

pn 67496

Elbląg, 31 grudnia 2010 r.

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
32-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1

MKiSM.III.MG.7145-481/2010

Pan

Krzysztof Fabiański
Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Olsztynie
ul. Artyleryjska 3e
10-165 OLSZTYN

Odpowiadając na wystąpienie pokontrolne LOL-4101-26-01/2010:P/10/155 z dnia 9 grudnia 2010 r., przedstawiam informację o sposobie wykorzystania oraz realizacji uwag i wniosków w nim zawartych:

- 1) W przypadkach wtórnego obrotu lokalami, w których wystąpiły przesłanki uzasadniające zwrot bonifikat, podjęto działania zmierzające do wyegzekwowania, od osób zobowiązanych, zwrotu kwot równych udzielonym bonifikatom, po ich waloryzacji. Do osób zobowiązanych, kierowane są pisma z prośbą o przedstawienie dokumentów potwierdzających przeznaczenie środków uzyskanych ze sprzedaży lokali na nabycie innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe, a do części z nich skierowane już zostały stosowne wezwania z żądaniem zapłaty. Podjęto także działania związane z ustaleniem aktualnego miejsca pobytu osób zobowiązanych oraz ewentualnych ich spadkobierców. W celu zapewnienia przejrzystości i jednolitości realizowanych zadań w zakresie monitorowania obrotu wtórnego opracowywana jest stosowna pisemna procedura systemu zarządzania jakością, jednak stopień jej skomplikowania powoduje, że właściwe jej opisanie i wdrożenie wymaga więcej czasu niż pierwotnie zakładano. Podstawowym wymogiem jaki stawiany jest przed tą procedurą, jest zapewnienie 100% skutecznego monitoringu wtórnego obrotu lokalami mieszkalnymi. Analizowane są ponadto możliwości zautomatyzowania tych procesów poprzez szersze wykorzystanie istniejących lub stworzenie nowych, dedykowanych do tego celu, narzędzi informatycznych.
- 2) W regulaminie organizacyjnym Wydziału Mienia Komunalnego i Spraw Mieszkaniowych oraz w zakresach czynności odpowiedzialnych pracowników, już w trakcie kontroli NIK, ujęte zostały zadania związane z monitorowaniem obrotu wtórnego lokalami mieszkalnymi sprzedanymi z bonifikatą oraz żądaniem zwrotu udzielonych bonifikat.

- 3) W procedurze systemu zarządzania jakością, dotyczącej sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, uwzględniono obowiązek pisemnego powiadomienia najemcy lokalu mieszkalnego o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu zajmowanego lokalu (art.34 ust.4), obowiązek zamieszczania na stronach internetowych informacji o wywieszeniu w siedzibie Urzędu wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży (art.35 ust.1) oraz podawania w wykazach terminu na złożenie wniosku przez osoby, którym na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 przysługuje roszczenie dotyczące pierwszeństwa w nabyciu tych lokali (art.35 ust.2 pkt 12).

Podsumowując niniejszą informację pragnę nadmienić, że zarówno uwagi i wnioski, przedstawione w wystąpieniu pokontrolnym, jak i drobne spostrzeżenia i zalecenia przekazywane w toku kontroli zostaną wykorzystane w celu zapewnienia prawidłowej realizacji tego zadania.

NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Janusz Augustynowicz

KIEROWNIK REFERATU


mgr Maciej Pałkowski

2 powiadamiam,

PREZYDENT MIASTA


Grzegorz Nowaczyk