

ZARZĄDZENIE NR⁴⁰⁵ /2011

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia^{30 sierpnia}.....2011 roku
w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia
przetargu na najem nieruchomości

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) oraz art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Powołuje się komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący:	Zbigniew Musiejuk
Członkowie:	Katarzyna Rolka
	Maria Wilgatek
	Małgorzata Iwaniak

§ 2.

Celem komisji jest przeprowadzenie w dniu 5 października 2011r.:

1. pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na najem lokali użytkowych położonych przy ul. Jaśminowej11, ul. Sienkiewicza 4A i ul. Łęczyckiej 6-8 w Elblągu;
2. drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na najem lokali użytkowych położonych przy ul. Fabrycznej 34 i ul. Sienkiewicza 4A w Elblągu;
3. czwartego ustnego przetargu nieograniczonego na najem lokali użytkowych położonych przy ul. Brzeskiej 9, al. Grunwaldzkiej 20 i ul. Łęczyckiej 6-8 w Elblągu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

PREZYDENT MIASTA ELBLĄG
ogłasza

I. pierwszy ustny przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych należących do miejskiego zasobu nieruchomości
(strona internetowa: www.umelblag.pl, tel. 55-237-47-36, fax 55-237-47-37)

Lp.	Adres	Dane geodezyjne			Opis lokalu	Przeznaczenie Lokalu	Forma zbycia	Stawka wywoławcza za 1 m ²	Wadium	Administrator Nieruchomości
		KW	Nr dz	Pow. w ha						
1.	Jaśminowa 11	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	Lokal o pow. 43,39 m ² , położony w części piwnicznej budynku mieszkalnego	nieuciągliwa działalność usługowa	umowa najmu do 3 lat	6,59 zł/m ²	570,00 zł	ZBK – PO N nr I ul. Krzyżanowskiego 3 (tel. 55/239-84-35)
2.	Sienkiewicza 4A	ELE/00039990/1	139/3	0,6944	Lokal o pow. 40,90 m ² , położony w parterowym budynku handlowo-usługowym	nieuciągliwa działalność usługowa	umowa najmu do 3 lat	6,59 zł/m ²	540,00 zł	ZBK – PON nr III ul. Kościuszki 48 (tel. 55/239-84-26)
3.	Łęczycka 6-8	41611	120/2	1,3644	Lokal o pow. 29,20 m ² , wolnostojący	nieuciągliwa działalność usługowa	umowa najmu do 3 lat	6,59 zł/m ²	380,00 zł	ZBK – PON nr III ul. Kościuszki 48 (tel. 55/239-84-22)

II. drugi ustny przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych należących do miejskiego zasobu nieruchomości (strona internetowa: www.umelblag.pl, tel. 55-237-47-36, fax 55-237-47-37)

Lp.	Adres	Dane geodezyjne			Opis lokalu	Przeznaczenie Lokalu	Forma zbycia	Stawka wywoławcza za 1 m ²	Wadium	Administrator Nieruchomości
		KW	Nr dz	Pow. w ha						
1.	Fabryczna 34	EL1E/00044055/3	23/3	0,013	Lokal o pow. 19,80 m ² , położony na parterze budynku mieszkalnego wspólnotowego	nieuciągliwa działalność usługowa	umowa najmu do 3 lat	5,93 zł/m ²	230,00 zł	ZBK – PO N nr II ul. Malborska 32 (tel. 55/239-84-73)

2.	Sienkiewicza 4A	EL1E/00039990/1	139/3	0,6944	18	Lokal o pow. 99,90 m ² , położony w parterowym budynku handlowo - usługowym	nieuciążliwa działalność handlowa	umowa najmu do 3 lat	19,76 zł/m ²	3 900,00 zł	ZBK – PON nr III ul. Kościuszki 48 (tel. 55/239-84-26)
----	------------------------	-----------------	-------	--------	----	--	-----------------------------------	----------------------	-------------------------	-------------	--

III. czwarty ustny przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych należących do miejskiego zasobu nieruchomości
(strona internetowa: www.umelblag.pl, tel. 55-237-47-36, fax 55-237-47-37)

Lp.	Adres	Dane geodezyjne			Opis lokalu	Przeznaczenie Lokalu	Forma zbycia	Stawka wywoławcza za 1 m ²	Wadium	Administrator Nieruchomości	
		KW	Nr dz	Pow. w ha							Obręb
1	Brzeska 9	EL1E/00029457/0	76	0,0514	11	Lokal o pow. 66,90 m ² , położony na parterze budynku mieszkalnego wspólnotowego	nieuciążliwa działalność handlowa	umowa najmu do 3 lat	16,00 zł/m ²	2 100,00 zł	ZBK – PO N nr I ul. Krzyżanowskiego 3 (tel. 55/239-84-35)
2	Aleja Grunwaldzka 20	36453	6/2	0,3323	24	Lokal o pow. 286,16 m ² , położony na parterze budynku mieszkalnego	nieuciążliwa działalność magazynowa	umowa najmu do 3 lat	3,84 zł/m ²	2 200,00 zł	ZBK – PON nr III ul. Kościuszk 48 (tel. 55/239-84-22)
3	Łęczyska 6-8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Lokal o pow. 15,95 m ² , położony na parterze budynku usługowego	nieuciążliwa działalność usługowa	umowa najmu do 3 lat	4,81 zł/m ²	150,00 zł	ZBK – PON nr III ul. Kościuszk 48 (tel. 55/239-84-22)

Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2011 roku
rozpoczęcie o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu w sali 300.

WARUNKI PRZETARGU NA NAJEM

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które w wyznaczonym terminie wpłacą wadium w wysokości podanej powyżej.
2. Wpłaty wadium należy dokonać nie później niż do dnia 30.09.2011r. (do godziny 14⁰⁰) w kasie Zarządu Budynków Komunalnych przy ul. Ratuszowej 4 w Elblągu lub na rachunek bankowy 4211602202000000061913111 (liczy się data wpływu środków na konto).
3. Umowa najmu będzie zawierana z osobą, która jest wskazana na dowodzie wpłaty. Ponadto na dowodzie wpłaty należy wskazać oznaczenie przedmiotu przetargu, którego dotyczy wpłacone wadium tj. adres lokalu.
4. Przy planowanym, przez uczestnika przetargu, wynajęciu kilku lokali należy wpłacić wadium na każdy lokal osobno.

5. Uczestnicy przetargu nie mogą zalegać z opłatami czynszu za najem lokali, należących do miejskiego zasobu nieruchomości.
6. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa w składzie ustalonym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Elbląga.
7. Postępowanie przetargowe rozpoczyna się od sprawdzenia czy osoby przystępujące do przetargu wpłaciły wadium, po czym następuje wywołanie, w którym określa się dane przedmiotu przetargu oraz wysokość postąpienia.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 10% ustalonej stawki wyjściowej do licytacji, po zaakragleniu do pełnej dziesiątki groszy lub wielokrotność tej kwoty.
9. Stawka czynszu zaferowana przez uczestnika przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaferuje stawkę wyższą.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustne kolejne wyższe stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu do momentu trzykrotnego wywołania przez prowadzącego ostatniego postąpienia.
11. Nie można wynająć lokalu za cenę wywoławczą. Obowiązuje co najmniej jedno postąpienie.
12. Po ustaniu postąpienia prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje wylicytowaną najwyższą stawkę, zamyka licytację i zaprasza wygrywającego do komisji, celem spisania danych niezbędnych do skierowania do zawarcia umowy najmu.
13. Komisji przetargowej oferent zobowiązany jest przedłożyć :
 - a) dowód tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, należy przedstawić zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (dot. osób fizycznych) lub wypis z właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych),
 - b) oryginał dowodu wpłaty wadium,
 - c) oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
 - d) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu jego wyposażeniem i ewentualnym przyjęciu prac remontowych na swój koszt i we własnym zakresie, wzorem umowy najmu i o przyjęciu warunków najmu bez zastrzeżeń,
 - e) oświadczenie o rodzaju działalności, która prowadzona będzie w lokalu (zgodnie z ogłoszeniem),
 - f) oświadczenie o skorzystaniu z możliwości obejrzenia lokalu przy udziale administratora nieruchomości,
 - g) w przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.
14. Do udostępnienia lokali użytkowych, umieszczonych w wykazie, osobom zainteresowanym ich wynajmem, zobowiązany jest Zarząd Budynków Komunalnych.
15. Wpłata wadium przez uczestnika licytacji równoznaczna jest z akceptacją stanu technicznego oferowanego lokalu.
16. Wadium wpłacone przez uczestnika licytacji, który wygrał licytację pozostaje na koncie Wynajmującego, jako zaliczka na poczet czynszu.
17. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni roboczych od zakończenia przetargu w kasie Zarządu Budynków Komunalnych lub na wskazany rachunek bankowy.
18. Zawarcie umowy najmu z najemcą wyłonionym w drodze przetargu następuje w terminie 14 dni od zakończenia przetargu.
19. Uczestnik przetargu, ustalony jako najemca, który uchylił się od podpisania umowy najmu, traci wpłacone wadium tj. wpłacone wadium pozostaje na koncie Zarządu Budynków Komunalnych.
20. Prezydent Miasta Elbląga zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, bądź wycofania któregośkolwiek lokalu z licytacji, niezwłocznie podając informację odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania.
21. W przypadku odwołania przetargu, wycofania z przetargu określonego lokalu lub unieważnienia wyniku przetargu, wpłacone wadium jest zwracane w pełnej wysokości w terminie trzech dni roboczych.
22. Wzór umowy najmu (do wglądu) znajduje się w Zarządzie Budynków Komunalnych.

Elbląg, dnia 23 sierpnia 2011r.

PREZIDENT MIASTA

Grzegorz Motycz