

ZARZĄDZENIE NR 419/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 2 września 2012 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykazy nieruchomości, o których mowa w ust. 1 podlegają ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o ich wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 419/2012
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 2.09.2012 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

L.p.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW	Powierzchnia w ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	768/1	4	EL1/00019706/8	0,0189	0,0189	ul. Suwalska 40	zielen, tereny mieszkaniowe	0,24 zł/m ² /rok
2.	300/1	22	EL1E/00033559/6	0,0588	0,0050	ul. Łódzka 10	zielen, tereny mieszkaniowe	0,24 zł/m ² /rok
	303/1	22	EL1E/00033559/6	0,0756	0,0248			
	305/1	22	EL1E/00033559/6	0,0792	0,0052			
3.	105	10	EL1E/00051396/7	0,0105	0,0105	ul. Krzyżanowskiego 8	zielen, tereny mieszkaniowe	0,24 zł/m ² /rok
4.	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0250	ul. Szarych Szeregów	uprawa	0,15 zł/m ² /rok
5.	456	17	EL1E/00092884/4	0,0051	0,0051	ul. Pabianicka 1 b	zielen, tereny mieszkaniowe	24,40 zł/rok
6.	94	27	EL1E/00038953/3	3,7786	3,3000	ul. Fromborska	uprawa	100 zł/ha/rok
	96	27	EL1E/00038953/3	6,9467	6,0500	ul. Fromborska	uprawa	100 zł/ha/rok
	102	27	EL1E/00038953/3	87,6446	46,6500	ul. Fromborska	uprawa	100 zł/ha/rok
7.	1	29	EL1E/00034218/1	14,0832	9,0000	ul. Fromborska	uprawa	100 zł/ha/rok
	102	27	EL1E/00038953/3	87,6446	4,0000	ul. Fromborska	uprawa	100 zł/ha/rok
8.	185/2	9	EL1E/00049873/8E	2,6924	1,4800	ul. Marymoncka	uprawa	100 zł/ha/rok
	185/2	9	L1E/00049873/8	2,6924	0,1300	ul. Marymoncka	uprawa	80 zł/ha/rok
9.	256	32	EL1E/00090917/1	1,2629	0,2300	ul. Warszawska	uprawa	100 zł/m ² /rok
	256	32	EL1E/00090917/1	1,2629	0,2000	ul. Warszawska	uprawa	80 zł/m ² /rok

10.	248	32	EL1E/00090917/1	0,3300	ul. Warszawska	uprawa	100 zł/ha/rok
	250	32	EL1E/00090917/1	1,6336	ul. Warszawska	uprawa	100 zł/ha/rok
	254	32	EL1E/00090917/1	0,9695	ul. Warszawska	uprawa	100 zł/ha/rok

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.

Podany w tabeli czynsz za grunty oddawane w dzierżawę w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA
Gregorz Nowaczyk

DYREKTOR DEPARTAMENTU:
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezi,

Maciej Pałkowski

WICEPREZYDENT

INSPEKTOR KIEROWNIK REFERATU
 Sprzedaży Nieruchomości

Małgorzata Wójcik

Beata Kunc
 27.08.2012

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 419/2012
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 3.09.2012 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

L.p.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia w ha	obręb	Przeznaczenie obiektu	Powierzchnia dzierżawy w m2	Stawka czynszu dzierżawnego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Bażyńskiego	EL1E/00034583/0 EL1E/00065079/0 EL1E/00038255/0	310/1 310/2 311/1	0,0059 0,4953 0,0393	10 10 10	nieruchomość zabudowana budynkiem przedszkola	grunty – 5023 obiekty - 733	grunty - 0,03 zł/m ² /m-c obiekty - 0,15 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.
 Podany w tabeli czynsz za grunty oddawane w dzierżawę w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
 Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie
 ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

29.05.2012 Maciej Pałkowski

INSPEKTOR
 KIEROWNIK REFERATU
 Matgorzata Wójciszczak
 24.05.2012 Beata Kunc

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

PREZYDENT MIASTA
 Tomasz Kucharski