

## **05. Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku wielolokalowym, celem spełnienia wymogów samodzielnej działki budowlanej**

### **MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW**

Biuro Obsługi Interesantów - Stanowisko Nr 1, tel. +48 (55) 239-31-58

### **WYMAGANE OD INTERESANTA DOKUMENTY**

- Wypełniony wniosek - wg druku wniosku o sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku wielolokalowym, celem spełnienia wymogów samodzielnej działki budowlanej **wniosek do pobrania**
- Mapa z zaznaczonym, wnioskowanym do nabycia terenem
- Dowód wpłaty zaliczki na pokrycie kosztów związanych z wykonaniem wyceny nieruchomości

### **OPLĄTY SKARBOWE**

- Nie pobiera się

### **OPLĄTY INNE**

- Zaliczka w kwocie 93 zł na pokrycie kosztów związanych z wykonaniem wyceny nieruchomości (wpłata w kasie Urzędu Miejskiego - pok. 122)
- Koszty podziału geodezyjnego
- Koszty notarialne i sądowe

### **TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIANIA SPRAWY**

Termin do 90 dni. Termin może zostać wydłużony w przypadku konieczności wykonania podziału geodezyjnego i dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego.

### **PODSTAWA PRAWNA**

- Art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518)
- uchwała Nr XX/534/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. z 2013 r. poz. 741)

### **INNE INFORMACJE**

1. Wniosek o sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku wielolokalowym, celem spełnienia wymogów samodzielnej działki budowlanej winni złożyć właściciele wszystkich lokali wyodrębnionych w budynku- jeżeli brak takiej zgody, to wówczas współwłaściciele bądź współużytkownicy wieczystości, których udziały w nieruchomości gruntowej wynoszą co najmniej połowę, do wniosku powinni dołączyć orzeczenie sądu cywilnego wydane w trybie art. 199 k.c., zastępujące zgodę osób, które nie wyrażają zgody na nabycie.
2. Wniosek winni własnoręcznie podpisać wszyscy właściciele lokali wyodrębnionych w budynku. W przypadku lokali stanowiących majątek wspólny małżonków wniosek podpisują własnoręcznie oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, ale za pisemną zgodą drugiego (art. 37 ust. 1 pkt 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).
3. W razie potrzeby, gdy wniosek składa właściciel lokalu nie ujawniony w księdze wieczystej, do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający to prawo: odpis decyzji administracyjnej, wypis umowy notarialnej, orzeczenie sądu itp.

### **Informacje o artykule**

#### **Autor:**

**Zredagował(a):** Aleksandra Kłos

**Data udostępniania:** 04.09.2012 09:12

**Data ostatniej modyfikacji:** 30.05.2014 07:56

**Liczba wyświetleń:** 1128

**Artykuł pobrano z serwisu:** [www.um-elblag.samorzady.pl](http://www.um-elblag.samorzady.pl)

**Dane zapisane w dniu:** 2026-06-25 20:25:05