

cup 2651

**ZARZĄDZENIE NR 239/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 26 czerwca 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.


§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA



Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 238/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 26.09.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Zagonowa	1	7	50,1	91/78	21	0,0195	EL1E/00047135/9	128.200	95
2.	Romualda Traugutta	41	4	55,8	411	9	0,0256	EL1E/00032043/9	147.700	95
3.	Adama Próchnika	1	1	58,9	157	11	0,0310	EL1E/00037387/7	157.700	95
4.	Rawska	1B	2	59,1	322	17	0,0328	EL1E/00029833/0	165.400	95
5.	Malborska	15	2	72,3	45/14	21	0,0218	EL1E/00039974/3	190.000	95
6.	Topolowa	11	15	61,2	322/2 322/3	3	0,0445 0,2034	EL1E/00063975/3 EL1E/00072219/6	187.000	85

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

WICEPREZYDENT

Tomasz Lewandowski

SPESJALISTA
KIEROWNIK REFERATU
DYREKTOR DEPARTAMENTU

Sporządziła: Specjalista Anna Banasik

Anna Banasik

Beata Kuns

Ms. CC. 2012

Marcin Polakowski

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 238/2012
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 26.06.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Stanisława Moniuszki	58	6	56,5	165	10	0,1390	EL1E/00037373/6	152.183	95	4.717	95
2.	Królewiecka	16	8	47,1	82	15	0,0550	EL1E/00021186/3	134.463	90	3.937	90
3.	Browarna	42	10	62,9	114	11	0,0607	EL1E/00029807/9	46.948	95	4.552	95
4.	Robotnicza	141	6	43,9	161	11	0,0721	EL1E/00024428/3	115.213	95	3.287	95
5.	12 lutego	8	4	77,4	141	16	0,0255	EL1E/00024036/8	203.855	95	6.345	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Anna Banasik
SPECIALISTA
 18.06.2012.
 Anna Banasik

KIEROWNIK REFERATU SEKTOR DEPARTAMENTU
 Beata Kupiec
 18.06.2012.
 Beata Kupiec

WICEPREZYDENT
 Tomasz Lewandowski

PREZYDENT MIASTA
 Grzegorz Nobaczyk