

ZARZĄDZENIE NR ...166/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 15.02.2012 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznaczają się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA


WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr ...166/2012
 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia ...15.05.2012r....

**WYKAZ
 nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Lp.	Położenie/ numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Słonecznikowa 3	EL1E/00027312/8	71/3	0,391	25	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	30	0,24 zł/m ² /rok
2	Słonecznikowa 3	EL1E/00027312/8	71/3	0,391	25	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	30	0,24 zł/m ² /rok
3	Lubraniecka 24- 26	EL1E/00031935/2	2/16	0,3650	11	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	7,23	1,46 zł/m ² /m-c
4	Generała Józefa Bema 63	EL1E/00053764/2	331	0,0942	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bema 63	942	1,22 zł/rok
5	Księdza Wacława Osińskiego	EL1E/00031961/3	32/16	0,009	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Księdza Osińskiego 6	90	1,22 zł/rok
6	Księdza Wacława Osińskiego	31961	31/13	0,1099	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Księdza Osińskiego 6	128	1,22 zł/rok
7	Stanisława Moniuszki	EL1E/00037372/9	166	0,615	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Królewieckiej 136-140 Moniuszki 46-58	6150	1,22 zł/rok

8	Juliana Fałata	EL1E/00042177/0	185/9	0,0892	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Fałata 55- 57	892	1,22 zł/rok
9	Romualda Traugutta 38	EL1E/00036077/4	5/97	0,1809	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Traugutta 37b	123	1,22 zł/rok
10	Pionierska 30-32	37383	125/35	0,185	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Pionierskiej 30-32	1850	1,22 zł/rok
11	Czerśniakowska	EL1E/00032056/3	45/37	1,465	21	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Malborskiej 19-25	1103	1,22 zł/rok
12	Pionierska 22-28	37383	125/34	0,2205	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Pionierskiej 22-28	2205	1,22 zł/rok
13	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/39	0,7032	15	Dzierżawa gruntu po obudowę śmietnikową na potrzeby budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 3-4-5	24	0,73 zł/m ² /m-c
14	Romualda Traugutta	EL1E/00032655/2	226/11	0,2772	16	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową na potrzeby budynku przy ul. Kwiatowej 20	24	0,73 zł/m ² /m-c
15	Robotnicza 80-84	EL1E/00020760/4	177/3	3,8682	11	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	5,89	1,46 zł/m ² /m-c
16	Plk Dąbka 44-46	EL1E/00032272/3	341	0,0971	11	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	6	1,46 zł/m ² /m-c

17	Różana	EL1E/00036069/5	396/22	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² /m-c
18	Robotnicza 135	32012	159/39	2,0877	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem handlowym	36	12,20 zł/m ² /m-c
19	Ostródzka 5-6	39988	1097/3	0,0026	4	Najem garażu	22,58	2,93 zł/m ² /m-c
20	Ostródzka	64805	1097/23	0,0907	4	Dzierżawa gruntu pod komórką	9,18	1,22 zł/m ² /m-c
21	Warszawska 68	EL1E/00038955/7	469/2	0,3544	16	Dzierżawa gruntu i lokalu na cele handlowo-magazynowe	biuro -70,19	21,96 zł/m ² /m-c
							magazyny - 962,94	5,27 zł/m ² /m-c
							wiaty -135	5,27 zł/m ² /m-c
							teren składowy -776	0,85 zł/m ² /m-c
						teren komunikacji - 1600	0,30 zł/m ² /m-c	
22	Królewiecka	32037	740/6	0,5894	5	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	72	8,30 zł/m ² /m-c
23	Żeglarska 41	EL1E/00031884/9	452	0,0129	10	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	11,10	1,46 zł/m ² /m-c
24	Okrzei	32412	122/1	0,0006	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	6	1,10 zł/m ² /m-c
25	Okrzei	32412	125/1	0,0014	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	14	1,10 zł/m ² /m-c
26	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3490	16	Najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowych	32,30 (parter)	3,22 zł/m ² /m-c
							33,60 (II piętro)	

27	Bema 16	67653	304/14	0,1743	16	Dzierżawa części działki z przeznaczeniem pod letni ogródek	12	17,00 zł/m ² /m-c
----	---------	-------	--------	--------	----	---	----	------------------------------

Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku..

Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

I N S P E K T O R

Katarzyna Holky
K.O.S. BOK

KIEROWNIK REFERATU

mgr Zbigniew Musiejuk

Wojciech Krawiec
Główny Kierownik
Wieloletniego

DYREKTOR DEPARTAMENTU

11 MAJ 2012
Maciej Patkowski

Maciej Patkowski
Wiceprezydent