

**ZARZĄDZENIE NR 240/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 20.09.2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 240 | 2012
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 26.06 2012 r.

**WYKAZ
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu /lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Dębowa 2	33093	18/7	0,0019	24	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,04 zł/m ² /m-c
2	Łęczyska 6-8	41611	120/2	1,3644	17	Dzierżawa gruntu - plac manewrowy	118,34	0,85 zł/m ² /m-c
3	Freta-Stawidłowa	36207	210	0,0017	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
4	Nowodworska 8	EL1E/00033280/9	76/1	0,0797	14	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	12,96	1,46 zł/m ² /m-c
5	Grunwaldzka 101	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	Najem garażu	20,96	2,93 zł/m ² /m-c
							10,24	
6	Kościuszki 20	EL1E/00031275/7	251	0,0221	18	Najem lokalu użytkowego	17,90	6,59 zł/m ² /m-c
7	Grunwaldzka 107	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	Najem lokalu użytkowego	53,27	21,96 zł/m ² /m-c
8	Fabryczna 12	EL1E/00090919/5	25/2	0,0423	21	Najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność usługową	174,70	6,59 zł/m ² /m-c

9	Bema	34590	49/14	0,1975	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Bema 1-3	1294	1,22 zł/rok
10	Grunwaldzka 305	36078	108/26	0,002	18	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	18	1,46 zł/m ² /m-c
11	Grunwaldzka 305	36078	108/234	0,0018	18	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,04zł/m ² /m-c
12	Traugutta 37	36077	5/45	0,0019	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10zł/m ² /m-c
13	Kościuszki	37379	110/3	0,0021	18	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
14	Kochanowskiego 1-7	EL1E/00039991/8	875	0,458	17	Dzierżawa gruntu na cele przemysłowo-składowe	320,37	0,85 zł/m ² /m-c
15	Morcinka 1	EL1E/00031944/8	415	0,0254	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Morcinka 1	254	1,22 zł/rok
16	Browarna	31919	406/15	0,2025	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Browarnej 11	672	1,22 zł/rok
17	Browarna	31919	406/11	0,0029	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Browarnej 11	29	1,22 zł/rok
18	Browarna	31919	406/12	0,0029	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Browarnej 11	29	1,22 zł/rok
19	Browarna	31919	406/13	0,003	11	Dzierżawa gruntu na cele Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Browarnej 11	30	1,22 zł/rok
20	Ogrodowa 21	32005	364	0,2825	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Ogrodowej 22-22a	1090	1,22 zł/rok
21	Ogrodowa 11	33658	386/8	0,0288	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Ogrodowej 11	123	1,22 zł/rok

22	Ogrodowa 14	51397	398	0,0477	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Ogrodowej 14	477	1,22 zł/rok
23	Żeromskiego	17700	362/3	0,1231	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Żeromskiego 15	816	1,22 zł/rok
24	Grottigera	31786	625/1	0,0013	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Grottigera 70-74	13	1,22 zł/rok
25	Grottigera	31786	625/2	0,0012	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Grottigera 70-74	12	1,22 zł/rok
26	Grottigera	31786	625/3	0,0016	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Grottigera 70-74	16	1,22 zł/rok
27	Grottigera	31786	625/4	0,0016	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Grottigera 70-74	16	1,22 zł/rok
28	Bazyńskiego 2	EL1E/00038255/0	311/3	0,335	10	Najem lokalu na cele opieki zdrowotnej	17,31	7,68 zł/m ² /m-c
29	Mylinska 20	31747	17	0,353	5	Najem lokalu na cele opieki zdrowotnej	30,95	7,68 zł/m ² /m-c
30	Sienkiewicza 4a	EL1E/00039990/1	139/3	0,6944	18	Najem lokalu na cele usługowe	75,75	6,59 zł/m ² /m-c
31	Grunwaldzka 43a	EL1E/00032431/6	501/1	0,0116	16	Najem lokalu na cele usługowe	53,50	7,91 zł/m ² /m-c
32	Mickiewicza 16	EL1E/00033283/0	381	0,0241	16	Najem lokalu na cele handlowe	61,1	29,28 zł/m ² /m-c
33	Wiejska 57	EL1E/00047131/1	358/1	0,00182	3	Najem lokalu na cele handlowe	74,06	21,96 zł/m ² /m-c
34	Malborska 24-30	32056	46/91	0,4697	21	Najem garażu	16	5,86 zł/m ² /m-c
35	Jasminowa 11	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	Najem lokalu na cele usługowe	43,39	6,59 zł/m ² /m-c
36	Sienkiewicza 4a	EL1E/00039990/1	139/3	0,6944	18	Najem lokalu na cele usługowe	40,90	6,59 zł/m ² /m-c
37	Leczycza 6-8	41611	120/2	1,3644	17	Najem lokalu na cele usługowe	29,20	6,59 zł/m ² /m-c
38	Fabryczna 34	EL1E/00044055/3	23/3	0,013	21	Najem lokalu na cele usługowe	19,80	5,93 zł/m ² /m-c
39	Sienkiewicza 4a	EL1E/00039990/1	139/3	0,6944	18	Najem lokalu na cele handlowe	99,90	19,76 zł/m ² /m-c

40	Lęczycska 6-8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na cele usługowe	15,95	4,81 zł/m ² /m-c
41	Komeńskiego 42	EL1E/00060415/3	13/1	0,5639	17	Najem lokalu na cele opieki zdrowotnej	260,63	1,61 zł/m ² /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do 10 każdego miesiąca, natomiast określany w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty / lokale oddane w dzierżawę / najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

STARSZY REFERENT
d/s eksploatacji

mgr Agnieszka Sidorowicz-Lewicko

DYREKTOR

mgr Agnieszka Kozioł

KIEROWNIK

Działu Administrowania i Eksploatacji

mgr Malgorzata Iwaniak

INSPEKTOR

Katarzyna Rolba
20.06.2020r.

KIEROWNIK REFERATU

Zbigniew Mjusiejuk

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Maciej Patkowski

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

WICEPREZYDENT

Tomasz Łanowski