2014-01-14 15:49:16

08 - Zamiany lokali mieszkalnych

Uchwała Nr XXVI/721/2013 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 14 listopada 2013 r. w sprawie określenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg" zezwala na:

· zamiany w ramach mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg, pomiędzy najemcami lub osobami, które utraciły tytuł prawny do lokalu,

· zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg na lokale z innych zasobów, jeżeli strony zainteresowane zamianą posiadają na dzień złożenia wniosku tytuły prawne do zajmowanych mieszkań.

Osoby poszukujące zamiany mogą złożyć **druk oferty zamiany** lokalu mieszkalnego(zał. Nr 1), który po zarejestrowaniu zostanie włączony do bazy ofert.

Każda osoba zainteresowana zamianą może skorzystać z **bazy ofert** umieszczonej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego - www.bzm.umelblag.pl.

Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg mogą skorzystać z **wykazu lokali po wyrokach eksmisyjnych** (zał. Nr 4).

Osoby, które porozumiały się co do zamiany lokali we własnym zakresie lub na podstawie bazy ofert, w tym również na lokal po wyroku eksmisyjnym, składają **wniosek** (zał. Nr 2) wraz z niezbędnymi załącznikami:

1. Zaświadczenia lub oświadczenia o uzyskiwanych dochodach za trzy ostatnie miesiące – za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek ZUS, w tym również dochody z pracy dorywczej oraz świadczenia uzyskiwane na dzieci.

2. Oświadczenie dotyczące stanu konta wnioskodawcy ubiegającego się o zamianę. W przypadku występowania zaległości określenie sposobu spłaty **(zał. Nr 3)**.

3. Potwierdzenie tytułu prawnego (umowa najmu, decyzja przydziału, akt notarialny) do lokalu i/lub zgoda właściciela do którego należy zajmowany lokal*

* dotyczy wnioskodawców spoza mieszkaniowego zasobu gminy

4. Zaświadczenie o zameldowaniu wszystkich osób zgłoszonych do zamiany**

**dotyczy wnioskodawców zameldowanych poza terenem Elbląga

……

OPŁATY SKARBOWE I INNE

Nie pobiera się

……

TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIANIA SPRAWY

Oferta zamiany lokalu mieszkalnego – w terminie do 7 dni - przyjęcie oferty i umieszczenie jej w bazie ofert – pismo.

Wniosek o zamianę lokalu mieszkalnego – w terminie 30 dni, od daty stwierdzenia jego kompletności – pismo.

……

PODSTAWA PRAWNA

· Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 roku Nr 31, poz.266 z późn. zm.)

· Uchwała Nr XXVI/721/2013 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 14 listopada 2013 r. w sprawie określenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg"

· Zarządzenie Nr 649/2013 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 31 grudnia 2013r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu realizacji zamian lokali mieszkalnych

……

MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW

Biuro Podawcze, tel. 55 239-31-57

.....

DODATKOWE INFORMACJE

Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
Referat Spraw Mieszkaniowych
ul. Łączności 1
pokój 124
tel. 55 239-31-79; 55 237-47-36

Informacje o artykule

Autor:	
Zredagował(a):	Maria Wilgatek
Data udostępniania:	14.01.2014 15:49
Data ostatniej modyfikacji:	10.03.2014 12:12
Liczba wyświetleń:	1611
Artykul pobrano z serwisu:	www.um-elblag.samorzady.pl
Dane zapisane w dniu:	2026-11-21 04:30:37