

PROTOKÓŁ KONTROLI PROBLEMOWEJ

Urzędu Miejskiego w Elblągu, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg

Prezydentem Miasta Elbląg jest Pan Grzegorz Nowaczyk (*dowód: zaświadczenie z dnia 06.12.2010 r. w sprawie wyboru Prezydenta Miasta Elbląg - akta kontroli*).

Naczelnikiem Wydziału Geodezji - Geodetą Miejskim - jest Pan Sławomir Skorupa (*zgodnie z zakresem czynności, otrzymanym do zapoznania w czasie kontroli*).

Pracownikami odpowiedzialnymi za realizację kontrolowanych zagadnień z zakresu gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa na terenie Miasta Elbląg w Wydziale nadzorowanym przez Pana Sławomira Skorupę są: Pan Piotr Sosnowski – kierownik Referatu Gospodarki Terenami i Wywłaszczania, Pani Anna Falkowska - podinspektor i Pani Barbara Kryża - podinspektor (*zgodnie z zakresami czynności, otrzymanymi do zapoznania w czasie kontroli*).

Kontrolę przeprowadzili pracownicy Wydziału Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa Wamińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, delegatura w Elblągu w składzie:

Stanisław Tomaszewski - starszy inspektor, na podstawie upoważnienia do kontroli z dnia 25.11.2010 r., nr KA.III.0939-804/10,

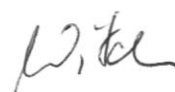
Justyna Kunkel – inspektor, na podstawie upoważnienia do kontroli z dnia 25.11.2010 r., nr KA.III.0939-804/10.

Kontrolę przeprowadzono w okresie od 06.12.2010 r. do dnia 30.12.2010 r., w tym w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu w dniach od 06.12.2010 r. do 10.12.2010 r., 16-17.12.2010 r. oraz w dniach 28-29.12.2010 r.

Przedmiotem kontroli były wybrane zagadnienia z zakresu gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa z terenu Miasta Elbląg, w szczególności:

- realizacja zarządzeń Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, zbywanie i nabywanie nieruchomości,
- aktualizacja opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd,

 kunkel



- regulacja stanów prawnych nieruchomości (zakładanie ksiąg wieczystych) oraz realizacja obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191, poz. 1365 ze zm.).

Kontrolą objęto okres od dnia 1 stycznia 2009 r. do dnia 30 listopada 2010 r.

Część wstępna

Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) określa zasady gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 12 organy, o których mowa w art. 11, działające za Skarb Państwa i jednostkę samorządu terytorialnego, są zobowiązane do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 powyższej ustawy organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest właściwy starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Jeżeli przepisy tej ustawy wymagają udzielenia zgody przez właściwego wojewodę, wyrażenie zgody następuje w drodze zarządzenia (art. 11 ust. 2 ugn).

Według dyspozycji art. 23 ust. 1 powyższej ustawy zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60 oraz art. 60a, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności:

- 1) ewidencjonują nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości;
- 2) zapewniają wycenę tych nieruchomości;
- 3) sporządzają plany wykorzystania zasobu;
- 4) zabezpieczają nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 5) wykonują czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzą windykację tych należności;**
- 6) współpracują z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami Skarbu Państwa, a także z właściwymi jednostkami samorządu terytorialnego;
- 7) zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17;**
- 7a) wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;
- 8) podejmują czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie;

 Kunkel



- 9) składają wnioski o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości Skarbu Państwa oraz o wpis w księdze wieczystej.

*Realizacja zarządzeń Wojewody Warmińsko-Mazurskiego,
zbywanie i nabywanie nieruchomości*

W toku kontroli ustalono, co następuje:

W **2009 r.** zrealizowano 1 zarządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa z terenu Miasta Elbląg.

Szczegółowej kontroli poddano akta sprawy nr WG.GT.VIII.72241-5/09, w której Wojewoda Warmińsko-Mazurski wydał zarządzenie **Nr 194 z dnia 28.08.2009 r.**

Sprawa dotyczyła sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie nr 5 m. Elbląg, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **744 o pow. 0,0649 ha**, na rzecz użytkownika wieczystego. Sprawa zakończona została zawarciem w dniu 10.11.2009 r. aktu notarialnego rep. A nr 3676/2009.

W okresie od dnia **1.01.2010 r.** do dnia **30.11.2010 r.** zrealizowano 4 zarządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa z terenu Miasta Elbląga. Szczegółowej kontroli poddano akta, w sprawach, których Wojewoda Warmińsko-Mazurski wydał zarządzenia o numerach:

1. Zarządzenie **Nr 53 z dnia 24.02.2010 r.** - sprawa dotyczyła sprzedaży bezprzetargowej Gminie Miasto Elbląg nieruchomości gruntowych, położonych w Elblągu o łącznej pow. 13,0138 ha udzielenia 99,9 % bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości oraz nabycia na rzecz Skarbu Państwa zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg położonych w Elblągu o łącznej pow. 0,4799 ha Sprawa została zakończona zawarciem w dniu 17.06.2010 r. aktów notarialnych rep. A nr 5169/2010 i Nr 5177/2010 – znak sprawy WG.GT.VIII.07040-24/2010.
2. Zarządzenie **Nr 64 z dnia 9.03.2010 r.** - sprawa dotyczyła sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 23 miasta Elbląg, oznaczonej jako działki nr nr: 23/1 o pow. 0,0105 ha i 23/14 o pow. 0,0265 ha rzecz użytkownika wieczystego. Sprawa została zakończona zawarciem w dniu 8.04.2010 r. aktu notarialnego rep. A nr 2739/2010 - znak sprawy : WG.GT.VIII.72241-1/2010.
3. Zarządzenie **Nr 84 z dnia 26.03.2010 r.** -sprawa dotyczyła sprzedaży 3 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku Nr 108 przy ul. Grunwaldzkiej w Elblągu wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej w obrębie Nr 24 m. Elbląg jako działka Nr 92/5 o



pow. 0,0225 ha. Sprawa została zakończona zawarciem w dniu 17.05.2010 r. aktów notarialnych rep. A nr 1917/2010, 1924/2010 i nr 1931/2010 - znak sprawy: WG.GT.VIII.07040-14/09.

4. Zarządzenie Nr 228 z dnia 30.07.2010 r. - sprawa dotyczyła sprzedaży Gminie Miasto Elbląg nieruchomości Skarbu Państwa o łącznej pow. 11,6249 ha oraz nabycia na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg o łącznej pow. 6,3860 ha, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa. Sprawa została zakończona zawarciem w dniu 14.09.2010 r. aktu notarialnego rep. A nr 7899/2010- znak sprawy WG.GT.IX.07040-14/2010.

W wyniku czynności kontrolnych w dniu 16.12. br. wyżej wymienionych akt, dotyczących realizacji zarządzeń Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie sprzedaży i nabycia nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na terenie Miasta Elbląg, nie stwierdzono nieprawidłowości. Dokumentacja była prowadzona zgodnie z obowiązującymi wymogami formalno-prawnymi. Składały się na nią między innymi takie dokumenty jak: wniosek strony, dokumenty ewidencyjne, odpis z księgi wieczystej, aktualny operat szacunkowy, wykaz zbywanych nieruchomości, protokół uzgodnień, akt notarialny. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, w kontrolowanym okresie były podawane do publicznej wiadomości na okres 21 dni, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu.

Naliczanie i aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu oraz użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Prezydent Miasta Elbląg, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zobowiązany jest do wykonywania czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu Skarbu Państwa. Do tej kategorii spraw zaliczane są czynności związane z naliczaniem i aktualizacją opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu.

Na dzień kontroli, na terenie Miasta Elbląga, było 8 jednostek posiadających w **trwałym zarządzie** łącznie 70 działek stanowiących własność Skarbu Państwa, które podlegają opłatom rocznym z tytułu trwałego zarządu. W okresie objętym kontrolą (1.01.2009 r. - 30.11.2010 r.) nie dokonywano aktualizacji opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości Skarbu Państwa w trwały zarząd. Na dzień kontroli zlecono sporządzenie operatów szacunkowych dla 20 działek o łącznej pow. 4,3988 ha, co stanowi ok. 28,6 % ogólnej liczby działek oddanych w trwały zarząd. Postępowania w sprawie zmiany opłat z tytułu trwałego zarządu w odniesieniu do tych działek

Ad. Winkler

Witek

zostanie przeprowadzone w 2011 r. z mocą obowiązującą od 2012 r. Z uwagi na to, że ostatnia aktualizacja opłat została przeprowadzona przed 2009 r, tj. przed okresem objętym kontrolą, nie sprawdzano dokumentów dotyczących aktualizacji opłat ustalonych w latach poprzednich.

Na terenie Miasta Elbląga, na dzień kontroli **w użytkowaniu wieczystym** było ogółem 536 działek o łącznej pow. 147,3167 ha stanowiących własność Skarbu Państwa. Natomiast liczba działek znajdujących się w użytkowaniu wieczystym, która podlegała opłatom z tytułu użytkowania wieczystego gruntów wynosiła 333.

Na rok 2009 r. zaktualizowano opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa w stosunku do 73 działek. Wypowiedzenie opłat rocznych w stosunku do tych działek nastąpiło w roku 2008. Dokładny wykaz działek i użytkowników wieczystych zawiera zestawienie „Aktualizacja opłat rocznych za użytkowanie wieczyste za 2009 r.”(*dowód: akta kontroli*).

Na rok 2010 r. zaktualizowano opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa w stosunku do 35 działek. Wypowiedzenie opłat rocznych w stosunku do tych działek nastąpiło w roku 2009. Dokładny wykaz działek i użytkowników wieczystych zawiera zestawienie „Aktualizacja opłat rocznych za użytkowanie wieczyste za 2010 r.”(*dowód: akta kontroli*).

Na rok 2011 r. zaktualizowano opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa w stosunku do 152 działek. Wypowiedzenie opłat rocznych w stosunku do tych działek nastąpiło w roku 2010. Dokładny wykaz działek i użytkowników wieczystych zawiera zestawienie „Aktualizacja opłat rocznych za użytkowanie wieczyste na 2011 r.”(*dowód: akta kontroli*).

Kontroli poddano akta spraw o numerach:

1. WG/GT/XXII/72240-143/09 - sprawa dotyczyła aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 71 o pow. 0,0714 ha, położonej w obrębie 11, m. Elbląg, będącej w użytkowaniu wieczystym osób prawnej. Wysokość dotychczasowej opłaty rocznej wynosiła 326,73 zł. Po aktualizacji przeprowadzonej w 2009 r. wysokość opłaty rocznej na 2010 rok ustalona została w kwocie 1118,12 zł, stanowiącej 1% ceny nieruchomości.
2. WG/GT/XXII/72240-140/09 - sprawa dotyczyła aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 40/2 o pow. 0,0301 ha, położonej w obrębie Nr 23 miasta Elbląg będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej. Wysokość dotychczasowej opłaty rocznej wynosiła 85,33 zł. Po aktualizacji przeprowadzonej w 2009 r. wysokość opłaty rocznej na 2010 r. ustalona została w kwocie 177,59 zł, stanowiącej 1% ceny nieruchomości.

Anty bukel

Witk

3. WG/GT/XXII/72240-121/09 - sprawa dotyczyła aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 69/5 o pow. 0,0895 ha, położonej w obrębie 20 miasta Elbląg, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej. Wysokość dotychczasowej opłaty rocznej wynosiła 443,74 zł. Po aktualizacji przeprowadzonej w 2009 r. wysokość opłaty rocznej na 2010 r. ustalona została w kwocie 1397,36 zł, stanowiącej 1% ceny nieruchomości.
4. WG/GT/XXII/72240-124/09 - sprawa dotyczyła aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 362 o pow. 0,0054 ha, położonej w obrębie nr 15 miasta Elbląg, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej. Wysokość dotychczasowej opłaty rocznej wynosiła 34,58 zł. Po aktualizacji przeprowadzonej w 2009 r. wysokość opłaty rocznej na 2010 r. ustalona została w kwocie 115,38 zł, stanowiącej 1% ceny nieruchomości.
5. WG/GT/XXII/72240-119/09 - sprawa dotyczyła aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 102/2 pow. 0,0028 ha, położonej w obrębie nr 17 miasta Elbląg, będącej w użytkowaniu wieczystym osób prawnej. Wysokość opłat rocznych wynosiła 163,54 zł. Po aktualizacji przeprowadzonej w 2009 r. wysokość opłat rocznych na 2010 r. ustalona została w kwocie 538,18 zł, stanowiącej 1% ceny nieruchomości.
6. WG/GT/XXII/72240-58/2010 - sprawa dotyczyła aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 452 o pow. 0,0432 ha, położonej w obrębie nr 16 miasta Elbląg, będącej w użytkowaniu wieczystym osób prawnej. Wysokość opłat rocznych wynosiła 2278,63 zł. Po aktualizacji przeprowadzonej w 2010 r. wysokość opłat rocznych na 2011 r. ustalona została w kwocie 2393,32 zł, stanowiącej 3% ceny nieruchomości.
7. WG/GT/XXII/72240-22/2010 - sprawa dotyczyła aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 533 o pow. 0,0232 ha ha, położonej w obrębie nr 10 miasta Elbląg, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej. Wysokość opłat rocznych wynosiła 1176,17 zł. Po aktualizacji przeprowadzonej w 2010 r. wysokość opłat rocznych na 2011 r. ustalona została w kwocie 1234,22 zł, stanowiącej 3% ceny nieruchomości.
8. WG/GT/XXII/72240-28/2010 - sprawa dotyczyła aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 79 o pow. 0,0127 ha, położonej w obrębie nr 16 miasta Elbląg, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej. Wysokość opłat rocznych wynosiła 305,90 zł.
Po aktualizacji przeprowadzonej w 2010 r. wysokość opłat rocznych na 2011 r. ustalona została w kwocie 332,73 zł, stanowiącej 3% ceny nieruchomości.
9. WG/GT/XXII/72240-35/2010 - sprawa dotyczyła aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 23/11 o pow. 0,5162 ha, położonej w obrębie nr 23 miasta



 6

Elbląg, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej. Wysokość opłat rocznych wynosiła 11253,68 zł. Po aktualizacji przeprowadzonej w 2010 r. wysokość opłat rocznych na 2011 r. ustalona została w kwocie 12130,18 zł, stanowiącej 3% ceny nieruchomości.

10. WG/GT/XXII/72240-160/2010 - sprawa dotyczyła aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 177/6 o pow. 0,0251 ha, położonej w obrębie nr 1 miasta Elbląg, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej – Grupy Żywiec S.A.. Wysokość opłat rocznych wynosiła 511,14 zł. Po aktualizacji przeprowadzonej w 2010 r. wysokość opłat rocznych na 2011 r ustalona została w kwocie 558,80, stanowiącej 3% ceny nieruchomości.

Na podstawie akt spraw, wymienionych powyżej, poddanych wyrywkowej kontroli ustalono, że pisma - wypowiedzenia dotychczasowych opłat rocznych, wystosowane do użytkowników wieczystych w okresie objętym kontrolą spełniały wszystkie przesłanki, o których mowa w art. 78 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Omawiane pisma zawierały między innymi stosowne pouczenia o przysługującym prawie do złożenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego wniosku o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej jest nieuzasadniona, albo jest uzasadniona w innej wysokości, w terminie 30 dni od dnia doręczenia wypowiedzenia.

Podczas kontroli nie stwierdzono naruszenia zasad aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, unormowanych w art. 77 i 78 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Procedury wynikające z treści tych przepisów były przestrzegane przez kontrolowanych pracowników.

Wykonywanie obowiązku złożenia przez Prezydenta Miasta Elbląg wniosków do sądu wieczystoksięgowego o ujawnienie prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa.

Obowiązek składania przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, wniosków do sądu o ujawnienie w księdze wieczystej prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, wynika z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191, poz. 1365 ze zm.). Przepis ten zobowiązał starostów do złożenia, w terminie 24 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, tj. do dnia 19.11.2009 r., we właściwych sądach rejonowych wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę tego prawa. Jednocześnie art. 3 ust. 1 tej ustawy stanowi, że jeżeli podstawę wpisu własności nieruchomości Skarbu Państwa w księgach wieczystych, stanowi orzeczenie sądu stwierdzające nabycie własności



nieruchomości z mocy prawa, w terminie określonym w art. 2 ust. 1, organy wymienione w art. 2 ust. 1 i 2 złożą stosowne wnioski do właściwych sądów o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez Skarb Państwa. W takich sprawach termin do złożenia wniosku, o którym mowa w art. 2 ust. 1, wynosi miesiąc od dnia uprawomocnienia się orzeczenia sądu.

Na dzień 1.01.2009 r., na terenie Miasta Elbląg 6 nieruchomości Skarbu Państwa o pow. 4,0165 ha, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Elbląg - nie posiadało założonych ksiąg wieczystych, co stanowiło ok. 1,7 % nieruchomości stanowiących zasób. Wnioski o założenie ksiąg wieczystych dla tych nieruchomości zostały złożone do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Elblągu w miesiącu sierpniu 2009 r., zaś księgi wieczyste zostały urządzone w miesiącu grudniu 2009 r. Zatem proces urządzania ksiąg wieczystych dla 359 nieruchomości o łącznej pow. 482 ha wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa został zakończony w ustawowym terminie.

Sprawozdawczość dotycząca ujawniania prawa własności nieruchomości.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 7 września 2007 r. starosta (prezydent miasta na prawach powiatu) zobowiązany jest do przekazywania wojewodzie, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca (począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym ustawa weszła w życie) sprawozdań z wykonania obowiązku składania wniosków o ujawnienie prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa.

W okresie objętym kontrolą Prezydent Miasta Elbląg przekazał wszystkie sprawozdania. 21 sprawozdań było nadsyłanych z zachowaniem ustawowego terminu. Jedno sprawozdanie zostało nadesłane po upływie wyznaczonego terminu, które zostało nadesłane w styczniu 2010 r. i zawierało dane za listopad i grudzień 2009 r. Okresem sprawozdawczym powinien być miesiąc kalendarzowy, natomiast terminem nadsyłania do Wojewody przedmiotowych sprawozdań, 15 dzień miesiąca następnego.

Wszystkie złożone przez Prezydenta Miasta Elbląg wnioski o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Skarbu Państwa, z kontrolowanego okresu były pozytywnie rozpatrzone przez Sąd Rejonowy w Elblągu. Zatem zawierały pełną dokumentację potwierdzającą przysługujące prawo do nieruchomości.

Upowszechnianie informacji wśród mieszkańców Miasta Elbląg o potrzebie sprawdzenia ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości, będących ich własnością.

Obowiązek informowania lokalnej społeczności o konieczności sprawdzenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym, wynika z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego. Prezydent Miasta Elbląg, realizując ten obowiązek poinformował mieszkańców Miasta Elbląg o zakresie informacji niezbędnych do ustalenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości oraz podjął działania w celu wsparcia obywateli w porządkowaniu stanów prawnych nieruchomości. W siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu został utworzony i działa punkt informacyjno - konsultacyjny, w którym udzielane są szczegółowe informacje i wyjaśnienia w zakresie problematyki prawnej i geodezyjnej (*dowód: informacja - akta kontroli*).

Ponadto zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Elblągu stosowne ogłoszenie o uruchomieniu punktu informacyjno-konsultacyjnego oraz szczegółowe informacje dla mieszkańców Miasta Elbląga o sposobie sprawdzania i regulowania stanów prawnych nieruchomości (*dowód: wydruk ze strony BIP Miasta Elbląga, - akta kontroli*).

Wnioski z ustaleń kontroli

W wyniku przeprowadzonej kontroli problemowej pozytywnie ocenia się działalność Prezydenta Miasta Elbląg w kontrolowanym zakresie. W związku z tym nie zachodzi potrzeba formułowania zaleceń pokontrolnych i przekazania odrębnego wystąpienia pokontrolnego.

Pouczenie:

Stosownie do art. 44 ust. 2 - 6 i 12 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206) pouczone kierownika podmiotu kontrolowanego o przysługujących mu prawach w związku z przeprowadzoną kontrolą:

- Protokół kontroli podpisują i parafują na każdej stronie kontrolujący i kierownik podmiotu kontrolowanego (lub osoba przez niego upoważniona). Kierownik podmiotu kontrolowanego podpisuje protokół kontroli w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.
- Kierownik podmiotu kontrolowanego może odmówić podpisania protokołu kontroli, składając, w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, wyjaśnienie przyczyn tej odmowy.



- Kierownikowi podmiotu kontrolowanego (lub osobie przez niego upoważnionej) przysługuje prawo zgłoszenia, przed podpisaniem protokołu kontroli, umotywowanych zastrzeżeń do ustaleń zawartych w protokole kontroli.
- Zastrzeżenia zgłasza się na piśmie do Wydziału Finansów i Kontroli Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania protokołu kontroli.
- Odmowa podpisania protokołu kontroli przez Kierownika podmiotu kontrolowanego nie stanowi przeszkody do podpisania protokołu przez kontrolującego i sporządzenia wystąpienia pokontrolnego.

Zakończenie kontroli

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

W trakcie kontroli odmówiono udzielenia wyjaśnień na temat:

.....

Zgłoszono zastrzeżenia do ustaleń kontroli:

.....

Stanowisko kontrolującego wobec zastrzeżeń :

.....

W protokole dokonano następujących poprawek / skreśleń / uzupełnień:

.....

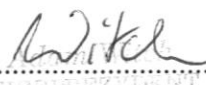
Protokół kontroli doręczono Prezydentowi Miasta Elbląg w dniu 17.01.2011 r

Kontrolę wpisano do książki kontroli pod poz. 19/2010.

1. 

2. 
 (podpisy kontrolujących)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

17.01.2011 
 (data i miejsce podpisania, podpis kierownika podmiotu kontrolowanego lub osoby upoważnionej)