

ZARZĄDZENIE NR 471 / 2011
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG
z dnia 10 października 2011 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, z późn. zmianami) oraz § 1 uchwały Nr III/56/2011 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 25 lutego 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg zabudowanych budynkami mieszkalnymi na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 55 poz.900)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości, szczegółowo opisane z załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz ich użytkowników wieczystych.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w ust.1. w wysokości jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
3. Szczegółowe warunki sprzedaży poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Komunalnego i Spraw Mieszkaniowych.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp	Adres	Dane geodezyjne			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Tryb zbycia	Cena* (różnica wartości praw do nieruchomości)	Stawka bonifikaty w %	
		KW	Nr dz.	Pow. w ha						KM / ob-ręb
1.	Dębowa 14	26026/9	224	0,0436	8/24	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym	Zabudowa mieszkaniowa	Bezprzetargowo, na rzecz użytkownika wieczystego gruntu	15.860 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	91
2.	Wileńska 4	77052/2	108/51	0,0690	5/27	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym	Zabudowa mieszkaniowa	Bezprzetargowo, na rzecz użytkownika wieczystego gruntu	18.873 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	91
3.	Wileńska 56	77080/7	108/159	0,0780	5/27	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym	Zabudowa mieszkaniowa	Bezprzetargowo, na rzecz użytkownika wieczystego gruntu	21.334 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	91

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk