

ZARZĄDZENIE NR 202/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 9. czerwca 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 202/2012

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 20.06.2012 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE			Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha			
1	Trybunalska 22A	32023	97/40	0,3819	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	3,13	1,46 zł/m ² /m-c
2	Czerwonego Krzyża 2	44227	366	0,0781	Najem lokalu na cele usługowe	41	7,91 zł/m ² /m-c
3	Saperów 15	33677	589/2	0,1493	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
4	Artura Grottgera	31763	664/2	0,1317	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grottgera 34-40	1317	1,22 zł/rok
5	Słoneczna	31865	12/29	0,2211	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Słonecznej 15-15a	299	1,22 zł/rok
					Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Słonecznej 15b	614	
6	Janowska	EL1E/00077316/1	322/36	1,4411	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe na cele Wspólnoty Mieszkaniowej przy Al. Tysiąclecia 12	264	1,22 zł/rok
7	Oboźna	32274	293/7	0,0861	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe na cele Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Oboźnej 21	861	1,22 zł/rok
8	Słoneczna 17	31865	83/30	0,0922	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Słonecznej 23	254	1,22 zł/rok

9	Królewiecka	72484	40/42	2.6107	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Teatralnej 19-22 - pod parking	95	0,30 zł/m ² /m-c
10	Czerwikowska 26-28	EL1E/00032056/3	59/24	7,7630	21	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	7,3	1,46 zł/m ² /m-c
11	Malborska 30	32056	46/91	0,4697	21	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	5,6	1,46 zł/m ² /m-c
12	Topolowa (podkowa)	33866	287/5	0,2071	3	Dzierżawa gruntu na cele komunikacyjne	5,4	1,46 zł/m ² /m-c
13	Witkiewicza 1	EL1E/00038953/3	68	0,0009	27	Dzierżawa gruntu na cele przemysłowo-składowe	10	4,16 zł/m ² /m-c
14	Witkiewicza 11	EL1E/00038953/3	84	0,0012	27	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	50	0,85 zł/m ² /m-c
15	Romualda Traugutta	EL1E/00032655/2	226/11	0,2772	16	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	9	1,46 zł/m ² /m-c
16	Jana Matejki	EL1E/00032359/7	325	0,2382	3	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Matejki 1	12	1,46 zł/m ² /m-c
17	Krakusa 120A	54267	699	0,0018	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	6	0,73 zł/m ² /m-c
18	3 Maja 15	EL1E/00030685/7	296/15	0,1443	15	Najem powierzchni pod reklamę	16	0,73 zł/m ² /m-c
19	Fabryczna 1b (Hetmańska 31)	32056	28/4	0,5168	21	Najem lokalu użytkowego	9	1,10 zł/m ² /m-c
							33	11,93 zł/m ² /m-c
							93,34	25,21 zł/m ² /m-c
							25,95	

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do 10 każdego miesiąca, natomiast określany w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty / lokale oddane w dzierżawę / najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących miejskie zasoby nieruchomości.

STARSZY REFERENT
 d/s eksploatacji
 mgr Agnieszka Sidorowicz
KIEROWNIK
 Działu Administracji i Eksploatacji
 mgr Agnieszka Kozół
DYREKTOR
 DEPARTAMENTU KIEROWNIK DEPARTAMENTU
 Malgorzata Iwanick
 mgr Zdzisław Musiejuk
 04 CZE. 2012
 M. Ciołkowskiego

PREZYDENT MIASTA
 Cezary Nowaczyk

WICEPREZYDENT
 Tomasz Latański