

ZARZĄDZENIE NR 179/12/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 11.12.2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2005 r. Nr 100, poz.1331; ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

1. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 127/12 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 23 kwietnia 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 6.
2. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 179/12 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 30 maja 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 6.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 241/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.11.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW			
1.	Królewiecka	129	7	62,8	531	10	0,0191	EL1E/00031861/2	53.700	95	
2.	Urocz	2	2	55,7	592/6 592/7	10	0,0093 0,0163	EL1E/00058551/1 62975	213.000	95	
3.	Dojazdowa	16	6	93,3	102/8	21	0,0301	EL1E/00052418/5	248.600	95	
4.	Kamienna	1-2	4	39,0	209/1	4	0,0312	EL1E/00051561/5	100.300	95	
5.	Świerkowa	47	3	55,5	144/1	10	0,0618	EL1E/00040938/9	150.500	95	
6.	Marii Konopnickiej	48	4	39,1	1149/1	4	0,0209	EL1E/00045063/9	102.500	95	
7.	Adama Próchnika	10	3	60,3	165	11	0,0310	EL1E/00030403/7	163.400	95	
8.	Pułkownika Stanisława Dąbka	125	21	58,9	257/1	3	0,0926	EL1E/00049859/4	175.300	95	
9.	Topolowa	1	7	41,7	336/12	3	0,0237	42188	110.400	95	

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

WICEPREZYDENT

Grzegorz Nowaczyk

Tomasz Lewandowski

INSPEKTOR KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR DEPARTAMENTU
Sprzedaży Nieruchomości Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Maciej Patkowski 06 LIP. 2012

mgr inż. Małgorzata Gregorowicz
Beata Kunc
05.07.2012

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 241/2012
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 11.12.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczystew %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Królewiecka	40	22	38,9	77/4	15	0,0439	EL1E/00031963/7	106.353	95	2.647	95
2.	Browarna	67	1	102,3	356/1	3	0,0269	25267	265.760	95	12.740	95
3.	Tadeusza Kościuszki	31	45	39,3	140	18	0,0524	EL1E/00026977/0	115.358	90	1.142	90
4.	Topolowa	3	10	37,8	336/1	3	0,0234	EL1E/00035283/4	92.425	95	3.575	95
5.	Plac Wolności	3	22	37,8	320	15	0,1610	EL1E/00024259/7	110.797	90	2.503	90
6.	Fabryczna	18	9	37,9	23/11	21	0,0176	EL1E/00036834/9	98.047	95	3.053	95
7.	Kapitana Diaezenki	28	10	42,2	30	16	0,0798	EL1E/00021038/1	122.533	90	2.567	90
8.	Kapitana Diaezenki	15	2	34,3	26	16	0,0790	EL1E/00021042/2	98.642	90	2.058	90
9.	Kapitana Diaezenki	12	11	35,0	23	16	0,0793	EL1E/00020954/1	100.483	90	2.117	90
10.	Lubraniecka	20/II	4	42,7	28	11	0,0639	EL1E/00030333/5	122.159	90	2.341	90
11.	Lubraniecka	18/III	7	42,5	56/1	11	0,0791	EL1E/00032301/6	122.777	90	2.223	90
12.	Romualda Traugutta	68	6	25,8	93	16	0,0326	EL1E/00032353/5	74.051	95	2.149	95

WICEPREZYDENT

DYREKTOR DEPARTAMENTU
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezją

INSPEKTOR RĘKOWNIK REFERATU
 Sprzedaży Nieruchomości

mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

05.04.2012d

Beata Kuncz

Maciej Pałkowski

06 LIP. 2012

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

13.	Słoneczna	34	14	19,9	115	16	0,0740	EL1E/00021309/2	57.541	90	1.459	90
14.	Juliana Fałata	15	4	38,9	340	11	0,0307	EL1E/00032273/0	99.270	95	4.630	95
15.	Artura Grottigera	33	2	41,4	680	17	0,0367	EL1E/00029322/5	103.544	95	4.956	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

WICEPREZYDENT

Tomasz Lewandowski

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Maciej Pałkowski

I N S P E K T O F KIEROWNIK/REFERATU
Sprzedaży Nieruchomości

mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

05.07.2012

Beata Kunc

06 LIP. 2012