

## Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

### Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

**W dniu 13 października 2005 r. weszły w życie przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości opublikowane w Dzienniku Ustaw Nr 175 pod pozycją 1459 z 2005 r.**

O przekształcenie mogą wystąpić osoby wyszczególnione w artykule 1 ust. 1, 2 i 3 powołanej ustawy.

Przekształcenie dokonuje się na wniosek kierowany do Prezydenta Miasta Elbląga a termin składania wniosków upływa 31 grudnia 2012 r.

W przypadku lokali położonych w budynkach wielolokalowych (lokale mieszkalne, użytkowe) osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego **są zobowiązane do wspólnego wystąpienia o przekształcenie** prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z 2005 r.)

Do wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości należy dołączyć:

- aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości gruntowej,
- w przypadku, gdy są wyodrębnione nieruchomości lokalowe należy również załączyć aktualne odpisy ksiąg wieczystych tych lokali,
- wypis i mapę z ewidencji gruntów,
- umowę notarialną dotyczącą nabycia nieruchomości.

Miejsce złożenia dokumentów - Urzędu Miejskiego w Elblągu ul. Łączności 1:

- Biuro Obsługi Interesanta, stanowisko nr 6,
- Sekretariat Wydziału Geodezji pok. 138,
- Referat Gospodarki Terenami i Wywłaszczania pok. 137.

Tel. 239-31-37, 239-31-87, 239-34-37 od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 do 15:30, środy 7:30 do 16:30.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Terenami i Wywłaszczania.

Opłaty:

- Opłata skarbową w wysokości 10,00 zł wnoszona w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego - pokój nr 219 lub na rachunek Urzędu Miejskiego prowadzony w Banku Millennium S.A. O/Elbląg nr 53 1160 2202 0000 0000 6191 3398.

### Informacje o artykule

<b>Autor:</b>	Krystyna Czerniak
<b>Zredagował(a):</b>	Piotr Sosnowski
<b>Data udostępniania:</b>	03.11.2005 08:36
<b>Data ostatniej modyfikacji:</b>	10.01.2007 07:57
<b>Liczba wyświetleń:</b>	2614
<b>Artykuł pobrano z serwisu:</b>	www.um-elblag.samorzady.pl
<b>Dane zapisane w dniu:</b>	2025-07-07 10:36:41