

**ZARZĄDZENIE NR 561 / 2011**

**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

**z dnia 9 grudnia 2011 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Elbląg przeznacza się do najmu nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Grzegorz Nowaczyk*

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

| L.p. | Położenie | DANE GEODEZYJNE |            |           |       | Przeznaczenie lokalu         | Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup> | Stawka jednostkowa czynszu najmu |
|------|-----------|-----------------|------------|-----------|-------|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
|      |           | KW              | Nr działki | Pow. w ha | Obręb |                              |                                      |                                  |
| 1    | 1 Maja 2  | 32913           | 187        | 0,0264    | 15    | najem lokalu na cele biurowe | 123,80                               | 9,81 zł/m <sup>2</sup> /m-nie    |
| 2    | 1 Maja 1  | 29241           | 185/1      | 0,052     | 15    | najem lokalu na cele biurowe | 171,40                               | 9,81 zł/m <sup>2</sup> /m-nie    |

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesięczą płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Podany w tabeli czynsz za lokale oddane w najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
4. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasób nieruchomości.

INSPEKTOR

*Katarzyna Rolka*

KIEROWNIK WYDZIAŁU

*mgr Zbigniew Musiał*

DYREKTOR DEPARTAMENTU

*Maciej Polkowski*

PREZYDENT MIASTA

*Grzegorz Nowaczyk*