2012-09-04 09:15:12

06. Sprzedaż garażu na rzecz najemcy

MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW
Wniosek należy złożyć we właściwym ze względu na miejsce położenia Punkcie Obsługi Najemców ZBK.
.....
WYMAGANE OD INTERESANTA DOKUMENTY
• Wypełniony wniosek – wg druku wniosku o nabycie garażu komunalnego **wniosek do pobrania**
• Kopie umów najmu garażu obejmujące okres co najmniej 5 lat, w tym umowy aktualnej
• Dowód wpłaty zaliczki na pokrycie kosztów wyceny nieruchomości
.....
OPŁATY SKARBOWE
• Nie pobiera się
.....
OPŁATY INNE
• Zaliczka w kwocie 222 zł na pokrycie kosztów wyceny nieruchomości (wpłata w kasie Urzędu Miejskiego - pok. 122)
• Koszty notarialne i sądowe
• Koszty podziału geodezyjnego
.....
TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIANIA SPRAWY
Termin 90 dni. Termin może zostać wydłużony w przypadku konieczności wykonania podziału geodezyjnego i dokonania wpisu w księdze wieczystej.
Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego.
.....
PODSTAWA PRAWNA
• art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)
• uchwała Nr XXIX/974/2002 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa dzierżawcom i najemcom w nabywaniu komunalnych lokali użytkowych, stanowiących garaże (Dz.Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 105, poz.1590),
• uchwała Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Warm.-Mazur. Nr 89, poz.1618)

Informacje o artykule

Autor:	
Zredagował(a):	Aleksandra Kłos
Data udostępniania:	04.09.2012 09:15
Data ostatniej modyfikacji:	18.02.2014 10:21
Liczba wyświetleń:	1313
Artykul pobrano z serwisu:	www.um-elblag.samorzady.pl
Dane zapisane w dniu:	2026-11-21 03:13:45