

ZARZĄDZENIE NR 449/2012  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 21 września 2012 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone w protokołach z przetargu.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej

**§ 3.**

Uchyła się Zarządzenie Nr 283/2012 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 17 lipca 2012 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz pozycję nr 1 Załącznika nr 1 do Zarządzenia Nr 348/2012 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 27 lipca 2012 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 449/2012  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 21.09.2012 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

Lp	Adres	Dane geodezyjne				Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha	KM/obręb			
1.	ul. I Maja 2	32913/9	187	0,0264	6/15	Lokal użytkowy o łącznej pow. użytkowej 202,8 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 0,217 w częściach wspólnych budynku i gruntu	Lokal - własność udział w gruncie - użytkowanie wieczyste	<b>400.000 zł</b> w tym: lokal - 382.309 zł udział w gruncie - 17.691 zł  plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami  Opłaty z tyt. ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu: Pierwsza opłata 25% wycycytowanej ceny udziału w gruncie. Opłaty roczne 3% wycycytowanej ceny udziału w gruncie.
2.	ul. Browarna 86-87	78746/1	32/3	0,2931	2/12	Lokal użytkowy E o pow. użytkowej 28,36 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 0,036 w częściach wspólnych budynku i gruntu	własność	<b>18.000 zł</b>  plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
3.	ul. Browarna 86-87	78746/1	32/3	0,2931	2/12	Lokal użytkowy F o pow. użytkowej 52,55 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 0,067 w częściach wspólnych budynku i gruntu	własność	<b>27.000 zł</b>  plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

21/09

21/09

614,10

512,10

4.	ul. Stanisława Moniuszki 46-58	37373/6	165	0,1390	4/10	Lokal użytkowy o łącznej pow. użytkowej 128,1 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 0,029 w częściach wspólnych budynku i gruntu	Lokal - własność udział w gruncie - użytkowanie wieczyste	<b>260.000 zł</b> w tym: lokal - 252.031 zł udział w gruncie - 7.969 zł  plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami  Opłaty z tyt. ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu: Pierwsza opłata 25% wycenionej ceny udziału w gruncie. Opłaty roczne 3% wycenionej ceny udziału w gruncie.
5.	ul. Jana Bazyńskiego 33	16893/4	342/3	0,6676	6/10	Lokal mieszkalny nr 3, zlokalizowany w parterze budynku, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokojem, o łącznej pow. użytkowej 44,0 m <sup>2</sup> i piwnicy o pow. użytkowej 6,1 m <sup>2</sup>	spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	<b>136.000 zł</b>  plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
6.	ul. 1 Maja 46	19724/0	270/1	0,3266	6/15	Lokal mieszkalny nr 14, zlokalizowany na IV piętrze budynku, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokojem, o łącznej pow. użytkowej 23,43 m <sup>2</sup> i piwnicy o pow. użytkowej 9,14 m <sup>2</sup>	spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	<b>72.000 zł</b>  plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
7.	ul. Bolesława Chrobrego	49873/8	244/5	1,2398	7/9	Działka niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	własność	<b>1.500.000 zł</b>  plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

INSPEKTOR

mgr Aleksandra Kłos  
19.09.2012

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Maciej Pulkowski  
19 WRZ. 2012

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Motaczynski