

UCHWAŁA NR ..... XXX/454/2006 .....

RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia ..... 22 czerwca 2006m. ....

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Elbląg, tworzących nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441 oraz Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, Dz. U. z 2003r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840,

Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966, Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 i poz. 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291, Nr 281, poz. 2782 oraz Dz. U. z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 164, poz. 1365, Nr 167, poz. 1399, Nr 169, poz. 1419, Nr 175, poz. 1462, Nr 179, poz. 1484)

uchwala się co następuje:

## § 1.

Definicje pojęć zawartych w uchwale:

1. **udział własny** – środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku z otrzymaniem pomocy, w szczególności w formie kredytów preferencyjnych, dopłat do oprocentowania kredytów preferencyjnych, gwarancji i poręczeń na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku;
2. **utworzenie nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją** – należy przez to rozumieć wzrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w wyniku dokonania nowej inwestycji w określonym przedziale czasu, nie dłuższym niż 3 lata od dnia zakończenia inwestycji. Wniosek o udzielenie pomocy powinien zostać złożony przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji;
3. **nowa inwestycja** – inwestycja:
  - 1) w środki trwałe związane z utworzeniem, rozbudową lub z rozpoczęciem w przedsiębiorstwie działań obejmujących dokonywanie zasadniczych zmian produkcji bądź procesu produkcyjnego, w szczególności przez racjonalizację, dywersyfikację lub modernizację produkcji;

- 2) polegająca na zakupie zakładu, który został zlikwidowany lub zostałby zlikwidowany, jeżeli nie zostałby kupiony;
- 3) w transfer technologii przez nabycie praw patentowych, licencji, know – how lub nieopatentowanej wiedzy technologicznej,
4. **środki trwałe** – środki trwałe, o których mowa w ustawie z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002r. Nr 76, poz. 694 z późn. zm),
5. **nowo wybudowane budynki lub budowle** – budynki i budowle, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), których budowa została rozpoczęta po wejściu w życie uchwały,
6. **budowa** – należy przez to rozumieć wykonywanie budynku lub budowli w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę budynku lub budowli, o której mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
7. **powierzchnia użytkowa budynku** – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe,
8. **działalność gospodarcza** – działalność określona w ustawie z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2004r. Nr 173, poz. 1807 z późn. zm.),
9. **dzień udzielenia pomocy** – dzień, o którym mowa w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2004r. Nr 123, poz. 1291),
10. **beneficjent pomocy** – przedsiębiorca, który otrzymał pomoc publiczną na podstawie niniejszej uchwały,

11. **intensywność pomocy** – stosunek wartości pomocy do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą,
12. **przedsiębiorca** – mikroprzedsiębiorca, mały i średni przedsiębiorca, o którym mowa w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. WE L 10 z 13.01.2001) zmienionego rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 364/2004 z dnia 25 lutego 2004r. zmieniającym rozporządzenie Komisji (WE) Nr 70/2001 i rozszerzającym jego zakres w celu włączenia pomocy dla badań i rozwoju (Dz. Urz. UE L 63 z 28.02.2004).

## § 2.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle lub ich części, będące własnością przedsiębiorców, wybudowane bądź rozbudowane ze środków przedsiębiorców przez przedsiębiorców po wejściu w życie uchwały, stanowiące nowe inwestycje, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy.
2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorców, zakupione ze środków przedsiębiorców przez przedsiębiorców po wejściu w życie uchwały, stanowiące nowe inwestycje, w wyniku których zostaną utworzone nowe miejsca pracy.

3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle lub ich części zakupione przez przedsiębiorców, po wejściu w życie uchwały, od podmiotów wobec których prowadzone jest postępowanie upadłościowe / likwidacyjne.
4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 3 przysługuje na okres:
  - 1) 1 roku – jeśli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
  - 2) 2 lat – jeśli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy,
  - 3) 3 lat – jeśli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej 20 nowych miejsc pracy,
  - 4) 4 lat – jeśli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej 30 nowych miejsc pracy,
  - 5) 5 lat – jeśli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej 50 nowych miejsc pracy,w przypadku spełnienia warunku, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 2 przysługuje na okres:
  - 1) 1 roku – jeśli w wyniku nowych inwestycji zakupiono do 0,5ha gruntu, w wyniku którego zostanie utworzonych co najmniej 25 nowych miejsc pracy,
  - 2) 2 lat – jeśli w wyniku nowych inwestycji zakupiono od 0,5ha do 1ha gruntu, w wyniku którego zostanie utworzonych co najmniej 50 nowych miejsc pracy,
  - 3) 3 lat – jeśli w wyniku nowych inwestycji zakupiono od 1ha do 1,5ha gruntu, w wyniku którego zostanie utworzonych co najmniej 75 nowych miejsc pracy,

- 4) 4 lat – jeśli w wyniku nowych inwestycji zakupiono od 1,5ha do 2ha gruntu, w wyniku którego zostanie utworzonych co najmniej 100 nowych miejsc pracy,
- 5) 5 lat – jeśli w wyniku nowych inwestycji zakupiono od 2ha do 2,5ha gruntu, w wyniku którego zostanie utworzonych co najmniej 125 nowych miejsc pracy,

w przypadku spełnienia warunku, o którym mowa w § 3 ust. 1.

6. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku (budowli) lub ich części, przed ich ostatecznym wykończeniem.
7. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 2 i ust. 3, przysługuje od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca spełnił warunki uprawniające do uzyskania pomocy publicznej na podstawie uchwały.

### § 3.

1. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy (wzrost netto miejsc pracy) uważa się za spełniony, jeżeli nowa inwestycja spowodowała wzrost liczby osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w danym przedsiębiorstwie (osoby zatrudnione w niepełnym wymiarze czasu lub w okresie krótszym niż rok liczone są jako ułamki w stosunku do osób zatrudnionych przez rok w pełnym wymiarze czasu pracy) pomniejszoną o liczbę osób zwolnionych w tym czasie w związku z likwidacją stanowiska pracy, w porównaniu do

średniej liczby osób zatrudnionych w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę rozpoczęcia użytkowania nowej inwestycji.

2. Zwolnienie z podatku przysługuje, jeżeli nowo utworzone miejsca pracy związane z nową inwestycją, będą utrzymane przez okres co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy.
3. Zwolnienie od podatku przysługuje pod warunkiem, że udział własny przedsiębiorcy w kosztach zatrudnienia wyniesie co najmniej 25%.
4. Jeżeli podmiot prowadzący działalność gospodarczą korzysta jednocześnie z pomocy na nową inwestycję oraz na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją, maksymalną dopuszczalną wielkość pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy oblicza się jako iloczyn intensywności pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy (65%) oraz wyższej kwoty kosztów: nowej inwestycji albo dwuletnich kosztów zatrudnienia nowych pracowników.

#### § 4.

1. Zwolnienia, o których mowa w § 2, są pomocą publiczną na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nowymi inwestycjami.
2. Zwolnienia, o których mowa w § 2, udzielane są zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 2204/2002 z dnia 5 grudnia 2002r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa w zakresie zatrudnienia (Dz. Urz. WE L 337 z 13.12.2002).

## § 5.

Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją zalicza się ponoszone przez przedsiębiorcę w okresie trwania zwolnienia od podatku od nieruchomości koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników, w związku z nową inwestycją obejmujące koszty wynagrodzeń brutto pracowników oraz obowiązkowe składki na ubezpieczenia społeczne – nie większe niż dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników.

## § 6.

1. W przypadku nabycia prawa do zwolnienia, przedsiębiorca składa dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w § 2, wraz z deklaracją lub informacją podatkową.
2. Prezydent Miasta Elbląg w ciągu 30 dni wydaje pismo potwierdzające spełnienie lub niespełnienie przez przedsiębiorcę warunków uzyskania pomocy publicznej na podstawie uchwały.

## § 7.

1. Przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc na podstawie § 2 uchwały zobowiązani są dołączyć do wniosku o udzielenie pomocy:
  - 1) informację o otrzymanej pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis, na druku stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie informacji i otrzymanej pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis (Dz. U. z 2004r. Nr 191, poz. 1960),
  - 2) oświadczenie o utworzeniu nowych miejsc pracy w związku z zakończeniem budowy budynku (budowli) lub zakupem gruntu, budynku (budowli), na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
  - 3) oświadczenie o udziale własnym w nakładach związanych z utworzeniem nowych miejsc pracy wynoszącym co najmniej 25% oraz deklarację o utrzymaniu nowo utworzonych miejsc pracy przez okres 5 lat od dnia udzielenia pomocy, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.
2. Podatnik korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, dodatkowo oprócz dokumentów wymienionych w ust. 1 jest obowiązany przedłożyć pozwolenie lub zgłoszenie na użytkowanie budynku lub budowli, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
3. W przypadku naruszenia warunków, o których mowa w § 2 uprawniających do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

4. W przypadku naruszenia warunków, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od dnia jego nabycia.
5. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 i ust. 2 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
6. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.
7. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości z powodów wymienionych w ust. 4, ust. 5 i ust. 6 nie może ubiegać się o ponowne uzyskanie zwolnienia przez okres 5 lat.
8. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, o którym mowa w ust. 4, ust. 5 i ust. 6 przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę stosowanymi przy zaległościach podatkowych, począwszy od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin płatności podatku.
9. Obowiązek zwrotu pomocy nie powstaje, gdy zmniejszenie liczby pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją nastąpiło w okresie trwania zwolnienia lub po upływie okresu korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości z przyczyn losowych lub gdy umowę o pracę rozwiązano w trybie art. 52 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 1998r. Nr 21, poz. 94 z późn. zm.) pod warunkiem, że przedsiębiorca:
  - 1) w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności powiadomi Prezydenta Miasta Elbląg o zmniejszeniu stanu zatrudnienia,
  - 2) w terminie 30 dni od wystąpienia tych okoliczności uzupełni stan zatrudnienia do poziomu określonego przez przedsiębiorcę w oświadczeniu złożonym na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

## § 8.

1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do 15 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania z pomocy publicznej do:
  - 1) złożenia informacji o otrzymanej pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis, na druku stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis (Dz. U. z 2004r. Nr 191, poz. 1960),
  - 2) przedłożenia informacji dotyczących kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały, jednak nie dłuższym niż 2 lata.
2. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego.
3. Beneficjenci pomocy są zobowiązani do 15 stycznia i 15 lipca danego roku przedstawić Prezydentowi Miasta Elbląg informację o stanie zatrudnienia wg stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego i 30 czerwca roku bieżącego, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od zakończenia okresu korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały, na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.
4. Po upływie okresu korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały przedsiębiorcy są zobowiązani składać informacje o stanie zatrudnienia pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją w

terminach i na zasadach określonych w ust. 3, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 5 lat od dnia otrzymania pomocy.

5. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

## § 9.

Zwolnienia, o którym mowa w § 2 nie stosuje się wobec przedsiębiorców:

- 1) posiadających grunty, budynki i budowle zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw, transportu i banków;
- 2) posiadających grunty, budynki i budowle zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej określonej w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 stycznia 2004r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (Dz. U. z 2004r. Nr 33, poz. 289 z późn. zm.) na powierzchni użytkowej powyżej 750m<sup>2</sup> w następujących sekcjach:
  - Sekcja G – handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego,
  - Sekcja K – obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

- 3) zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Miasto Elbląg.

### **§ 10.**

Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega sumowaniu z inną pomocą udzielaną na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nowymi inwestycjami bez względu na jej formę i źródło pochodzenia, i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy.

### **§ 11.**

Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do 31 grudnia 2006r.

### **§ 12.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

## § 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Elblągu

Janusz NOWAK

Załącznik nr 1  
do uchwały nr.....  
Rady Miejskiej w Elblągu  
z dnia.....

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

*Prezydent Miasta Elbląg  
Urząd Miejski w Elblągu  
Wydział Finansowo-Budżetowy  
Ul. Łączności 1  
82-300 Elbląg*

### **Oświadczenie**

Oświadczam, że w wyniku przeprowadzenia nowej inwestycji na nieruchomości,  
położonej w Elblągu przy ul. ....

Utworzę ..... nowych miejsc pracy.

*Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za składanie  
fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks  
karny (Dz. U. nr 88, poz. 553 ze zm.).*

.....  
data

.....  
podpis przedsiębiorcy  
lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 2  
do uchwały nr.....  
Rady Miejskiej w Elblągu  
z dnia.....

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Prezydent Miasta Elbląg  
Urząd Miejski w Elblągu  
Wydział Finansowo-Budżetowy  
Ul. Łączności 1  
82-300 Elbląg**

### **Deklaracja**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 ust. 1 pkt 3 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Elbląg, tworzących nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami.

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny (Dz. U. nr 88, poz. 553 ze zm.)

- oświadczam, że udział własny w nakładach związanych z utworzeniem nowych miejsc pracy wynosi co najmniej 25%,
- zobowiązuję się, że przez okres co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy publicznej będę prowadził(-a) działalność gospodarczą związaną z nową inwestycją oraz utrzymam nowo utworzone miejsca pracy związane z nową inwestycją.

.....  
data

.....  
podpis przedsiębiorcy  
lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 3  
do uchwały nr.....  
Rady Miejskiej w Elblągu  
z dnia.....

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

*Prezydent Miasta Elbląg  
Urząd Miejski w Elblągu  
Wydział Finansowo-Budżetowy  
Ul. Łączności 1  
82-300 Elbląg*

### **Informacja o stanie zatrudnienia**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 8 ust. 3 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Elbląg, tworzących nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami.

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny (Dz. U. nr 88, poz. 553 ze zm.)

**- oświadczam, że w związku z nową inwestycją stan zatrudnienia na dzień ..... w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznie ..... etatów.**

.....  
data

.....  
podpis przedsiębiorcy  
lub osoby upoważnionej