decyzji Prezydenta Miasta Elbląg, wydanej na wniosek użytkownika wieczystego, a w przypadku współużytkowania wieczystego – na wniosek wszystkich współużytkowników wieczystych.
W decyzji tej ustala się opłatę za przekształcenie, równą różnicy pomiędzy wartością nieruchomości jako przedmiotu prawa własności a wartością jej prawa użytkowania wieczystego. Prezydent Miasta, na wniosek użytkownika wieczystego, może udzielić **91 % bonifikaty** od opłaty udzielanej za zgodą Rady Miejskiej wyrażonej w uchwale Nr XXVI/575/2010 z dnia 21 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 33, poz. 665 ze zm.) .
Bonifikata udzielana jest od opłaty za przekształcenie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, z tym, że nie dotyczy ona udziałów w nieruchomościach gruntowych przynależnych do lokali niemieszkalnych oraz udziałów w nieruchomościach zabudowanych budynkami wielomieszkaniowymi, wykorzystywanymi na inne cele niż mieszkaniowe.

W odniesieniu do nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, opłatę obniża się o 50 %.

Na wniosek użytkownika wieczystego, opłatę można rozłożyć na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat.Nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie bazowej ustalonej przez Komisję Europejską i publikowaną w Dzienniku Urzędowym Wspólnot Europejskich, która stanowi podstawę do obliczenia stopy referencyjnej:
1) do 10 rat rocznych w wysokości 300 % stopy bazowej,
2) od 11 do 20 rat rocznych w wysokości 400 % stopy bazowej,
a wierzytelność z tytułu opłaty podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem, a jeżeli przekształcane jest prawo do udziału w nieruchomości związane z własnością lokalu, hipoteka ustanawiana jest na nieruchomości lokalowej.Prezydent Miasta ma obowiązek żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba na rzecz której przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej oraz właścicieli lokali którym przekształcono udział w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności.
Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 4 ust. 3f ustawy, jeżeli nie wcześniej niż w okresie ostatnich dwóch lat przed dniem złożenia wniosku, była dokonana aktualizacja opłaty rocznej, dla celu ustalenia wysokości opłaty za przekształcenie przyjmuje się wartość nieruchomości określoną dla celu aktualizacji opłaty rocznej.

Szczegółowe informacje o warunkach przekształcenia praw do nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg można uzyskać w Departamencie Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego przy ul. Łączności 1 w pok. 135 lub pod nr tel. 55 239 34 45 lub 55 239 34 46.

Druk wniosku o przekształcenie można pobrać na stronie internetowej Urzędu bądź w Biurze Podawczym – na stanowisku Nr 1.

**Informacje o artykule**

| | |
|---|---|
| **Autor:** | |
| **Zredagował(a):** | Paweł Sowa |
| **Data udostępniania:** | 27.09.2012 11:06 |

**Data ostatniej modyfikacji:** 13.02.2014 11:03
**Liczba wyświetleń:** 1718
**Artykul pobrano z serwisu:** www.um-elblag.samorzady.pl
**Dane zapisane w dniu:** 2026-11-21 04:29:46