

ZARZĄDZENIE NR ..... / 2012

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia ..... 2012 roku

w sprawie powołania komisji przetargowej  
do przeprowadzenia pierwszego pisemnego nieograniczonego przetargu na dzierżawę  
pomieszczeń położonych w budynku Centrum Biznesu, Rozwoju i Innowacji Elbląskiego  
Parku Technologicznego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami), art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) oraz §8 ust 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami).

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Przewodniczący: **Paweł Lulewicz** – dyrektor Elbląskiego Parku Technologicznego
2. **Wojciech Chwiałkowski** – główny specjalista ds. transferu technologii i marketingu Elbląski Park Technologiczny
3. **Agnieszka Choszczewska** – samodzielny referent ds. kadrowo – administracyjnych Elbląski Park Technologiczny
4. **Małgorzata Strzelec** – Główna Księgowa Elbląski Park Technologiczny
5. **Jerzy Budzyński** – Inspektor ds. administracyjnych Elbląski Park Technologiczny
6. **Małgorzata Wójcik** – Departament Mienia Komunalnego i Spraw Mieszkaniowych Urząd Miejski w Elblągu
7. **Rafał Kućmański** – Departament Strategii i Rozwoju Miasta Urząd Miejski w Elblągu

§ 2.

1. Celem komisji jest przeprowadzenie pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę pomieszczeń położonych w budynku Centrum Biznesu, Rozwoju i Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Elbląg, położonej w Elblągu przy ul. Stanisława Sulimy 1.
2. Wykaz pomieszczeń do dzierżawy położonych w budynku Centrum Biznesu, Rozwoju i Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego znajduje się w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR

*Paweł Lulewicz*

PREZYDENTA

*Grzegorz Nowaczyk*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 79/2012  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 14.09.2012 r.

Tabela 1. Zestawienie powierzchni biurowo-usługowej w budynku Centrum Biznesu Rozwoju i Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego przeznaczonej pod dzierżawę

Pozycja	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Powierzchnia	Przeznaczenie pomieszczenia	Nr pomieszczenia	Forma zbycia	Stawka czynszu dzierżawnego brutto, zł/m <sup>2</sup> /miesiącnie		Wysokość wadium brutto, zł (1 miesięczny czynsz) rynkowa		
										preferencyjna	rynkowa	preferencyjna	rynkowa	
<b>PARTER</b>														
1	ul. Stanisława Sulimy 1	ELIE/00056212/9	838/2	4,6453	27	48,7 m <sup>2</sup>	biurowo-usługowe	105; 106	umowa dzierżawy		22,69	45,39	1 106,00	2 211,00
2						22,7 m <sup>2</sup>		108; 107			22,69	45,39	516,00	1 031,00
3						127,8 m <sup>2</sup>		109;111			22,69	45,39	2 900,00	5 801,00
4						30,4 m <sup>2</sup>		115			22,69	45,39	690,00	1 380,00
5						13,2 m <sup>2</sup>		116			22,69	45,39	300,00	600,00
<b>II PIĘTRO</b>														
6	ul. Stanisława Sulimy 1	ELIE/00056212/9	838/2	4,6453	27	31,7 m <sup>2</sup>	biurowo-usługowe	320	umowa dzierżawy		22,69	45,39	720,00	1 439,00
7						107,7 m <sup>2</sup>		321			22,69	45,39	2 444,00	4 889,00
8						38,0 m <sup>2</sup>		322			22,69	45,39	863,00	1 725,00
9						40,8 m <sup>2</sup>		323			22,69	45,39	926,00	1 852,00
10						50,2 m <sup>2</sup>		329-331			22,69	45,39	1 140,00	2 279,00
<b>III PIĘTRO</b>														
11	ul. Stanisława Sulimy 1	ELIE/00056212/9	838/2	4,6453	27	41,0 m <sup>2</sup>	biurowo-usługowe	412	umowa dzierżawy		22,69	45,39	931,00	1 861,00
12						38,5 m <sup>2</sup>		413			22,69	45,39	874,00	1 748,00
13						41,0 m <sup>2</sup>		414			22,69	45,39	931,00	1 861,00

PRYZYDENT MIASTA

D Y R E K T O R

Pawel Lulewicz

Grzegorz Nawaczyk

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 79/2012  
Prezydenta Miasta Elbląga  
z dnia 14.06.2012 r.

Tabela 2. Zestawienie powierzchni usługowej, warsztatowej i magazynowej w budynku Centrum Biznesu Rozwoju i Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego przeznaczonej pod dzierżawę

Pozycja	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Powierzchnia	Przeznaczenie pomieszczenia	Nr pomieszczenia	Forma zbycia	Stawka czynszu dzierżawnego brutto, zł/m <sup>2</sup> /miesiąc		Wysokość wadium brutto, zł (1 miesięczny czynsz) rynkowa	
										preferencyjna	rynkowa	preferencyjna	rynkowa
<b>PIWKNICA</b>													
14	ul. Stanisława Sulimy 1	EL1E/00056212/9	838/2	4,6453	27	125 m <sup>2</sup>	magazynowo - warsztatowe	006; 008; 013	umowa dzierżawy	13,62	45,39	1 703,00	5 674,00
15						269,2 m <sup>2</sup>	usługowe/usługi gastronomiczne	015-027		13,62	45,39	3 667,00	12 219,00
16						214,2 m <sup>2</sup>	magazynowe, warsztatowe/siłowni i fitness	033-035; 042-043		13,62	45,39	2 918,00	9 723,00
17						59,1 m <sup>2</sup>	usługowe/odnowy biologicznej	036-041		13,62	45,39	805,00	2 683,00

PRZYJĘTY  
Czesława Nalwa

D Y R E K T O R

Paweł Lulewicz