

Zakład Inżynierii Środowiska Ekosystem Karolina Kazimierczak

## **K A R T A   informacyjna**

**przedsięwzięcia tj. adaptacja i rozbudowa istniejącego Zakładu  
Meblowego „LAYMAN” Ryszard Seroka w Elblągu Rubno przy ul.  
Słonecznikowej 10,  
inwestor :  
Zakład Meblowy LAYMAN Ryszard Seroka**

*- stan projektowany- przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach  
realizacji przedsięwzięcia*

zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

**Elbląg, październik 2011r.**

## Wprowadzenie

Zgodnie z zapisami rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010r. Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko o (Dz. U. nr 213, poz. 1397), adaptacja i rozbudowa istniejącego Zakładu Meblowego LAYMAN Ryszard Seroka w Elblągu Rubno, może być zakwalifikowana do inwestycji opisanych w § 3 ust.1 pkt 14 - „*instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych*”. Ze względu na charakter prowadzonej działalności przedmiotowy Zakład zalicza się również, zgodnie z zapisem § 3 ust.1 pkt 47 do „*instalacji do wyrobu mebli*”.

Rozpatrywane przedsięwzięcie należy do inwestycji, dla których zostaje wszczęta procedura postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, a przed wydaniem pozwolenia na budowę istnieje konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. Ewentualna konieczność wykonania dla przedsięwzięcia, raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obligatoryjna i leży w gestii organu wydającego decyzję środowiskową, po zasięgnięciu opinii inspekcji sanitarnej. Dla takich przedsięwzięć wymienionych w § 3 cytowanego wyżej rozporządzenia, wystąpienie o wydanie decyzji środowiskowej winno być uzupełnione o niżej wyszczególnione informacje.

### **1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia**

Zakład Meblowy „LAYMAN” zlokalizowany jest przy ulicy Słonecznikowej 10 w Elblągu. Dla terenu na którym położony jest Zakład, uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 11 września 2008 r. w/s uchwalenia Planu Nr XVI/340/08 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rubno Wielkie w Elblągu, analizowany teren (działki nr 91/1, 91/2, 98, 104,105,106,107,108) Zakładu Meblowego LAYMAN jest terenem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Wokół zakładu, zgodnie z tymże planem, tereny sąsiadujące mają takie samo przeznaczenie.

Ze wszystkich stron Zakład otoczony jest roślinnością drzewiastą. Od strony zachodniej, w odległości 100m od terenu zakładu znajduje się Zakład Produkcji Mebli „Concordia”.

Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położone są w odległości ok. 130m od północnej granicy zakładu. Na terenie zakładu znajduje się zakrzaczenie i zadrzewienie.

Zakład zajmuje się produkcją mebli skrzyniowych zarówno kuchennych jak i pokojowych.

Podstawowym surowcem do produkcji są:

- lakiery w ilości – 0,40 Mg/rok
- rozpuszczalniki w ilości – 0,30 Mg/rok
- katalizatory w ilości – 0,30 Mg/rok
- płyta wiórowa w ilości – 120 Mg/rok

Proces produkcji polega na :

- przyjęciu surowca do magazynu
- odbiorze surowca z magazynu i przekazanie na produkcję
- formatowaniu płyt ( pilarki)

- obróbce mechanicznej i cięciu płyt na gotowy wymiar (frezarko- wiertarki)
- okleinowanie powierzchni bocznych (okleiniarni)
- lakierowanie
- pakowanie gotowych elementów do magazynu
- odbiór towaru z magazynu - transport do klientów lub sklepu.

Produkcja odbywa się w dwóch halach produkcyjnych. Powstałe pyły w procesie technologicznym są aspirowane przez układ odprowadzania zanieczyszczonego powietrza. Wszystkie maszyny do obróbki surowca posiadają własny indywidualny odciąg wiórów i trocin. Powstałe odpady są odciągane pneumatycznie do stacji odpylania firmy NESTRO 9/4/30. Odciągane w ten sposób pyły transportowane są pneumatycznie do jednego z silosów magazynowych skąd okresowo wywożone są do recyklingu. Odpady w postaci kawałków płyty i trocin zbierane są do pojemników i przekazywane okresowo do utylizacji lub wykorzystania.

Pomieszczenia socjalne i produkcyjne Zakładu Meblowego LAYMAN ogrzewane będą kotłem o mocy 500kW, opalonym drewnem oraz pelletami. Zgodnie z przepisami, instalacja do energetycznego spalania drewna, o mocy do 1 MW nie wymaga pozwolenia i nie jest wymagane jej zgłoszenie. Jednak ze względu na fakt iż na terenie opisywanego Zakładu znajdują się inne instalacje będące źródłem zanieczyszczeń w postaci pyłu, Zakład wystąpi z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na emisję zanieczyszczeń do powietrza.

Obiekt wyposażony będzie w węzły sanitarne oraz pomieszczenia socjalne dla pracowników. Zaopatrzenie Zakładu w wodę będzie się odbywać z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do istniejącego zbiornika bezodpływowego. Wody opadowe z połaci dachowej i odwodnienia wjazdów do hali, odprowadzane będą poprzez separator do istniejącej na tym terenie kanalizacji deszczowej. Zakład podpisał stosowną umowę z Elbląskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Elblągu, na odbiór wód opadowych oraz roztopowych.

Powierzchnia działki na której znajduje się Zakład Meblowy LAYMAN w większej części jest utwardzona (60%), zaś tereny zielone stanowią 19%. Utwardzone place i ciągi jezdno - postojowe został zrealizowany za pomocą kostki trelinki oraz betonowych płyt ze studzienkami odprowadzającymi wody opadowe.

W ramach adaptacji istniejącej infrastruktury na Zakład meblowy LAYMAN planowana jest

1. adaptacja bunkra pod silos dla kotłowni
2. adaptacja pomieszczeń na lakiernię
3. stworzenie instalacji systemu odciągu pyłów i trocin z obróbki mechanicznej
4. adaptacja hali magazynowej nr 2 i 3 na obiekty produkcyjne.

ad.1. Bunkier był zaprojektowany jako silos do magazynowania odpadów poprodukcyjnych. Jest to budynek betonowy który po adaptacji stanowić będzie podbudowę pod silos stalowy na odpady poprodukcyjne, tj. odpady z obróbki płyty wiórowej. Budynek o konstrukcji betonowej spełnia warunki do zainstalowania w nim kotła energetycznego. W związku z tym planowane jest wstawienie do istniejącego bunkra, kotła wodnego wraz z zainstalowaniem niezbędnego oprzyrządowania i instalacji do zadawania paliwa oraz instalacji do odprowadzania spalin z procesu energetycznego spalania drewna.

ad.2. Istniejący budynek, służący jako magazyn do przechowywania materiałów do produkcji, zostanie przerobiony i zaadaptowany na pomieszczenia lakierni. Budynek zostanie wyposażony w niezbędną instalację wentylacyjną i grzewczą. Zainstalowana zostanie ściana odciągowa na stanowisku do nanoszenia lakierów.

ad.3. Zakupiona i zainstalowana będzie instalacja systemu pneumatycznego odciągania pyłów i trocin z procesu mechanicznej obróbki płyty wiórowej z hal produkcyjnych. Instalacja wyposażona zostanie w stacje do odpylania odciągania powietrza z hal produkcyjnych.

ad.4. Istniejące hale magazynowe nr 2 i 3 zostaną wyposażone w urządzenia do obróbki płyty wiórowej i do wykonywania ręcznego montażu mebli. Zainstalowane zostaną frezarki, czopiarki, piły. Stanowiska do obróbki płyty zostaną wyposażone w miejscowe odciągi pyłów i trocin spod obrabiarek. Zainstalowana zostanie instalacja do ogrzewania i wentylacji pomieszczeń. W hali nr 3 wstawione zostaną maszyny do opłaszczowania listew meblowych.

Powyższe pomieszczenia zostaną odnowione oraz dostosowane do obowiązujących przepisów ppoż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

Odpady komunalne, odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne powstałe w czasie pracy stacji gromadzone będą w sposób selektywny w oznakowanych pojemnikach z tworzywa sztucznego w jednym wyznaczonym miejscu na terenie stacji, a następnie wywożone cyklicznie do utylizacji przez zewnętrzną firmę specjalistyczną, posiadającą stosowane uprawnienia.

Zakład przedłożył w Urzędzie Miasta Elbląga informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami, pismem z dnia 24 marca 2009r.

**DANE LICZBOWE:**

Powierzchnia działki	2,02ha
Kubatura budynków	13 196,5m <sup>3</sup>

**2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną**

Realizacja inwestycji planowana jest na działkach geodezyjnych o numerach (125/4, 125/8, 125/9 i 98), będących własnością Państwa Krystyny i Ryszarda Seroka.

Zgodnie z ustaleniami „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rubno Wielkie w Elblągu, uchwalonego uchwałą nr XVI/340/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 11 września 2008r. jest to teren z obiektami produkcyjnymi, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Wokół zakładu, zgodnie z tymże planem, tereny sąsiadujące mają takie samo przeznaczenie.

Zieleń na terenie inwestycji występuje w postaci trawników, krzewów oraz licznych zadrzewień stanowiących granice terenów należących do Zakładu Meblowego LAYMAN. Teren wraz z pomieszczeniami jest obecnie zagospodarowany. Nie stwierdza się kolizji planowanej Inwestycji z zasobami przyrodniczymi.

Funkcjonujący Zakład Meblowy LAYMAN nie będzie miał wpływu na tereny NATURA 2000.

### **3. Rodzaj planowanej technologii**

Zakład meblarski LAYMAN z elementami infrastruktury technicznej w obrębie działek przy ul. Słonecznikowej w Elblągu zostanie wyposażony w nowe maszyny i urządzenia do obróbki mechanicznej drewna i płyt. Są to między innymi urządzenia takie jak szlifierki, frezarki, wiertarki, piły i tokarki. Powstające w procesach obróbki mechanicznej wióry, trociny będą odciągane od obrabiarek punktowo ssawami odciągów miejscowych, a następnie skolektorowaną instalacją odpylającą, transportowane będą pneumatycznie rurociągami do zespołu odpylaczy. Będą to dwa filtry tkaninowy firmy Nestro, 9/4/30 z trzema komorami rozprężnymi o różnej wydajności. Zastosowane rozwiązania techniczne filtra zapewniają oczyszczenie odciąganego powietrza do poziomu 0,1mg/m<sup>3</sup>, umożliwiając zawracanie oczyszczonego powietrza na halę produkcyjną (odzysk energii). Powietrze z systemów transportu pneumatycznego, po oczyszczeniu w filtrach workowych, kierowane jest do hal produkcyjnych (w sezonie grzewczym). Na zewnątrz budynku nie jest odprowadzane. W okresie letnim odpylone powietrze kierowane jest do atmosfery.

Proces produkcyjny w Zakładzie odbywać się będzie w dwóch halach produkcyjnych. Hale te powstaną w ramach adaptacji hal magazynowych. Każda z nich posiadać będzie filtr tkaninowy z którego systemem rurociągów odciągane są wióry, trociny do jednego z silosów magazynowych znajdujących się przy kotłowni. W drugim silosie przechowywane będzie zakupione drewno oraz pellety przewidziane do spalania w zakładowej kotłowni.

Wszystkie urządzenia wykorzystywane w Zakładzie Meblowym będą sprawne, okresowo przeglądane, posiadać będą wszelką wymaganą prawem dokumentację.

Instalacja wentylacyjna która znajdować się będzie na halach to przede wszystkim odciąg miejscowe oraz układ wentylacji grawitacyjnej.

Zakład Meblowy LAYMAN będzie zaopatrywany w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. W tym celu zakład podpisał stosowną umowę z Elbląskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Elblągu.

Ścieki sanitarne z Zakładu odprowadzane będą do istniejącego zbiornika bezodpływowego, który okresowo będzie opróżniony przez firmę z którą Zakład podpisał stosowną umowę.

Wody opadowe z dachu oraz istniejących dróg dojazdowych spływać będą istniejącym przyłączem kanalizacji deszczowej. Zakład posiada stosowną umowę z Elbląskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Elblągu na odprowadzanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni.

Obszar spływu wód opadowych pokryty jest szczelną nawierzchnią, odpowiednio wyprofilowaną w celu zapewnienia spływu wód opadowych w kierunku zbiorczych studzienek odpływowych.

### **4. Ewentualne warianty planowanego przedsięwzięcia**

Inwestor nie przewiduje wariantowości w realizacji przedsięwzięcia. Specyfika obiektu sprowadza się do realizacji poszczególnych procesów związanych z eksploatacją budynków zgodnie z założonym przeznaczeniem. Obiekty będą służyć celom usługowym i realizacja inwestycji będzie zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi. Ewentualnym wariantem

jest wariant „0”, tj. nie podejmowania działań inwestycyjnych na tym terenie i pozostawienie tego terenu jako budynków nie zagospodarowanych, nie użytkowanych. Zatem wariantowość sprowadza się jedynie do możliwych sposobów realizacji przyjętych rozwiązań projektowo- budowlanych obiektu.

## **5. Przewidywane ilości wykorzystanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii**

Określenie zapotrzebowania na media po adaptacji budynków, pomieszczeń, hal magazynowych oraz bunkra na Zakład Meblowy LAYMAN:

- zasilanie w energię elektryczną przewiduje się z sieci energetycznej – nowe przyłącze
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej
- ścieki socjalno - bytowe odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego
- wody opadowe będą odprowadzane z terenów utwardzonych oraz drogi dojazdowej - za pośrednictwem rur spustowych, przez separator do istniejącej kanalizacji burzowej miasta.
- ogrzewanie - zakładowa kotłownia opalana pelletami oraz drewnem.

Roczne zużycie energii elektrycznej – 300 000 kWh

Roczne zużycie wody na cele socjalno- bytowe – 450m<sup>3</sup>

Roczne zużycie materiałów lakierniczych – 420kg

Roczny przerób płyty meblowej – 1620m<sup>3</sup>

## **6. Rozwiązania chroniące środowisko**

Wpływy środowiskowe towarzyszące adaptacji budynku, hal magazynowych na nowe cele będą związane ze zmianą sposobu wykorzystania budynku. Nie wpłynie to na zmianę ukształtowania terenu oraz na lokalne zubożenie szaty roślinnej.

Realizacja projektowanej inwestycji będzie odbywać się na obszarze przekształconym na skutek prowadzonych wcześniej prac budowlanych. Nie wystąpią zmiany w ukształtowaniu terenu. Nie wystąpią zakłócenia spływu powierzchniowego i zasilania wód gruntowych.

W czasie prowadzenia prac budowlanych - montażowych głównymi czynnikami wpływającymi na środowisko będzie:

- ruch pojazdów samochodowych i sprzętu budowlanego, związanych z budową
- niewielka emisja nieorganiczna zanieczyszczeń powietrza podczas prac spawalniczych i malarskich.
- odpady z prac rozbiórkowych

### **Wpływ na powstanie zanieczyszczeń powietrza**

Pracom budowlanych - montażowym towarzyszyć będzie emisja zanieczyszczeń takich jak spaliny z silników maszyn budowlanych, pyły i gazy spawalnicze, rozpuszczalniki farb.

Powstające zanieczyszczenia to głównie:

- gazy emitowane w trakcie prac spawalniczych ( CO, NO<sub>x</sub>, pył zawieszony w tym pył żelaza, manganu, krzemu itp.)

- gazy spalinowe pracujących maszyn budowlano- transportowych, napędzanych silnikami z zapłonem samoczynnym: ciężarówek, dźwigów, koparek, agregatów sprężarek powietrza itp. (SO<sub>2</sub> , NO<sub>x</sub> , CO, węglowodory, aldehydy).

Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji niezorganizowanej - większość prac budowlanych wykonywana będzie w budynku. Czas emisji - okres prowadzenia robót budowlanych. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń do powietrza z wymienionych prac będzie miało ograniczony zasięg i będzie nieistotne dla stanu środowiska.

Prace budowlane będą wykonywane bez użycia podręcznego sprzętu budowlanego i tym samym nie powinien wystąpić okresowy wzrost poziomu hałasu w rejonie budowy. Podsumowując można uznać, że w okresie budowy, najbardziej uciążliwa będzie emisja hałasu spowodowana wyburzaniem ścianek działowych i pracą betoniarki. Ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, czas pracy tych urządzeń musi być ograniczony do pory dziennej. Powstający w trakcie budowy - rozbiórki hałas będzie miał charakter przejściowy i jako taki nie stanowi istotnego zagrożenia dla środowiska.

W czasie realizacji inwestycji, powstanie pewna ilość odpadów. Wśród nich można wyróżnić:

- odpady z placu budowy - gruz rozbiórkowy

Organizacja placu budowy musi uwzględniać wymagania ochrony środowiska w zakresie odpadów:

- powstały gruz z prac budowlanych winien być wywożony na składowisko lub zagospodarowany ( np. na utwardzenie gruntu)
- złom stalowy wywieziony będzie do składnicy surowców wtórnych

Prowadzone prace budowlano - montażowe, generalnie nie powinny wpływać na stan czystości wód powierzchniowych (prace budowlane nie będą wywoływały powstania ścieków) oraz na stan gruntu, wód podziemnych.

Ponieważ program realizacji inwestycji jest stosunkowo niewielki, nie należy się spodziewać znacznej jego intensywności, a co za tym idzie znacznego nagromadzenia źródeł ujemnego oddziaływania i odczuwalnych kolizji środowiskowych. Realizacja inwestycji, naruszających strukturę podłoża gruntowego w sposób nieodwracalny, nie przewiduje się.

W okresie budowy i eksploatacji nie będą używane materiały niebezpieczne. Jedynie materiały pędne, oleje i smary środków transportowych i sprzętu budowlanego mogą stanowić zagrożenie dla środowiska w przypadku niewłaściwej eksploatacji sprzętu budowlanego lub występowania stanów awaryjnych.

W toku planowanej adaptacji i rozbudowy obiektów opisywanej inwestycji można wyróżnić następujące działania mające na celu ochronę środowiska:

- montaż odciągów przy obrabiarkach, frezarkach, które umożliwiają odciąganie pyłów z linii technologicznych i następnie odpylanie odciąganego powietrza z pyłu,
- stosowanie w większej ilości lakierów wodnych które nie zawierają lotnych związków organicznych
- systemy wentylacji mechanicznej pomieszczeń wyposażone będą w wentylatory o niskim poziomie mocy akustycznej,
- selektywne składowanie odpadów oraz przekazywane specjalistycznym firmom w celu dokonania odzysku, recyklingu bądź utylizacji

- pomieszczenia będą ogrzewane ciepłem pochodzącym z własnej kotłowni opalanej drewnem
- urządzenia podczyszczania wód opadowych z terenu Zakładu (separator substancji ropopochodnych oraz piaskownik).

## **7. Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko**

W wyniku adaptacji i rozbudowy obiektów na Zakład Meblowy LAYMAN nie wzrośnie w istotny sposób oddziaływanie obiektu na środowisko. W związku adaptacją budynków, hal oraz pomieszczeń na potrzeby zakładu, na omawianym terenie nie nastąpi istotne zwiększenie ilości zużywanej energii, wody a także ilości ścieków.

W wyniku działalności Zakładu meblowego wystąpią następujące oddziaływania instalacji na środowisko:

- emisja zanieczyszczeń do powietrza powstająca w czasie lakierowania
  - emisja zanieczyszczeń z zakładowej kotłowni
  - ścieki socjalno-bytowe z budynków odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę
  - wody opadowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji burzowej
  - odpady z eksploatacji Zakładu, będą w całości przekazywane do utylizacji podmiotom gospodarczym posiadającym wymagane zezwolenia na transport i utylizację odpadów.
- Oddziaływanie instalacji na środowisko ograniczy się do terenu na którym znajduje się Zakład meblowy LAYMAN.

## **8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Najbliższa granica będąca granicą Polski z Rosją (Obwód Kaliningradzki), jest zbyt odległa na to, aby jakiegokolwiek negatywne oddziaływanie mogące wystąpić w skali lokalnej (hałas, zanieczyszczenie atmosfery), dotarły do innego państwa.

## **9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia**

Tereny oraz obiekty na której planowana jest adaptacja oraz rozbudowa budynków oraz hal, wykorzystywana była do prowadzenia działalności usługowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego Zakładu meblowego LAYMAN nie stwierdzono obecności gatunków roślin chronionych, nie występują żadne pomniki przyrody, użytki ekologiczne i zespoły przyrodniczo- krajobrazowe, na które może oddziaływać negatywnie instalacja przedmiotowego zakładu.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga wycinki istniejącego drzewostanu na analizowanych działkach lokalizacyjnych.