2012-09-04 09:05:55

## 02. Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

**MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW**
Biuro Obsługi Interesantów – Stanowisko Nr 1, tel. +48 (55) 239-31-58
.....
**WYMAGANE OD INTERESANTA DOKUMENTY**
• Wypełniony wniosek – wg druku wniosku o nabycie prawa własności nieruchomości przez użytkownika wieczystego **wniosek do pobrania**
• Dowód wpłaty zaliczki na pokrycie kosztów związanych z wykonaniem wyceny nieruchomości
.....
**OPŁATY SKARBOWE**
• Nie pobiera się
.....
**OPŁATY INNE**
• Zaliczka w kwocie 93 zł na pokrycie kosztów związanych z wykonaniem wyceny nieruchomości (wpłata w kasie Urzędu Miejskiego - pok. 122)
• Koszty notarialne i sądowe
.....
**TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIANIA SPRAWY**
Termin 60 dni.
Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego
.....
**PODSTAWA PRAWNA**
• art. 32. ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)
**.....**
**INNE INFORMACJE**
1. Wniosek o nabycie prawa własności nieruchomości przez użytkownika wieczystego winni złożyć wszyscy współużytkownicy wieczyści gruntu. W przypadku braku takiej zgody, to wówczas użytkownicy wieczyści, których udziały w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej wynoszą co najmniej połowę, do wniosku powinni dołączyć orzeczenie sądu cywilnego wydane w trybie art. 199 k.c , zastępujące zgodę osób, które nie wyrażają zgody na nabycie.
2. Wniosek winni własnoręcznie podpisać wszyscy współużytkownicy wieczyści nieruchomości. Wniosek o nabycie na własność udziałów w nieruchomości stanowiącej majątek wspólny małżonków podpisują własnoręcznie oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, ale za pisemną zgodą drugiego (art. 37 ust. 1 pkt. 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).
3. W razie potrzeby, gdy wniosek składa użytkownik wieczysty nie ujawniony w księdze wieczystej, do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający to prawo: odpis decyzji administracyjnej, wypis umowy notarialnej, orzeczenie sądu itp.

**Informacje o artykule**

| | |
|---|---|
| **Autor:** | |
| **Zredagował(a):** | Aleksandra Kłos |
| **Data udostępniania:** | 04.09.2012 09:05 |
| **Data ostatniej modyfikacji:** | 13.02.2014 11:24 |
| **Liczba wyświetleń:** | 1264 |
| **Artykul pobrano z serwisu:** | www.um-elblag.samorzady.pl |
| **Dane zapisane w dniu:** | 2026-11-21 03:12:41 |