

## **PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI**

Wydział Geodezji

Referat Geodezji i Katastru

### **RODZAJ ZAŁATWIANEJ SPRAWY**

Podziały nieruchomości

Podziału nieruchomości dokonuje się na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny. Jeżeli nieruchomość jest objęta współwłasnością lub współużytkowaniem wieczystym, podziału można dokonać na wniosek współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych.

Projekt podziału nieruchomości opracowuje, na wniosek osoby zainteresowanej, osoba posiadająca uprawnienia zawodowe w tym zakresie (wg ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

### **MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW**

Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu ul. Łączności 1

- sekretariat - pok. 138, telefon 239-31-38
- Biuro Obsługi Interesanta stanowisko nr 7, telefon 239-33-99 wew. 35-06

### **WYMAGANE DOKUMENTY**

- Wypełniony wniosek o podział wraz z załącznikiem opisowym
- załącznik
- dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości,
- wypis i wyrys z rejestru gruntów (katastru nieruchomości)
- wstępny projekt podziału opracowany na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - na kopii mapy katastralnej, uzupełnionych w razie potrzeby niezbędnymi dla projektu podziału elementami zagospodarowania terenu,
- decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli była wydana i jest obowiązująca w dniu złożenia wniosku

### **OPŁATY SKARBOWE**

Brak

#### OPŁATY INNE

Brak

#### TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

Niezwłocznie

Wstępny projekt podziału opiniowany postanowieniem a po upływie terminu wniesienia zażalenia i dostarczeniu projektu, podział zatwierdzany decyzją administracyjną.

#### TRYB ODWOŁAWCZY

- na postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląga w terminie 7 dni od daty jego otrzymania
- od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląga w terminie 14 dni od daty jej otrzymania

#### PODSTAWA PRAWNA

- Dział III Rozdział 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U Nr 268 z 2004 r., poz. 2663)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. Nr 240 z 2005 r., poz. 2027)

#### Informacje o artykule

**Autor:** Iwona Kozoń  
**Zredagował(a):** Piotr Sosnowski  
**Data udostępniania:** 07.06.2005 14:35  
**Data ostatniej modyfikacji:** 16.01.2007 08:32  
**Liczba wyświetleń:** 2186  
**Artykuł pobrano z serwisu:** [www.um-elblag.samorzady.pl](http://www.um-elblag.samorzady.pl)  
**Dane zapisane w dniu:** 2025-07-11 06:04:14