

## 06. Sprzedaż garażu na rzecz najemcy

### MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW

Wniosek należy złożyć we właściwym ze względu na miejsce położenia Punkcie Obsługi Najemców ZBK.

### WYMAGANE OD INTERESANTA DOKUMENTY

- Wypełniony wniosek – wg druku wniosku o nabycie garażu komunalnego **wniosek do pobrania**
- Kopie umów najmu garażu obejmujące okres co najmniej 5 lat, w tym umowy aktualnej
- Dowód wpłaty zaliczki na pokrycie kosztów wyceny nieruchomości

### OPŁATY SKARBOWE

- Nie pobiera się

### OPŁATY INNE

- Zaliczka w kwocie 222 zł na pokrycie kosztów wyceny nieruchomości (wpłata w kasie Urzędu Miejskiego - pok. 122)
- Koszty notarialne i sądowe
- Koszty podziału geodezyjnego

### TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIANIA SPRAWY

Termin 90 dni. Termin może zostać wydłużony w przypadku konieczności wykonania podziału geodezyjnego i dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego.

### PODSTAWA PRAWNA

- art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)
- uchwała Nr XXIX/974/2002 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa dzierżawcom i najemcom w nabywaniu komunalnych lokali użytkowych, stanowiących garaże (Dz.Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 105, poz.1590),
- uchwała Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Warm.-Mazur. Nr 89, poz.1618)

### Informacje o artykule

#### Autor:

**Zredagował(a):** Aleksandra Kłos

**Data udostępniania:** 04.09.2012 09:15

**Data ostatniej modyfikacji:** 18.02.2014 10:21

**Liczba wyświetleń:** 1074

**Artykuł pobrano z serwisu:** [www.um-elblag.samorzady.pl](http://www.um-elblag.samorzady.pl)

**Dane zapisane w dniu:** 2025-06-17 11:54:52