

ZARZĄDZENIE NR ...293.../2010
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG
z dnia ...3... września ...2010... roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106 poz. 675 oraz § 1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331; z 2006 r. Nr 71, poz.1281; z 2010 r. Nr 76, poz. 1227),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznaczają się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznaczają się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załącznikach nr 3 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Henryk Słojna

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 293/2010
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 20.09.2010 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Związku Jaszczurczego	25	6	67,6	464/28	16	0,0921	EL1E/00076530/0	170.453	90
2.	Jaśminowa	17	2	40,7	265/3	11	0,0238	47141	104.128	90
3.	Tadeusza Kościuszki	77	3	53,4	110/11	18	38263	38263	152.842	90
4.	Piechoty	7c	3	56,4	288	18	0,0696	70424	186.600	90
5.	Henryka Sienkiewicza	6	2	84,3	115	18	0,0591	66864	210.500	95
6.	Robotnicza	22	1a	34,9	32/19	15	0,0362	EL1E/00048473/7	93.693	90
7.	Królewiecka	48	3	52,4	54/5	15	0,0639	EL1E/00032730/2	130.288	90
8.	Królewiecka	48	4	59,7	54/5	15	0,0639	EL1E/00032730/2	148.439	90

PREZYDENT MIASTA
Henryk Stojana

Sporządził:
Inspektor: mgr inż. Joanna Danilewicz

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 293/2010
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 2009.09.20 2010 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących odrębną nieruchomość
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku lokalu	Pow. użyt. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Ogrodowa	4 1	80,2	474	16	0,1091	EL1E/00088248/3 EL1E/00032432/3	314.694	75

PREZYDENT MIASTA
Henryk Stohina

Sporządził:
Inspektor: mgr inż. Joanna Danilewicz

Załącznik nr 3
do Zarządzenia Nr .../2010
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia2010 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha				
1.	Odzieżowa	4	14	34,3	42	15	0,0476	EL1E/00027728/7	98.618	1.336	85
2.	Trybunalska	22a	8	27,6	148/1	16	0,0311	EL1E/00036458/9	87.867	1.342	85
3.	12 Lutego	2-4	10	44,7	201	16	0,0622	EL1E/00030132/6	130.801	2.999	85
4.	Maurycyego Beniowskiego	36	7	47,1	154	10	0,0654	EL1E/00031810/0	130.991	3.805	85
5.	Krótka	4	6	48,9	182/1	15	0,0764	EL1E/00030149/8	162.146	2.774	85
6.	Juliana Fałata	13	5	26,3	340	11	0,0307	EL1E/00032273/0	66.030	2.225	90
7.	Browarna	12	3	67,2	401	11	0,0181	EL1E/00031920/4	175.560	3.300	90
8.	Odzieżowa	7	8	44,1	44	15	0,0222	21150	144.289	564	85

Sporządził:
Inspektor: mgr inż. Joanna Danilewicz

PREZYSTMIENT MIANSTIA
Elbląg
Stonung