

ZARZĄDZENIE NR 418/2010
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie wykupu przez Gminę Miasto Elbląg niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Królewieckiej 144a w Elblągu.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80 , poz. 717 z późniejszymi zmianami)

z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

1. Postanawia się wykupić przez Gminę Miasto Elbląg niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w Elblągu przy ul. Królewieckiej 144a. oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie 9 jako działki:
 - **nr 2/4** o pow. 0.0236 ha. dla której prowadzona jest księga wieczysta KW EL1E/00054737/1 .
 - **nr 3/3** o pow. 0.0129 ha. dla której prowadzona jest księga wieczysta KW EL1E/00059885/8 .
2. Szczegółowe warunki wykupu nieruchomości zostaną ustalone w protokóle z rokowań.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Uzasadnienie:

W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic: Królewieckiej i Marymonckiej w Elblągu, nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Grażyny Pniewskiej, położona w Elblągu przy ul. Królewieckiej 144a, składająca się z działek: nr 2/4 i nr 3/3 o łącznej pow. 0,0365 ha, przeznaczona została na poszerzenie istniejącej drogi publicznej.

Grażyna Pniewska nabyła przedmiotową nieruchomość w 1995r. od Gminy Miasto Elbląg, z przeznaczeniem na realizację zabudowy handlowo-usługowej.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, albo wykupienia nieruchomości lub jej części.

Wobec powyższego w dniu 23.07.2010r. właścicielka wystąpiła do Prezydenta Miasta Elbląg z roszczeniem o wykup ww. nieruchomości, ponieważ jej zabudowa na cel, na jaki została sprzedana, stała się niemożliwa.

Stosownie do art. 37 ust. 9 powołanej wyżej ustawy, wykonanie obowiązku wynikającego z tego roszczenia powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

Wobec przedstawionego stanu faktycznego i prawnego, roszczenie Grażyny Pniewskiej jest uzasadnione i wykupienie przez Gminę Miasto Elbląg ww. gruntu jest konieczne.

