

**ZARZĄDZENIE NR 22./2011**

**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

**z dnia 25 stycznia 2011 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia  
oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 i art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323) oraz §1 uchwały Nr XXVI/576/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych zbywanych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 33 poz. 666)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w ust. 1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Elbląg przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
4. Udziela się bonifikaty od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, o których mowa w ust. 3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2**

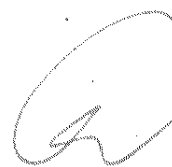
1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Miasta Komunalnego i Spraw Mieszkaniowych.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr ..... 23 /2011 Prezydenta Miasta Elbląg  
z dn. 25 stycznia 2011 r.

# WYKAZ

## nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

| Lp | Adres                       | Dane geodezyjne |        |           |             | Opis nieruchomości                                                                   | Przeznaczenie nieruchomości | Tryb zbycia                                                                                       | Forma zbycia | Cena*                                                                      | Stawka bonif-katy w % |
|----|-----------------------------|-----------------|--------|-----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|    |                             | KW              | Nr dz. | Pow. w ha | KM / ob-ręb |                                                                                      |                             |                                                                                                   |              |                                                                            |                       |
| 1. | Bohaterów<br>Westerplatte 4 | 16537           | 27     | 0,0343    | 1/10        | Działka<br>niezabudowana                                                             | Zabudowa<br>mieszaniowa     | Bezprzetargowo<br>- celem poprawy<br>warunków zagospo-<br>darowania nierucho-<br>mości przyległej | Własność     | 58.657 zł<br>plus podatek VAT<br>zgodnie<br>z obowiązującymi<br>przepisami | 90                    |
| 2. | Czarnieckiego 9             | 18289           | 459    | 0,0177    | 9/18        | Działka<br>zabudowana obiektem<br>gospodarczym, stano-<br>wącym nakłady Na-<br>bywcy | Zabudowa<br>mieszaniowa     | Bezprzetargowo<br>- celem poprawy<br>warunków zagospo-<br>darowania nierucho-<br>mości przyległej | Własność     | 28.557 zł<br>plus podatek VAT<br>zgodnie<br>z obowiązującymi<br>przepisami | 90                    |
| 3. | Czarnieckiego 11            | 18286           | 460    | 0,0124    | 9/18        | Działka<br>niezabudowana                                                             | Zabudowa<br>mieszaniowa     | Bezprzetargowo<br>- celem poprawy<br>warunków zagospo-<br>darowania nierucho-<br>mości przyległej | Własność     | 20.006 zł<br>plus podatek VAT<br>zgodnie<br>z obowiązującymi<br>przepisami | 90                    |
| 4. | Idzikowskiego 18            | 17920           | 118    | 0,0339    | 1/22        | Działka zabudowana<br>objektami gospodar-<br>czymi, stanowiącymi<br>nakłady Nabywcy  | Zabudowa<br>mieszaniowa     | Bezprzetargowo<br>- celem poprawy<br>warunków zagospo-<br>darowania nierucho-<br>mości przyległej | Własność     | 53.111 zł<br>plus podatek VAT<br>zgodnie<br>z obowiązującymi<br>przepisami | 90                    |
| 5. | Firleja                     | 69776           | 320/5  | 0,0040    | 7/17        | Działka<br>niezabudowana                                                             | Zabudowa<br>mieszaniowa     | Bezprzetargowo<br>- celem poprawy<br>warunków zagospo-<br>darowania nierucho-<br>mości przyległej | Własność     | 6.374 zł<br>plus podatek VAT<br>zgodnie<br>z obowiązującymi<br>przepisami  | 90                    |

|     |                       |       |        |        |      |                          |                          |                                                                                                  |          |                                                                            |    |
|-----|-----------------------|-------|--------|--------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------|----|
| 6.  | Lukasieńskiego<br>27a | 4996  | 114    | 0,0059 | 2/6  | Działka<br>niezabudowana | Zabudowa<br>mieszkaniowa | Bezpłatargowo<br>– celem poprawy<br>warunków zagospo-<br>darowania nierucho-<br>mości przyległej | Własność | plus podatek VAT<br>zgodnie<br>z obowiązującymi<br>przepisami              | 90 |
| 7.  | Łomżyńska             | 75801 | 576/3  | 0,0091 | 3/22 | Działka<br>niezabudowana | Zabudowa<br>mieszkaniowa | Bezpłatargowo<br>– celem poprawy<br>warunków zagospo-<br>darowania nierucho-<br>mości przyległej | Własność | 14 409 zł<br>plus podatek VAT<br>zgodnie<br>z obowiązującymi<br>przepisami | 90 |
| 8.  | Łomżyńska             | 75801 | 576/1  | 0,0119 | 3/22 | Działka<br>niezabudowana | Zabudowa<br>mieszkaniowa | Bezpłatargowo<br>– celem poprawy<br>warunków zagospo-<br>darowania nierucho-<br>mości przyległej | Własność | 18 842 zł<br>plus podatek VAT<br>zgodnie<br>z obowiązującymi<br>przepisami | 90 |
| 9.  | Morszyńska            | 49852 | 443/35 | 0,0087 | 7/17 | Działka<br>niezabudowane | Zabudowa<br>mieszkaniowa | Bezpłatargowo<br>– celem poprawy<br>warunków zagospo-<br>darowania nierucho-<br>mości przyległej | Własność | 14 269 zł<br>plus podatek VAT<br>zgodnie<br>z obowiązującymi<br>przepisami | 90 |
| 10. | Morszyńska            | 49852 | 443/42 | 0,0091 | 7/17 | Działka<br>niezabudowana | Zabudowa<br>mieszkaniowa | Bezpłatargowo<br>– celem poprawy<br>warunków zagospo-<br>darowania nierucho-<br>mości przyległej | Własność | 14 925 zł<br>plus podatek VAT<br>zgodnie<br>z obowiązującymi<br>przepisami | 90 |
| 11. | Morszyńska            | 49852 | 443/22 | 0,0078 | 7/17 | Działka<br>niezabudowana | Zabudowa<br>mieszkaniowa | Bezpłatargowo<br>– celem poprawy<br>warunków zagospo-<br>darowania nierucho-<br>mości przyległej | Własność | 12 793 zł<br>plus podatek VAT<br>zgodnie<br>z obowiązującymi<br>przepisami | 90 |
| 12. | Morszyńska            | 49852 | 295/2  | 0,0061 | 7/17 | Działka<br>niezabudowane | Zabudowa<br>mieszkaniowa | Bezpłatargowo<br>– celem poprawy<br>warunków zagospo-<br>darowania nierucho-<br>mości przyległej | Własność | 10 005 zł<br>plus podatek VAT<br>zgodnie<br>z obowiązującymi<br>przepisami | 90 |

|     |              |       |            |                  |       |                                                                                                                |                       |                                                                                  |          |                                                                |    |
|-----|--------------|-------|------------|------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------|----|
| 13. | Natolińska   | 33102 | 754        | 0,0250           | 10/17 | Działka zabudowana fragmentem obiektu gospodarczego, stanowiącego nakłady Nabywcy                              | Zabudowa mieszkaniowa | Beprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | Własność | plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami           | 90 |
| 14. | Olkuska 16A  | 20451 | 388        | 0,0040           | 3/22  | Działka niezabudowana                                                                                          | Zabudowa mieszkaniowa | Beprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | Własność | 6.267 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami  | 90 |
| 15. | Olkuska 18A  | 20451 | 389        | 0,0040           | 3/22  | Działka zabudowana fragmentem obiektu gospodarczego, stanowiącego nakłady Nabywcy                              | Zabudowa mieszkaniowa | Beprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | Własność | 6.266 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami  | 90 |
| 16  | Pomorska     | 32094 | 521/2      | 0,0096           | 6/4   | Działka niezabudowana                                                                                          | Zabudowa mieszkaniowa | Beprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | Własność | 15.808 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami | 90 |
| 17. | Płomska 1a   | 31763 | 245        | 0,0558           | 6/17  | Działka zabudowana fragmentem obiektu gospodarczego stanowiącego własność użytkownika nieruchomości przyległej | Zabudowa mieszkaniowa | Beprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | Własność | 90.402 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami | 90 |
| 18. | Pułuska      | 16211 | 560        | 0,0081           | 8/17  | Działka niezabudowana                                                                                          | Zabudowa mieszkaniowa | Beprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | Własność | 12.744 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami | 90 |
| 19. | Skrzydłata 8 | 66857 | 133<br>135 | 0,0034<br>0,0153 | 1/22  | Działka 135 zabudowana obiektem gospodarczym, stanowiącym nakłady Nabywcy                                      | Zabudowa mieszkaniowa | Beprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | Własność | 25.161 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami | 90 |

|     |               |       |                 |                  |      |                                                                                          |                           |                                                                                                  |          |                                                                              |    |
|-----|---------------|-------|-----------------|------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------|----|
| 20. | Skrzydlata 10 | 58616 | 136<br>138/1    | 0,0149<br>0,0038 | 1/22 | Działka 135 zabudowa<br>niana obiektem gospo-<br>darczym, stanowiącym<br>nakłady Nabywcy | Zabudowa<br>mieszkaniaowa | Bezpłatargowo<br>– celem poprawy<br>warunków zagospo-<br>darowania nierucho-<br>mości przyległej | Własność | 29.796 zł<br>plus podatek VAT<br>zgodnie<br>z obowiązującymi<br>przepisami   | 90 |
| 21. | Skrzydlata 26 | 10552 | 192<br>194      | 0,0043<br>0,0051 | 2/22 | Działki<br>niezabudowane                                                                 | Zabudowa<br>mieszkaniaowa | Bezpłatargowo<br>– celem poprawy<br>warunków zagospo-<br>darowania nierucho-<br>mości przyległej | Własność | 14.978 zł<br>plus podatek VAT<br>zgodnie<br>z obowiązującymi<br>przepisami   | 90 |
| 22. | Tarnowska     | 32403 | 931/9<br>898/10 | 0,0088<br>0,0019 | 8/4  | Działki<br>niezabudowane                                                                 | Zabudowa<br>mieszkaniaowa | Bezpłatargowo<br>– celem poprawy<br>warunków zagospo-<br>darowania nierucho-<br>mości przyległej | Własność | 16.978 zł<br>plus podatek VAT<br>zgodnie<br>z obowiązującymi<br>przepisami   | 90 |
| 23. | Tarnowska     | 32403 | 931/8<br>898/9  | 0,0079<br>0,0047 | 8/4  | Działki<br>niezabudowane                                                                 | Zabudowa<br>mieszkaniaowa | Bezpłatargowo<br>– celem poprawy<br>warunków zagospo-<br>darowania nierucho-<br>mości przyległej | Własność | * 19.992 zł<br>plus podatek VAT<br>zgodnie<br>z obowiązującymi<br>przepisami | 90 |
| 24. | Tarnowska     | 32403 | 931/7<br>898/8  | 0,0075<br>0,0044 | 8/4  | Działki<br>niezabudowane                                                                 | Zabudowa<br>mieszkaniaowa | Bezpłatargowo<br>– celem poprawy<br>warunków zagospo-<br>darowania nierucho-<br>mości przyległej | Własność | 18.881 zł<br>plus podatek VAT<br>zgodnie<br>z obowiązującymi<br>przepisami   | 90 |
| 25. | Tarnowska     | 32403 | 931/6<br>898/7  | 0,0140<br>0,0050 | 8/4  | Działki<br>niezabudowane                                                                 | Zabudowa<br>mieszkaniaowa | Bezpłatargowo<br>– celem poprawy<br>warunków zagospo-<br>darowania nierucho-<br>mości przyległej | Własność | 30.147 zł<br>plus podatek VAT<br>zgodnie<br>z obowiązującymi<br>przepisami   | 90 |
| 26. | Tarnowska     | 32403 | 931/4<br>898/5  | 0,0084<br>0,0044 | 8/4  | Działki<br>niezabudowane                                                                 | Zabudowa<br>mieszkaniaowa | Bezpłatargowo<br>– celem poprawy<br>warunków zagospo-<br>darowania nierucho-<br>mości przyległej | Własność | 20.309 zł<br>plus podatek VAT<br>zgodnie<br>z obowiązującymi<br>przepisami   | 90 |

|     |           |       |                |                  |      |                          |                          |                                                                                               |          |                                                                            |    |
|-----|-----------|-------|----------------|------------------|------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------|----|
| 27. | Tarnowska | 32403 | 931/3<br>898/4 | 0,0089<br>0,0044 | 8/4  | Działki<br>niezabudowane | Zabudowa<br>mieszkaniowa | Bezpłatowo<br>– celem poprawy<br>warunków zagospo-<br>darowania nierucho-<br>mości przyległej | Własność | 21.103 zł<br>plus podatek VAT<br>zgodnie<br>z obowiązującymi<br>przepisami | 90 |
| 28. | Tarnowska | 32403 | 931/2<br>898/3 | 0,0056<br>0,0021 | 8/4  | Działki<br>niezabudowane | Zabudowa<br>mieszkaniowa | Bezpłatowo<br>– celem poprawy<br>warunków zagospo-<br>darowania nierucho-<br>mości przyległej | Własność | 12.217 zł<br>plus podatek VAT<br>zgodnie<br>z obowiązującymi<br>przepisami | 90 |
| 29. | Żeglarska | 32027 | 446            | 0,0100           | 7/10 | Działka<br>niezabudowana | Zabudowa<br>mieszkaniowa | Bezpłatowo<br>– celem poprawy<br>warunków zagospo-<br>darowania nierucho-<br>mości przyległej | Własność | 17.067 zł<br>plus podatek VAT<br>zgodnie<br>z obowiązującymi<br>przepisami | 90 |

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.



# WYKAZ

## nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym

| Lp | Adres      | Dane geodezyjne |        |           |            | Opis nieruchomości    | Przeznaczenie nieruchomości | Tryb zbycia                                                                         | Forma zbycia          | Cena *                                                         | Stawka bonifikaty w % od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste |
|----|------------|-----------------|--------|-----------|------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|    |            | KW              | Nr dz. | Pow. w ha | KM / obręb |                       |                             |                                                                                     |                       |                                                                |                                                                    |
| 1. | Morszyńska | 49852           | 443/44 | 0,0092    | 7/17       | Działka niezabudowana | Zabudowa mieszkaniowa       | Bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyłączonej | Użytkowanie wieczyste | 15.089 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami | 80                                                                 |
| 2. | Putuska    | 16223           | 597    | 0,0297    | 8/17       | Działka niezabudowana | Zabudowa mieszkaniowa       | Bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyłączonej | Użytkowanie wieczyste | 47.125 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami | 80                                                                 |

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

