

ZARZĄDZENIE NR 113/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 11. kwietnia 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

1. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 381/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 01 sierpnia 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 4.
2. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 421/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 09 września 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 4.

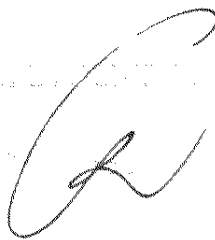
3. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 483/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 19 października 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1.
4. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 483/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 19 października 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1, 3, 4, 7, 8.
5. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 469/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 10 października 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1, 3.
6. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 500/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 03 listopada 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1, 2.
7. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 299/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 15 lipca 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 10.
8. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 527/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 17 listopada 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 4.
9. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 534/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 22 listopada 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 3, 4.
10. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 533/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 22 listopada 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 2.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 113/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.04.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Topolowa	13/II	16	71,1	322/1 322/2	3	0,1955 0,0445	EL1E/00072220/6 EL1E/00069375/3	216.600	85
2.	Fromborska	9/II	4	48,2	675	5	0,0888	EL1E/00038247/1	147.900	85
3.	Stanisława Wyspiańskiego	40	5	44,4	277/1	16	0,0269	EL1E/00032396/8	124.300	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sprowadziła: Specjalista Arleta Linda
SPECJALISTA
Czyli
ANNA LINDA

KIEROWNIK REFERATU

Beata Kunc
6.04.2012

SEKRETARIATU

05 KWI. 2012
Tomasz Lechowski

WICEMARSZAŁK
Tomasz Lechowski



Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 113/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.04.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Nowowiejska	4	6	46,3	14	16	0,0425	EL1E/00026416/0	143.229	90	1.271	90
2.	Słoneczna	4	3	75,9	104	16	0,0282	EL1E/00031940/0	210.439	95	6.261	95
3.	Nowowiejska	4	34	46,1	14	16	0,0425	EL1E/00026416/0	143.029	90	1.271	90
4.	Królewiecka	40	6	56,6	77/4	15	0,0439	EL1E/00031963/7	155.596	95	4.004	95
5.	Malborska	84	20	52,5	217	22	0,0526	EL1E/00026449/0	156.415	90	1.285	90
6.	Jana Bażyńskiego	29	7	42,0	343/3	10	0,0792	EL1E/00033464/3	127.622	90	2.478	90
7.	Aleja Tysiąclecia	4	10	51,5	322/8	15	0,0339	EL1E/00033423/4	160.719	90	2.381	90
8.	Królewiecka	97	5	43,6	582	10	0,0185	EL1E/00032271/6	114.856	95	4.444	95
9.	Fabryczna	26	4	41,7	23/1	21	0,0494	EL1E/00029655/8	110.999	95	2.901	95
10.	Kosynierów Gdyńskich	32A	1	43,5	164	16	0,0638	EL1E/00026632/0	132.735	90	2.665	90

11.	Generała Józefa Bema	5	3A	43,4	48	18	0,0158	EL1E/00031852/6	118.224	95	3.976	95
12.	Stanisława Moniuszki	50	2	52,3	165	10	0,1390	EL1E/00037373/6	144.324	95	3.376	95
13.	Ostródzka	7	1	49,6	1249	4	0,0528	EL1E/00032409/3	130.374	95	4.926	95
14.	Sadowa	45	2	39,7	77	17	0,0629	EL1E/00026723/5	108.314	95	3.886	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

SPIS PŁATNOŚCI

05-04-2012 r.

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR DEPARTAMENTU

05 KWI 2012

Beata Kunc

04.2012

Maciej Pabich

WICEDYREKTOR

Tomasz Lechowski

05-04-2012 r.