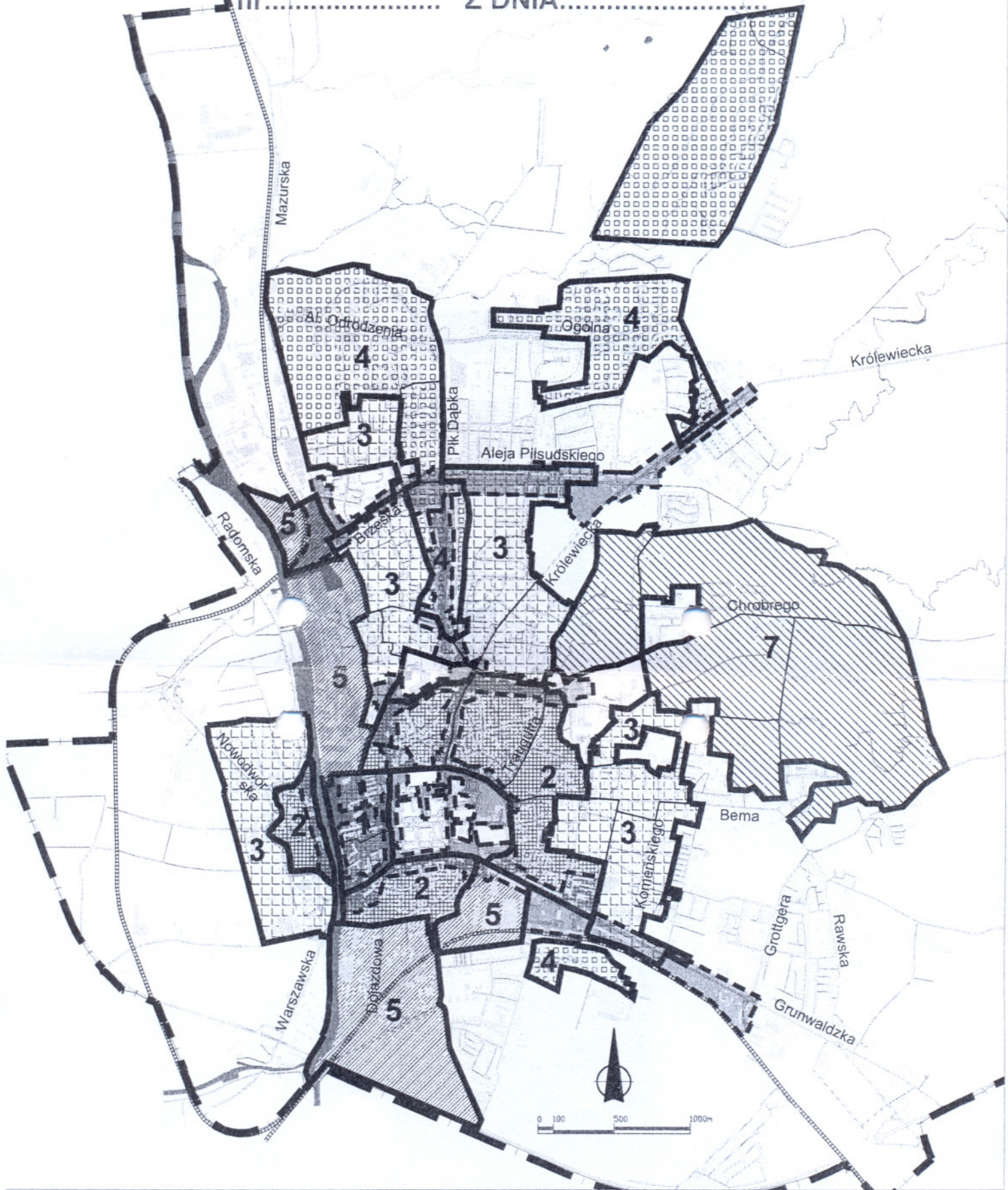









ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

nr Z DNIA



LEGENDA:

-  Zespół Starego Miasta objęty programem retrowersji realizowanej od 1980 roku /pierwsza rewitalizacja w Polsce/
-  Tereny centralnie położone o znaczących walorach historyczno - kulturowych objęte w całości lub części ochroną konserwatorską z dużym udziałem zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej, która osłabiła ich dynamikę rozwoju
-  Tereny starych przedmieść, posiadające walory historyczno - kulturowe oraz zasoby w dużym stopniu zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej - po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji polegającej na modernizacji i intensyfikacji zabudowy mogą stać się nowoczesnymi, estetycznymi i funkcjonalnymi osiedlami mieszkaniowymi.

-  Osiedla z lat 60 - tych, 70 - tych i 80 - tych, tzw. „bokowiska” - wymagające bardziej funkcjonalnego i estetycznego zagospodarowania przestrzeni publicznych oraz wnętrzb blokowych. Pożądana byłaby również korekta architektury tych zespołów dla lepszej ich identyfikacji przestrzennej.
-  Tereny po - przemysłowe o dużym potencjale gospodarczym i dogodnym położeniu w strukturze miasta - wymagają bardziej ekonomicznego wykorzystania przestrzeni oraz dostosowania funkcji i sposobu zagospodarowania do położenia i lokalnych uwarunkowań.
-  Przestrzenie publiczne o podstawowym znaczeniu w tworzeniu i podnoszeniu jakości wizerunku miasta - wymagające nowego ukształtowania
-  Przestrzenie otwarte o wybitnych walorach przyrodniczo - krajobrazowych, predysponowane dla rozwoju funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej i sportów kwalifikowanych.