

ZARZĄDZENIE NR 584..... / 2011.....

**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG
z dnia 22 grudnia 2011. roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik do Zarządzenia Nr 504/2011 Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 22 grudnia 2011 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

L.p.	Położenie / numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu / lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Częstochowska 2-6	EL1E/00040537/8	693	0,2641	5	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Częstochowskiej 8-12	1214	1,22 zł/rok
2	Jana Amosa Komenskigo	34222	858/39	2,1222	17	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Słowackiego 32-36	1630	1,22 zł/rok
3	Browarna	EL1E/00031754/9	236	0,0084	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Browarnej 30	84	1,22 zł/rok
4	Browarna 29	EL1E/00031754/9	235/2	0,2503	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Browarnej 30	264	1,22 zł/rok
5	Juliana Fałata	EL1E/00032272/3	339/17	0,085	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Fałata 23-25	850	1,22 zł/rok
6	Generała Józefa Bema 36	EL1E/00076170/8	44/2	0,0821	17	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bema 36	821	1,22 zł/rok
7	Adama Mickiewicza	40542	495/5	0,01	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 5	31,5	1,22 zł/rok
8	Tamka 9-10	32278	339	0,2439	15	najem powierzchni ściany pod reklamę	21	11,93 zł/m ² / m-c
9	Grunwaldzka 20	36453	6/2	0,3323	24	najem powierzchni ściany pod reklamę	12	11,93 zł/m ² / m-c
10	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/133	0,0018	20	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,04 zł/m ² / m-c
11	Aleja Grunwaldzka 80	36453	52	0,0015	24	dzierżawa gruntu pod garażem	15	1,10 zł/m ² / m-c
12	Aleja Grunwaldzka 7A	32719	481/2	0,005	16	dzierżawa gruntu pod pawilonem gastronomicznym	50	12,20 zł/m ² / m-c
13	Krakusa 119	34236	698	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² / m-c

14	Juliana Fałata	EL1E/00019460/1	170/5	0,1841	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Fałata 87-89-91	1841	1,22 zł/rok
15	Powst. Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/39	0,7032	15	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy Powst. Warszawskich 3-4-5	178	1,22 zł/rok
16	Tadeusza Kościuszki	EL1E/00031951/0	227	0,1139	18	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 52-56	1139	1,22 zł/rok
17	Tadeusza Kościuszki	EL1E/00031951/0	225	0,0207	18	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 52-56	207	1,22 zł/rok
18	Królewiecka 41 / 156530163	EL1E/00032730/2	40/29	0,0022	15	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² / m-c
19	Królewiecka 41 / 156530005	72484	40/42	2,6107	15	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² / m-c
20	Królewiecka 37-39 / 156530171	EL1E/00032730/2	40/17	0,0019	15	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² / m-c
21	1 Maja 29-33 / 156530001	32204	174/11	0,0023	15	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² / m-c
22	Powst. Warszawskich / 156530066	EL1E/ 00032730/2	159/14	0,002	15	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² / m-c
23	Powst. Warszawskich / 156530138	EL1E/00032730/2	159/28	0,0019	15	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² / m-c
24	Powst. Warszawskich / 156530069	EL1E/00032730/2	159/10	0,0021	15	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² / m-c
25	Powst. Warszawskich / 156530219	EL1E/00032730/2	159/26	0,0018	15	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² / m-c
26	Powst. Warszawskich / 156530289	EL1E/00032730/2	159/16	0,002	15	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² / m-c
27	Ślusarska / 156530072	32204	312/7	0,0021	15	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² / m-c
28	Powst. Warszawskich / 156530028	EL1E/00032730/2	159/22	0,0018	15	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² / m-c
29	Wyspiańskiego 32 / 156530178	EL1E/00032397/5	247/12	0,0594	16	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² / m-c
30	Związków Jaszczurczego / 156530098	EL1E/00032031/2	280/28	0,0018	16	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² / m-c
31	Związków Jaszczurczego / 156530125	32031	280/14	0,002	16	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² / m-c

32	Związek Jaszczurczego / 156530077	32031	280/20	0,0019	16	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² / m-c
33	Związek Jaszczurczego / 156530060	32031	280/13	0,0023	16	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² / m-c
34	Związek Jaszczurczego / 156530112	32031	280/27	0,0019	16	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² / m-c
35	Związek Jaszczurczego / 156530062	32031	280/19	0,0019	16	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² / m-c
36	Związek Jaszczurczego / 156530107	32031	280/6	0,002	16	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² / m-c
37	Związek Jaszczurczego / 156530133	32031	280/12	0,0021	16	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² / m-c
38	Grobla św. Jerzego 17 / 156530008	EL1E/00032397/5	247/12	0,0594	16	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² / m-c
39	Zacisze 5-7 / 156530054	EL1E/00032730/2	81/27	0,0018	15	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² / m-c
40	Zacisze 15 / 156530117	31961	77/17	0,0015	15	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² / m-c
41	Powst. Warszawskich / 158620223	EL1E/00032730/2	159/34	0,0027	15	dzierżawa gruntu	27	1,22 zł/m ² / m-c
42	Hetmańska 31 / 158620166	32056	28/4	0,5168	21	dzierżawa gruntu pod parking, pod komis	2125	0,31zł/m ² / m-c 0,85zł/m ² / m-c
43	Bema 25	EL1E/00090852/7	38/2	0,0343	18	najem powierzchni ściany pod reklamę	12	11,93 zł/m ² / m-c
44	Aleja Grunwaldzka 91	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	najem powierzchni ściany pod reklamę	12	11,93 zł/m ² / m-c
45	Romualda Traugutta 45	EL1E/00031127/5	395/27	6,3544	9	najem powierzchni ściany pod reklamę	12	11,93 zł/m ² / m-c
46	Krakusa 69a	34236	749	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² / m-c
47	Krakusa 207	43881	564	0,002	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² / m-c
48	Krakusa 25	55728	807	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² / m-c
49	Krakusa 158	43946	662	0,0021	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² / m-c
50	Krakusa 92	43281	725	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² / m-c
51	Krakusa 105	40660	684	0,0021	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² / m-c
52	Krakusa 319	34236	461	0,002	3	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² / m-c
53	Krakusa 113	42607	692	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² / m-c
54	Krakusa 166	46634	654	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² / m-c
55	Krakusa 63	43289	756	0,0018	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² / m-c
56	Krakusa 214	65883	571	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² / m-c
57	Krakusa 223	41285	580	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² / m-c

58	Krakusa 169	43839	651	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
59	Krakusa 215	51924	572	0,002	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
60	Krakusa 280	34236	536	0,002	3	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
61	Krakusa 218	EL1E/00090832/1	575	0,002	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
62	Krakusa 78	EL1E/00043948/3	739	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
63	Krakusa 211	34236	568	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
64	Krakusa 127	34236	706	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
65	Krakusa 238	42778	595	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
66	Krakusa 125	42934	704	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
67	Krakusa 44	EL1E/00041506/9	784	0,0018	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
68	Krakusa 48	41931	788	0,0018	3	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
69	Krakusa 34	EL1E/00046205/4	774	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
70	Krakusa 275	34236	542	0,002	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
71	Krakusa 61	48481	758	0,002	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
72	Krakusa 246	43273	603	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
73	Krakusa 201	41957	619	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
74	Krakusa 56	EL1E/00090616/1	763	0,002	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
75	Krakusa 75	44278	742	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
76	Krakusa 227	51523	584	0,002	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
77	Krakusa 262	34236	556	0,002	3	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
78	Krakusa 30	46928	770	0,002	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
79	Krakusa 137	34236	716	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
80	Krakusa 181	54953	639	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
81	Krakusa 171	46414	649	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
82	Krakusa 40	EL1E/00095000/5	780	0,0018	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
83	Poprzeczna / Lubraniecka	EL1E/00031958/9	54/25	0,0018	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
84	Poprzeczna / Lubraniecka	EL1E/00031958/9	54/44	0,0018	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
85	Poprzeczna / Lubraniecka	EL1E/00031958/9	54/4	0,0019	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
86	Poprzeczna / Lubraniecka	EL1E/00031958/9	54/46	0,0011	11	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
87	Poprzeczna / Lubraniecka	EL1E/00031958/9	54/12	0,0019	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
88	Poprzeczna / Lubraniecka	EL1E/00031958/9	54/43	0,0019	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
89	Lubraniecka / Rypińska	EL1E/00039642/7	73/2	0,0018	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
90	Lubraniecka / Rypińska	EL1E/00039642/7	73/4	0,2259	11	dzierżawa gruntu pod kioskiem	8	8,30 zł/m ² /m-c
91	Dolna	EL1E/00032422/0	36/8	0,1232	12	dzierżawa gruntu pod pawilonem usługowym (ul. Browarna)	37	0,85 zł/m ² /m-c
92	Lubraniecka 30	31931	67/14	1,5862	11	dzierżawa gruntu pod garażem	15	1,10 zł/m ² /m-c

93	Lubraniecka 24-26	EL 1E/00031935/2	2/11	0,6885	11	najem komórki gospodarczej	9	1,46 zł/m ² /m-c
94	Lubraniecka 24-26	EL 1E/00031935/2	2/11	0,6885	11	najem komórki gospodarczej	7,9	1,46 zł/m ² /m-c
95	Królewiecka 317	34218	38	0,0234	29	dzierżawa gruntu	192	0,24 zł/m ² /rok
96	Małborska 24-30	32056	46/91	0,4697	21	najem garażu	16	5,86 zł/m ² /m-c
97	Łęczyska 6-8 budynek nr 9	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu użytkowego – I piętro na cele usługowe	14,8	6,59 zł/m ² /m-c
98	Grottgera /Morszyńska	31786	625/5	0,2277	17	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	10	8,30 zł/ m2/m-c
99	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/288	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,04 zł/ m2/m-c
100	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/262	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,04 zł/ m2/m-c
101	Dębowa 2	33093	18/7	0,0019	24	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,04 zł/ m2/m-c
102	Dębowa 2	33093	18/9	0,0019	24	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,04 zł/ m2/m-c
103	Dębowa 2	33093	18/10	0,0019	24	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,04 zł/ m2/m-c
104	Grottgera 8	31763	653/3	0,0019	17	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/ m2/m-c
105	Grottgera 8	31763	653/4	0,0019	17	Dzierżawa gruntu pod garażem	17,9	1,10 zł/ m2/m-c
106	Grottgera 62	32206	627/9	0,002	17	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/ m2/m-c
107	Aleja Grunwaldzka 54-58	74255	28/2	0,152	24	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/ m2/m-c
108	Aleja Grunwaldzka 74/76	36453	58	0,002	24	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/ m2/m-c
109	Aleja Grunwaldzka 76-80	36453	49	0,002	24	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/ m2/m-c
110	Aleja Grunwaldzka 76-80	36453	51	0,0019	24	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/ m2/m-c
111	Sadowa 37	33108	78/5	1,898	17	Dzierżawa gruntu pod garażem	16	1,10 zł/ m2/m-c
112	Sadowa 57	33108	78/5	1,898	17	Dzierżawa gruntu pod garażem	8,6	1,10 zł/ m2/m-c
113	Sadowa 79	33108	78/5	1,898	17	Dzierżawa gruntu pod garażem	6	1,10 zł/ m2/m-c
114	Sadowa 87	33108	78/5	1,898	17	Dzierżawa gruntu pod garażem	6	1,10 zł/ m2/m-c
115	Aleja Grunwaldzka 7a	32719	481/2	0,8628	16	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	28	12,20 zł/ m2/m-c

116	Aleja Grunwaldzka 7a	32719	481/2	0,8628	16	Dzierżawa gruntu na cele rzemiosła i usług	12	0,98 zł/ m2/m-c
117	Aleja Grunwaldzka 7a	32719	481/2	0,8628	16	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	30	12,20 zł/ m2/m-c
118	Aleja Grunwaldzka 7a	32719	481/2	0,8628	16	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	30	12,20 zł/ m2/m-c
119	Aleja Grunwaldzka 7a	32719	481/2	0,8628	16	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	15	12,20 zł/ m2/m-c
120	Aleja Grunwaldzka 7a	32719	481/2	0,8628	16	Dzierżawa gruntu na cele rzemiosła i usług	16	0,98 zł/ m2/m-c
121	Aleja Grunwaldzka 31 (zaplecze)	56216	486/3	0,0352	16	Dzierżawa gruntu na cele składowe i drogę dojazdową	352	0,98 zł/ m2/m-c
122	Łęczyska 6-8	41611	120/2	1,3644	17	Dzierżawa gruntu na plac manewrowy	118,33	0,85 zł/ m2/m-c
123	Grunwaldzka 43	EL1E/00089971/7	501/2	0,0567	16	Najem lokalu na cele usługowe	38,05	7,91 zł/ m2/m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do 10 każdego miesiąca, natomiast określany w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty / lokale oddane w dzierżawę / najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk