

## 11. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruncie Skarbu Państwa w prawo własności nieruchomości

### MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW

Biuro Podawcze Departamentu Spraw Obywatelskich Stanowisko Nr 1, tel. 55 239-31-58

### WYMAGANE OD INTERESANTA DOKUMENTY

- Wypełniony wniosek - wg druku wniosku o przekształcenie
- W przypadku nieruchomości oddanej we współużytkowanie wieczyste, wniosek powinni złożyć **wszyscy współużytkownicy wieczysti**.
- Aktualny odpis z księgi wieczystej dla nieruchomości gruntowej
  - Aktualny odpis z księgi wieczystej lokalowej (dot. właścicieli lokali)
  - Aktualny odpis z KRS
  - Umowę notarialną dotyczącą nabycia nieruchomości
  - Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej

### OPŁATY SKARBOWE I INNE

- Opłata skarbową za wydanie decyzji w kwocie 10 zł.
- Opłata za sporządzenie operatu szacunkowego w wysokości wynikającej z przetargu na sporządzenie operatów szacunkowych.
- Opłata za przekształcenie prawa do nieruchomości ustalona w decyzji

### TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIANIA SPRAWY

Termin 90 dni .

- Ustalenie wysokości opłaty za przekształcenie na podstawie operatu szacunkowego
- Wydanie decyzji o przekształceniu bądź o odmowie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

### PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83 tj.)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami)

### Informacje o artykule

**Autor:**

**Zredagował(a):** Karolina Czerwiec

**Data udostępniania:** 17.10.2013 12:49

**Data ostatniej modyfikacji:** 18.10.2013 09:19

**Liczba wyświetleń:** 952

**Artykuł pobrano z serwisu:** [www.um-elblag.samorzady.pl](http://www.um-elblag.samorzady.pl)

**Dane zapisane w dniu:** 2025-06-17 17:45:14