

ZARZĄDZENIE NR353...../2010

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

, z dnia29 października.....2010 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, nr 106, poz. 675, nr 143, poz. 963 i nr 155, poz. 1043) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331; z 2006 r. Nr 71, poz.1281, z 2010 r. Nr 76, poz. 1227),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2

1. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 331/2010 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 6 października 2010 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali - skreśla się poz. 4.
2. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 331/2010 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 6 października 2010 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali - skreśla się poz. 8.

3. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 88/2010 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 19 marca 2010 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali - skreśla się poz. 9.
4. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 162/2010 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 10 czerwca 2010 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali - skreśla się poz. 1.

§ 3

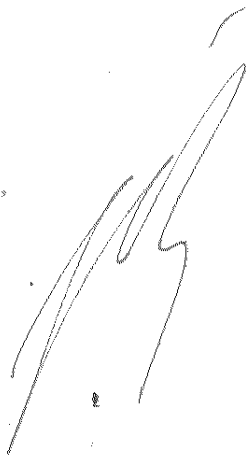
1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, located in the lower right quadrant of the page.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 353/2010
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 27.10.2010r.

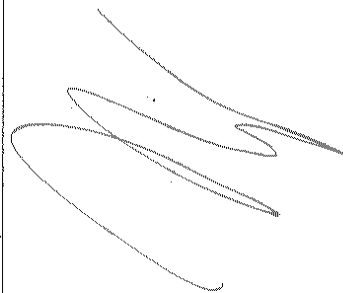
**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obręb	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Stefana Żeromskiego	7	5	37,7	395/1	16	0,0215	ELIE/00042172/5	107.856	90
2.	Łomżyńska	6	1	58,3	591	22	0,0197	ELIE/00030143/6	143.977	90
3.	Stefana Żeromskiego	15	4	40,9	362/2	16	0,0222	ELIE/00045059/8	113.203	90
4.	Saperów	19	1a	57,6	592	18	0,0305	40531	143.918	90
5.	Związku Jaszczyrskiego	19	5	41,1	276/3	16	0,0275	37988	108.695	90
6.	Jana Kochanowskiego	8	4	54,10	865	17	0,0617	ELIE/00026970/1	148.735	90
7.	Browarna	30	6	45,5	237	11	0,0273	39622	138.525	90

Sporządził:
Inspektor: mgr inż. Joanna Danilewicz

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha				
1.	Nowowiejska	10	39	35,4	10	16	0,0422	108.040	85	885	85
2.	Nowowiejska	6	27	36,9	13	16	0,0428	113.830	85	987	85
3.	Malborska	88	53	40,5	247	22	0,0523	125.273	85	1.213	85
4.	Malborska	88	84	52,3	247	22	0,0523	159.110	85	1.213	85
5.	1 Maja	31	6	55,4	176	15	0,0577	180.095	85	3.093	85
6.	Królewiecka	118A	15	36,6	186	10	0,0241	109.037	85	1.354	85
7.	Aleja Grunwaldzka	1	45	37,1	482	16	0,0419	113.190	85	966	85
8.	Henryka Barona	18	12	56,1	141	11	0,0232	168.674	85	1.954	85
9.	Królewiecka	118	14	39,2	185	12	0,0239	116.808	85	1.425	85
10.	Ogrodowa	21a	10	23,6	371	16	0,0313	57.227	90	1.475	90
11.	Bociania	2	11	38,2	19	21	0,0208	99.277	90	2.923	90
12.	Brzeska	7	5	75,8	76	11	0,0514	47.828	85	5.372	85



Sporządził:
Inspektor: mgr inż. Joanna Danilewicz