

**ZARZĄDZENIE NR 355/2010**

**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

**z dnia 27 października 2010 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651; Nr 106 poz. 675; Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

**§ 2.**

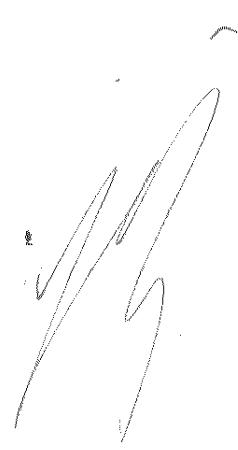
1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu.

**§3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego i Spraw Mieszkaniowych.

**§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 255.../2010 Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 27. października 2010 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW	Powierzchnia w ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	769/5	18	EL1E/00032289/5	0,0117	0,0117	ul. Reymonta 50	zielen, tereny mieszkaniowe	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
2.	771	18	EL1E/00032289/5	0,0327	0,0327	ul. Reymonta 44	zielen, tereny mieszkaniowe	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
3.	299/89	15	EL1E/00030685/7	0,0004	0,0004	ul. Hetmańska	droga dojazdowa	0,12 zł/m <sup>2</sup> /m-c
	299/91	15	EL1E/00030685/7	0,3962	0,0900	ul. Hetmańska	zaplecze budowy	0,98 zł/m <sup>2</sup> /m-c
	300/1	15	EL1E/00031929/7	0,0238	0,0042	ul. Hetmańska	droga dojazdowa	0,12 zł/m <sup>2</sup> /m-c
	300/2	15	EL1E/00031929/7	0,0191	0,0084	ul. Hetmańska	droga dojazdowa	0,12 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4.	299/90	15	EL1E/00030685/7	0,2542	0,1082	ul. Hetmańska	zielen, tereny mieszkaniowe,	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
	300/2	15	EL1E/00065080/0	0,0191	0,0101		parking naziemny	
5.	702	17	EL1E/00039989/1	0,0304	0,0304	ul. Kolejowa	zielen, tereny mieszkaniowe	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
6.	604/16	18	ELE1E/00032289/5	0,1871	0,0168	ul. Gałczyńskiego 34	zielen, tereny mieszkaniowe	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.

Podany w tabeli czynsz za grunty oddawane w dzierżawę w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 255.../2010 Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 27. października 2010 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego	
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	769/5	18	EL1E/00032289/5	0,0117	0,0117	ul. Reymonta 50	zielen, tereny mieszkaniowe	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
2.	771	18	EL1E/00032289/5	0,0327	0,0327	ul. Reymonta 44	zielen, tereny mieszkaniowe	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
3.	299/89	15	EL1E/00030685/7	0,0004	0,0004	ul. Hetmańska	droga dojazdowa	0,12 zł/m <sup>2</sup> /m-c
	299/91	15	EL1E/00030685/7	0,3962	0,0900	ul. Hetmańska	zaplecze budowy	0,98 zł/m <sup>2</sup> /m-c
	300/1	15	EL1E/00031929/7	0,0238	0,0042	ul. Hetmańska	droga dojazdowa	0,12 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4.	300/2	15	EL1E/00031929/7	0,0191	0,0084	ul. Hetmańska	droga dojazdowa	0,12 zł/m <sup>2</sup> /m-c
	299/90 300/2	15	EL1E/00030685/7 EL1E/00065080/0	0,2542 0,0191	0,1082 0,0101	ul. Hetmańska	zielen, tereny mieszkaniowe, parking naziemny	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
5.	702	17	EL1E/00039989/1	0,0304	0,0304	ul. Kolejowa	zielen, tereny mieszkaniowe	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
6.	604/16	18	ELE1E/00032289/5	0,1871	0,0168	ul. Gałczyńskiego 34	zielen, tereny mieszkaniowe	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.

Podany w tabeli czynsz za grunty oddawane w dzierżawę w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.