2012-09-04 09:05:55

02. Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW
Biuro Obsługi Interesantów – Stanowisko Nr 1, tel. +48 (55) 239-31-58
.....
WYMAGANE OD INTERESANTA DOKUMENTY
• Wypełniony wniosek – wg druku wniosku o nabycie prawa własności nieruchomości przez użytkownika wieczystego **wniosek do pobrania**
• Dowód wpłaty zaliczki na pokrycie kosztów związanych z wykonaniem wyceny nieruchomości
.....
OPŁATY SKARBOWE
• Nie pobiera się
.....
OPŁATY INNE
• Zaliczka w kwocie 93 zł na pokrycie kosztów związanych z wykonaniem wyceny nieruchomości (wpłata w kasie Urzędu Miejskiego - pok. 122)
• Koszty notarialne i sądowe
.....
TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIANIA SPRAWY
Termin 60 dni.
Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego
.....
PODSTAWA PRAWNA
• art. 32. ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)
.....
INNE INFORMACJE
1. Wniosek o nabycie prawa własności nieruchomości przez użytkownika wieczystego winni złożyć wszyscy współużytkownicy wieczyści gruntu. W przypadku braku takiej zgody, to wówczas użytkownicy wieczyści, których udziały w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej wynoszą co najmniej połowę, do wniosku powinni dołączyć orzeczenie sądu cywilnego wydane w trybie art. 199 k.c , zastępujące zgodę osób, które nie wyrażają zgody na nabycie.
2. Wniosek winni własnoręcznie podpisać wszyscy współużytkownicy wieczyści nieruchomości. Wniosek o nabycie na własność udziałów w nieruchomości stanowiącej majątek wspólny małżonków podpisują własnoręcznie oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, ale za pisemną zgodą drugiego (art. 37 ust. 1 pkt. 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).
3. W razie potrzeby, gdy wniosek składa użytkownik wieczysty nie ujawniony w księdze wieczystej, do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający to prawo: odpis decyzji administracyjnej, wypis umowy notarialnej, orzeczenie sądu itp.

Informacje o artykule

Autor:	
Zredagował(a):	Aleksandra Kłos
Data udostępniania:	04.09.2012 09:05
Data ostatniej modyfikacji:	01.03.2013 11:12
Liczba wyświetleń:	1122
Artykul pobrano z serwisu:	www.um-elblag.samorzady.pl
Dane zapisane w dniu:	2026-11-21 02:22:33