

NOR


PROTOKÓŁ WINB-7140-UO-119/10
z kontroli obiektu w trakcie (budowy, remontu, robót budowlanych)*

Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Olsztynie, na podstawie Art. 80-84a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006r Dz. U. Nr 156, poz. 1118) przeprowadził w dniu: 29.07.2010r. kontrolę

Nazwa i lokalizacja obiektu:

*Budowa budynku administracyjno – biurowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w ramach inwestycji p.n. „Przeniesienie zabytkowego budynku z ul 12 lutego w Elblągu na Wyspę Spichrzów wraz z realizacją placu postojowego”; dz.nr 220/3; 220/8; 221/1; 221/2; 223/2; 344/1 w Obr. 15 w Elblągu; **Kategoria ob. XVI;***

Kontrolujący: (imię, nazwisko i stanowisko służbowe)

Joanna Sopella

starszy inspektor WINB w Olsztynie, upoważnienie nr 7

Dariusz Jackowski

starszy inspektor WINB w Olsztynie, upoważnienie nr 15

Działając w obecności: (imię , nazwisko, stanowisko służbowe, nazwa instytucji)

1) *Teresy Malentowicz – Naczelnika Wydziału Inwestycji UM Elbląg;*

Przy udziale :

2) *Sławomira Łopieńskiego- kierownika budowy*

I. OPIS TECHNICZNY:

Podstawowe dane charakteryzujące obiekt:

Efektem realizacji będzie budynek murowany z cegły ceramicznej w wątku główkowym, z dachami dwuspadowymi wykończonymi łupkiem z przeznaczeniem do funkcji administracyjno-biurowej. Budynek posiada w planie rzut prostokąta dwutraktowego z ryzalitem od strony wschodniej na ścianie środkowej. Bryła posiada cztery kondygnacje użytkowe, w tym jedną w poziomie poddasza oraz w poddaszu drugą kondygnację nieużytkową.

-powierzchnia zabudowana – 263,4 m²

-powierzchnia netto - 667,5 m²

-powierzchnia całkowita – 899,3 m²

-kubatura – 3200,0 m³

Obiekt posiada przyłącza:

-wodociągowe i ciepłownicze

-kanalizacji sanitarnej i deszczowej

-elektroenergetyczne

-sieć oświetlenia terenu i monitoringu;

Łączna powierzchnia terenu w obrębie realizacji 2682,7 m²



II. DOKUMENTACJA BUDOWY

1. Decyzja NR 67/2009 - zatwierdzająca projekt budowlany i o pozwoleniu na budowę ~~lub zgłoszenie~~ ~~przyjęta~~* (art. 28-33) z dnia 21.12.2009r. znak : IG.VII-7111-0002-03408-/09 wydana/ przez: Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego;

Data jej uprawnomocnienia się: decyzja niniejsza podlegała wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania oraz uwarunkowania z niej wynikające:

- roboty prowadzić z zachowaniem zasad BH, zabezpieczyć teren robót budowlanych;;
- roboty budowlane należy prowadzić pod kierunkiem osoby posiadającej wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - w zakresie wszystkich realizowanych branż;
- kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać decyzję o pozwoleniu na Użytkowanie od WINB w Olsztynie;

2. Projekt budowlany zatwierdzony decyzją wymienioną w pkt. 1 opracowany przez: Biuro Usług Architektonicznych PS Projekt System ul. Warszawska 51; 82-300 Elbląg ; (pełna nazwa i adres biura projektów):

Imiona i nazwiska projektanta(ów)* wraz z nr uprawnień i przez kogo wydanych:

- mgr inż. arch. Wojciech Sobczak - uprawnienia budowlane Nr 834/El/84 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej – WMOIA nr WM 0115;
- inż. Ryszard Antraszkiewicz – upr. bud. nr 18/El/75 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, WMOIIB WAM/BO/0036/01;
- inż. Roman Michalski – upr. bud. nr 207/Gd/71 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych WMOIIB Nr WAM/IS/1687/01;
- mgr inż. Włodzimierz Pabis – upr. bud nr WAM/0021/POOK/05 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – WMOIIB nr WAM/BO/0201/03;
- inż. Jerzy Majewski – upr. bud Nr 150/72/Lm do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych – WMOIIB Nr WAM/IS/1572/01;

3. Decyzja pozwolenie wodnoprawne wydana dnia: - znak: - przez -

Data jej uprawnomocnienia się: - oraz uwarunkowania z niej wynikające

- termin ważności: -nie dotyczy
- warunki budowy: -

4. Książka Obiektu Budowlanego(art.64 Pb) założona dnia - nie dotyczy.

5. Decyzja lub Pozwolenie Konserwatorskie Nr 408/2009 z dnia: 20.08.2008 r. znak: IZN.I.(MJ)40/1-74/08 wydana(e)* przez: Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie swoich właściwości, tj. w sprawie pozwolenia na przeniesienie budynku użyteczności publicznej przy ul. 12 Lutego 5A na teren wyspy spichrzów ul. Warszawska w Elblągu; uwarunkowania z niego wynikające:

- obowiązek zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót;
- obowiązek zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach;
- dla całości prac realizacyjnych, związanych z przeniesieniem przedmiotowego budynku należy zapewnić nadzór konserwatorski uzgodniony z Urzędem Konserwatorskim;

6. Decyzja lub postanowienie z dnia: nie dotyczy znak:

wydana(e) przez:

nie dotyczy

w sprawie uzgodnienia

rozwiązań projektowych w zakresie ochrony sanitarnej (w oparciu o ustalenia ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej) i uwarunkowania z niego wynikające: nie dotyczy -

7. Inne ustalenia istotne dla danej budowy: - Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 21.09.2009r. znak: RDOŚ.-28-WSTE-6613-0004-004/09/gk o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia;

8. Zawiadomienie organu administracji architektoniczno-budowlanej (art. 41 ust. 4):

a) o planowanym terminie rozpoczęcia robót:

Wystąpienie z dnia: 8.01.2010r. znak: WI. ORP.IV.70260-10/2008/921/2010 do: WINB w Olsztynie, wpłynęło 11.01.2010r. (L.dz. 239)

b) oświadczenie o objęciu obowiązków kierownika(ów)* i sporządzeniu PBIOZ z dnia: 22.12.2009r.

c) oświadczenie o objęciu obowiązków inspektora(ów)* nadzoru inwestorskiego z dnia 07.01.2010r. oraz 4.01.2010r. oraz 22.12.2009r.

9. Zawiadomienie projektanta sprawującego nadzór autorski o planowanym terminie rozpoczęcia robót z dnia: zawiadamiano

10. Dziennik budowy Nr1/I/2010 Tom.I z dnia 4.01.2010 r. wydany przez: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie;

III. OSOBY SPRAWUJĄCE SAMODZIELNE FUNKCJE TECHNICZNE NA BUDOWIE(art.12)

1. Kierownik(cy)* **budowy** (robót)*: (imię, nazwisko, nr uprawnień, specjalność, zakres - od kiedy objął funkcje)
Sławomir Łopieński - upr. bud. nr 1523/EL/90 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, funkcja objęta 22.12.2009r., członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1527/01;

Kierownik robót:

2. Janusz Skocki - upr bud. nr 1788/EL/92 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, funkcja objęta 11.01.2010r., członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/BO/2420/01;

3. Janusz Harasymczuk - upr bud. nr 1788/EL/92 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, funkcja objęta 11.01.2010r., członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/BO/2420/01;

4. Marek Szmigiel - upr bud. nr 23/02/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, funkcja objęta 11.01.2010r., członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0159/03;

5. Eugeniusz Szelesny - upr bud. nr 7/74 w specjalności drogi, funkcja objęta 21.01.2010r., członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/BD/2629/01;

6. Inspektor(rzy)* nadzoru: (imię, nazwisko, nr uprawnień, specjalność, zakres - od kiedy objął funkcje) -----

-Maciej Polcyn- upr. bud. nr ABIT-II-7132-93/2000 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, funkcja objęta 07.06.2010r., członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BO/2004/01 –roboty drogowe;07.01.2010r.- roboty ogólnobudowlane;

- Mariusz Gniadek – upr. bud nr GI/DBŁ/3914/96 w specjalności telekomunikacyjnej, funkcja objęta 22.12.2009r., członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/BT/0023/04;

- Roman Bzdziun - upr bud. nr UAN-NB-7210/97/85 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, funkcja objęta 07.01.2010r., członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0968/03;

-Marek Trzoska - upr bud. nr ABIT-II-7132-47/00 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych bez ograniczeń, funkcja objęta 04.01.2010r., członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IS/2628/03;

7. Nadzór autorski: (imię, nazwisko, nr uprawnień, specjalność, zakres - od kiedy objął funkcje)

IV. PRZEBIEG REALIZACJI BUDOWY (art. 22 i 41-47)

1. Protokolarne przejęcie terenu budowy od inwestora dnia : 27.01.2010 r.

2. Zabezpieczenie terenu budowy: *zgodnie*

3. Tablica informacyjna budowy - jej zgodność z wymogami prawa (*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26.06.02 w sprawie dziennika budowy i tablicy informacyjnej*): dane dotyczące budowy opisane na tablicy są kompletne, ogłoszenie zawiera dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; *zgodnie*

4. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Podstawa: *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22.08.02 w sprawie zakresu planu BIOZ*):

a) osoba opracowująca: *Sławomir Łopieński*

b) data opracowania: *grudzień 2010 r.*

c) uwagi: *bez uwag*

5. Prowadzenie dziennika budowy:

a) zapisy podstawowe:

26.01..2010r. – przystąpiono do wykonania wykopu, powiadomiono nadzór archeologiczny o rozpoczęciu robót ziemnych;

23.02.2010r. – zabetonowano rygle fundamentowe betonem B 25 z dodatkiem środka mrozoodpornego Rapied D;

3.03.2010r. – odbieram zasypkę oraz zbrojenie między ławia;

14.04.2010r. – trwają prace przy wykonywaniu stropu Kleina;

19.04.2010r. – przystąpiono do wykonywania ścian zewnętrznych i wewnętrznych parteru;

15.07.2010r. – odbieram montaż konstrukcji dachu oraz murowanie ścian zewnętrznych przyziemia, parteru, pierwszego piętra i poddasza;

b) obsługa geodezyjna: (nazwa i adres firmy, osoby wykonujące prace i ich uprawnienia, zapisy o dokonanych wytyczeniu i inwentaryzacji)

GEOINWEST S.C.

82-300 Elbląg

ul. Wyspiańskiego 16A-B

Geodeta: Alfred Kobyra upr MGPIB 15698

c) informacja o prowadzeniu innych dzienników np.: montażu, palowania, itp.

dziennik palowania

d) zapisy dotyczące zmian projektowych, kiedy i przez kogo dokonane (czy te zmiany mieszczą się w określeniu - istotne odstępstwo od projektu - jeśli tak to należy szczegółowo opisać na czym to odstępstwo polega):

nie dokonano zmian istotnie odstępujących od projektu

e) uwagi dotyczące prowadzenia dziennika budowy: *brak uwag,*

6) Uwagi dotyczące sposobu prowadzenia robót wg oświadczenia kierownika budowy:

a) pod względem zgodności z zatwierdzonym projektem budowlanym:

zgodnie

b) pod względem zgodności z warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę:

zgodnie

c) pod względem zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną: *zgodnie*

d) pod względem zagrożenia środowiska:

zgodnie

e) pod względem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z planem BIOZ):

zgodnie

6. Wyroby stosowane przy wykonywaniu robót budowlanych (art. 10 Pb.)- skontrolowane wg załącznika inne: -

7) Przygotowanie obiektu do przekazania* (art. 54-58, 60): *nie dotyczy*

a) wpis kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót (data)

b) potwierdzenie inspektora nadzoru o gotowości obiektu do odbioru (data)

c) stan przygotowania dokumentacji powykonawczej:

d) stan przygotowania inwentaryzacji powykonawczej:

e) protokoły prób, odbiorów i sprawdzeń:

f) protokół odbioru końcowego:

g) przewidywany (umowny) termin zakończenia robót: *30 wrzesień 2010r.*

h) zawiadomienie organu o zakończeniu budowy obiektu z dnia skierowane do.....

8. Dotychczasowe kontrole realizacji budowy dokonane przez organy nadzoru budowlanego (art.81):

Data przez kogo:

nie kontrolowano

Zalecenia pokontrolne:

nie dotyczy

Realizacja zaleceń pokontrolnych:

nie dotyczy

9. Postanowienia i decyzje wydane na podstawie art. 48-53):

nie dotyczy

V. USTALENIA KOŃCOWE

Brak uwag;

2) Wydano następujące zalecenia:

Nie wydano

3) Przyjęto następujące wyjaśnienia:

nie wniesiono

4) Pobrano kopie następujących dokumentów stanowiących załączniki do niniejszego protokołu:

- strony nr 1,2,3 i 21 dziennika budowy;

- protokół przekazania placu budowy z dnia 27.01.2010r.;

- geodezyjne szkice z wytyczenia pali fundamentowych;

- zdjęcia 4 szt.

5) Fakt przeprowadzenia niniejszej kontroli odnotowano w dzienniku budowy: (podać nazwę i numer)
Nr 1/I/2010r. z dnia 4.01.2010r. na str. 21

URZĄD MIEJSKI
82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1
WYDZIAŁ INWESTYCJI

Protokół został odczytany i podpisany:

Kontrolujący:

WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Łączności 1
10-575 Olsztyn, al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9
tel. 089 534 08 95; fax 089 534 08 97 ☒

NACZELNIK WYDZIAŁU
Inne osoby

1..... inż. Teresa Malentowicz.....
2.....
3.....

Protokół został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Protokół otrzymali:

1. inż. Teresa Malentowicz
2.
3.

URZĄD MIEJSKI
82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1
WYDZIAŁ INWESTYCJI

Elbląg, dnia 27.07.2010 r.

*- niepotrzebne skreślić