

ZARZĄDZENIE NR 404/2011

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG
z dnia 25 sierpnia 2011 roku

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Komunalnego i Spraw Mieszkaniowych.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik do Zarządzenia
nr 404/2011
z dnia 25 sierpnia 2011r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

L.p.	Położenie	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu / lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Krakusa 9a	EL1E/00032065/9	435	0,0572	3	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Poprzecznej 28	572,00	1,22 zł/rok
2	Szymanowskiego	EL1E/00032426/8	252/4	0,0218	10	dzierżawa gruntu pod garażem	12,26	1,22 zł/m ² /m-nie
3	Szymanowskiego	EL1E/00032426/8	252/4	0,0218	10	dzierżawa gruntu pod garażem	16,35	1,22 zł/m ² /m-nie
4	Szymanowskiego	EL1E/00032426/8	252/4	0,0218	10	dzierżawa gruntu pod garażem	15,25	1,22 zł/m ² /m-nie
5	Szymanowskiego	EL1E/00032426/8	252/4	0,0218	10	dzierżawa gruntu pod garażem	14,75	1,22 zł/m ² /m-nie
6	Szymanowskiego	EL1E/00032426/8	252/4	0,0218	10	dzierżawa gruntu pod garażem	18,09	1,22 zł/m ² /m-nie
7	Warszawska 18-28	37990	134	0,8436	15	najem wiaty magazynowej i gruntu przyległego	wiała - 228,46 grunt - 288,46	5,27 zł/m ² /m-c 0,44 zł/m ² /m-c
	Gdańska	33106	135	0,224				
8	Hetmańska 31	32056	28/4	0,5168	21	najem powierzchni pod reklamę	13,50	11,93 zł/m ² /m-c
9	Krakusa 69A	34236	749	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,00	1,10 zł/m ² /m-nie
10	Okrzei 1	EL1E/00032269/9	107	0,031	11	najem lokalu na cele handlowe	lokal - 59,40	21,96 zł/m ² /m-nie
							piwnica - 6,30	10,98 zł/m ² /m-nie
11	Traugutta 83	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	najem komórki gospodarczej	5,31	1,46 zł/m ² /m-nie
12	Słoneczna 8	32717	108/13	0,2015	16	najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m ² /m-nie
13	Janowska/ Ślusarska 1-5	36460	321/12	0,0019	15	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	24,40 zł/m-nie

14	Kosynierów Gdyńskich 31-32	31863	113/5	0,0019	16	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-nie
15	Kosynierów Gdyńskich 40	EL1E/00031863/6	167/19	0,0006	16	dzierżawa gruntu pod garażem	6,00	24,40 zł/m-nie
16	Kosynierów Gdyńskich 40	EL1E/00031863/6	167/18	0,0006	16	dzierżawa gruntu pod garażem	6,00	24,40 zł/m-nie
17	Kosynierów Gdyńskich 50	32717	108/7	0,0019	16	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	24,40 zł/m-nie
18	Kosynierów Gdyńskich 50	32717	108/6	0,002	16	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	24,40 zł/m-nie
19	Słoneczna 38	EL1E/00031863/6	113/13	0,0019	16	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	24,40 zł/m-nie
20	Słoneczna 32	31863	113/25	0,0019	16	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	24,40 zł/m-nie
21	Okrzei/ Robotnicza	32012	159/39	2,0877	11	dzierżawa gruntu na cele handlowe	9,00	8,30 zł/m ² /m-nie
22	Ślepa 3a	62952	258/4	0,0407	18	najem komórki gospodarczej	7,56	1,46 zł/m ² /m-nie
23	Ślepa 3a	62952	258/4	0,0407	18	najem komórki gospodarczej	7,51	1,46 zł/m ² /m-nie
24	Ślepa 3a	EL1E/00031743/9	8	0,0403	18	najem komórki gospodarczej	17,64	1,46 zł/m ² /m-nie
25	Piechoty 2	EL1E/00076447/1	255	0,0889	18	najem komórki gospodarczej	10,00	1,46 zł/m ² /m-nie
26	Aleja Grunwaldzka 43a	EL1E/00032431/6	501/1	0,0116	16	najem lokalu na cele usługowe	53,50	7,91 zł/m ² /m-nie
27	Browarna	31919	406/15	0,2025	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe SM "Parkowa" dla budynku przy ul. Browarnej 7-10	182,00	0,24 zł/m ² /rok
28	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00031786/2	616/3	0,1742	17	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy al.Grunwaldzkiej 223-235	420,00	1,22 zł/rok

29	Aleja Grunwaldzka 223-235	EL1E/00031786/2	616/7	0,0932	17	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty al.Grunwaldzkiej 223-235	932,00	1,22 zł/rok
30	Kościuszki	72784	135	0,2036	18	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul.Kościuszki 57-63	2036,00	1,22 zł/rok

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Podane stawki czynszu dzierżawy/najmu mogą ulec zmianie w przypadku wprowadzenia nowego zarządzenia w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasób nieruchomości.

INSPEKTOR

Katarzyna Rolka

INSPEKTOR

mgr Lidia Grohowska

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Maciej Patkowski

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

WICEPREZYDENT

Tomasz Leśniewski