2012-09-04 09:09:26

04. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z zastosowaniem bonifikaty

MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW
Biuro Obsługi Interesantów – Stanowisko Nr 1, tel. +48 (55) 239-31-58

.....

WYMAGANE OD INTERESANTA DOKUMENTY
• Wypełniony wniosek – wg druku wniosku o sprzedaż nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z zastosowaniem bonifikaty **wniosek do pobrania**
• Wypełnione oświadczenie o wykorzystywaniu nieruchomości na cele mieszkaniowe - **oświadczenie do pobrania**
• Mapa z zaznaczonym, wnioskowanym do nabycia terenem
• Dowód wpłaty zaliczki na pokrycie kosztów związanych z wykonaniem wyceny nieruchomości
• Umowa dzierżawy nieruchomości stanowiącej przedmiot wniosku obowiązująca w dniu wejścia w życie uchwały Nr XX/534/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe oraz aktualna umowa dzierżawy

.....

OPŁATY SKARBOWE
• Nie pobiera się

.....

OPŁATY INNE
• Zaliczka w kwocie 93 zł na pokrycie kosztów związanych z wykonaniem wyceny nieruchomości (wpłata w kasie Urzędu Miejskiego - pok. 122)
• Koszty podziału geodezyjnego
• Koszty notarialne i sądowe

.....

TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIANIA SPRAWY
Termin do 90 dni. Termin może zostać wydłużony w przypadku konieczności wykonania podziału geodezyjnego i dokonania wpisu w księdze wieczystej.
Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego.

.....

PODSTAWA PRAWNA
• art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518)
• uchwała Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Nr 89, poz. 1618)
• uchwała Nr XX/534/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. z 2013 r. poz. 741)

.....

INNE INFORMACJE
1. Wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z zastosowaniem bonifikaty winni złożyć wszyscy współużytkownicy bądź współwłaściciele gruntu- jeżeli brak takiej zgody, to wówczas współwłaściciele bądź współużytkownicy wieczyści, których udziały w nieruchomości gruntowej wynoszą co najmniej połowę, do wniosku powinni dołączyć orzeczenie sądu cywilnego wydane w trybie art. 199 k.c , zastępujące zgodę osób, które nie wyrażają zgody na nabycie.
2. Wniosek winni własnoręcznie podpisać wszyscy współwłaściciele bądź współużytkownicy wieczyści nieruchomości przyległej. Wniosek o sprzedaż gruntu, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej majątek wspólny małżonków podpisują własnoręcznie oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, ale za pisemną zgodą drugiego (art. 37 ust. 1 pkt 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).
3. W razie potrzeby - gdy wniosek składa właściciel bądź użytkownik wieczysty nie ujawniony w księdze wieczystej - do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający to prawo: odpis decyzji administracyjnej, wypis umowy notarialnej, orzeczenie sądu itp.

Informacje o artykule

Autor:	
Zredagował(a):	Aleksandra Kłos
Data udostępniania:	04.09.2012 09:09
Data ostatniej modyfikacji:	30.05.2014 07:56
Liczba wyświetleń:	1450
Artykul pobrano z serwisu:	www.um-elblag.samorzady.pl
Dane zapisane w dniu:	2026-11-21 04:24:30